



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 331 003
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENSGATE 53
Forretningsadresse: Kongens gate 53B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 604 205	1 543 235
Sum inntekter		1 604 205	1 543 235
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	166 573	158 478
Annen driftskostnad	2,5,6	1 570 614	1 362 232
Sum kostnader		1 737 187	1 520 710
Driftsresultat		-132 982	22 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 661	2 306
Sum finansinntekter		20 661	2 306
Annen finanskostnad		963	322
Sum finanskostnader		963	322
Netto finans		19 698	1 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 284	24 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 284	24 509
Årsresultat	7	-113 283	24 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	113 283	-24 511
Sum overføringer og disponeringer		113 283	-24 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	94 411	95 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 235	541 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 235	541 721
Sum omløpsmidler	7	514 646	636 797
SUM EIENDELER		514 646	636 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		466 036	579 319
Sum egenkapital	8	466 036	579 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 029	41 464
Skyldige offentlige avgifter		6 415	6 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		14 167	9 870
Sum kortsiktig gjeld	7	48 610	57 478
Sum gjeld		48 610	57 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 646	636 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453575

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 331 003
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENSGATE 53
Forretningsadresse: Kongens gate 53B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 971 331 003
SAMEIET KONGENSGATE 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 604 205	1 543 235
Sum inntekter		1 604 205	1 543 235
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	166 573	158 478
Annen driftskostnad	2,5,6	1 570 614	1 362 232
Sum kostnader		1 737 187	1 520 710
Driftsresultat		-132 982	22 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 661	2 306
Sum finansinntekter		20 661	2 306
Annen finanskostnad		963	322
Sum finanskostnader		963	322
Netto finans		19 698	1 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 284	24 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 284	24 509
Årsresultat	7	-113 283	24 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	113 283	-24 511
Sum overføringer og disponeringer		113 283	-24 511



Organisasjonsnr: 971 331 003
SAMEIET KONGENSGATE 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	94 411	95 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 235	541 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 235	541 721
Sum omløpsmidler	7	514 646	636 797
SUM EIENDELER		514 646	636 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		466 036	579 319
Sum egenkapital	8	466 036	579 319
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 029	41 464
Skyldige offentlige avgifter		6 415	6 144
Annen kortsiktig gjeld		14 167	9 870
Sum kortsiktig gjeld	7	48 610	57 478
Sum gjeld		48 610	57 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 646	636 797



Organisasjonsnr: 971 331 003
SAMEIET KONGENSGATE 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.21

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 190 SAMEIET KONGENSGATE 53

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 359 576	1 294 836	1 359 603	1 441 150
Innbetalt kabel TV/Internett		212 544	210 576	212 500	222 000
Andre driftsinntekter	1	32 085	37 823	67 500	42 500
Sum inntekter		1 604 205	1 543 235	1 639 603	1 705 650
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	19 813	12 875	13 500	15 000
Styrehonorar	3	63 000	60 000	63 000	66 000
Forretningsførerhonorar		47 151	45 200	45 500	48 000
Rådgivningstjenester		0	0	5 000	0
Vaktmestertjenester		0	7 500	0	0
Lønn	4	82 989	78 894	84 000	85 725
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	20 584	19 584	21 000	19 881
Vedlikehold/serviceavtaler	5	461 394	308 431	278 360	324 744
Kabel-tv/Internett		213 036	211 190	212 500	222 000
Forsikring		79 682	69 933	74 000	90 000
Kommunale avgifter		379 383	317 573	364 241	401 000
Strøm		136 747	137 630	150 000	150 000
Oppvarming		114 934	138 496	140 000	135 000
Renhold, fellesareal		80 610	91 759	95 000	84 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		18 692	8 000	20 000	10 000
Telefon og porto		0	344	1 500	0
Drift maskiner		10 034	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	9 138	13 301	13 002	8 300
Sum driftskostnader		1 737 187	1 520 709	1 580 603	1 659 650
Driftsresultat		-132 982	22 526	59 000	46 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 726	1 208	1 000	2 000
Annen finansinntekt		1 935	1 098	0	2 000
Rentekostnad		963	322	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		19 698	1 985	1 000	4 000
Årsresultat	7	-113 283	24 511	60 000	50 000
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	113 283	-24 511	60 000	50 000
Sum disponering av resultat		113 283	-24 511	60 000	50 000

SAMEIET KONGENSGATE 53



Balanserapport klient 190 SAMEIET KONGENSGATE 53

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 242	1 186
Andre leierestanser		0	36 637
Andre fordringer	9	88 653	56 634
Opptjente renter		516	618
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		42 795	138 829
Innestående på særvilkår		374 399	399 972
Skattetrekkkonto, bundne midler		3 041	2 920
Sum omløpsmidler	7	514 646	636 797
SUM EIENDELER		514 646	636 797

SAMEIET KONGENSGATE 53



Balanserapport klient 190 SAMEIET KONGENSGATE 53

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		579 319	579 319
Årets resultat		-113 283	0
Sum egenkapital	8	466 036	579 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 784	0
Leverandørgjeld		28 029	41 464
Skyldig off. myndigheter		6 415	6 144
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 383	9 870
Sum kortsiktig gjeld	7	48 610	57 478
Sum gjeld		48 610	57 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 646	636 797

SAMEIET KONGENSGATE 53

Kristiansand, 11.03.2025

(Signert elektronisk)

Åge Bjelland
Styreleder

Per Loennechen
Styremedlem

Kjellfrid Ugland
Styremedlem

SAMEIET KONGENSGATE 53



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter består av:

- Kr. 27.047,- omfordeling av felleskostnader 2024

- Kr. 5.038,- gjelder ladestrøm EL-bil

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	19 813	12 875
Sum	19 813	12 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	63 000	60 000
Sum	63 000	60 000



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	72 606	69 024
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	10 383	9 870
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	19 120	18 192
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 464	1 392
Sum	103 573	98 478

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	27 634	39 344
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	23 797	7 001
6603 VEDLIKEHOLD VVS	161 129	55 948
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	19 706	63 470
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	480	9 460
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	179 502	101 823
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	8 866	8 612
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	40 280	22 772
Sum	461 394	308 431

Kto 6603 - Vannlekkasje kjeller/bod - brudd på kloakkrør og bytte kumlokk. Kto 6608 - store kostnader pga rep/service heis. Kto 6629 - ekstra kostnader pga. rep/service.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	2 540
7720 GENERALFORSAMLING	6 024	5 780
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 239	2 485
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 496
Sum	9 138	13 301



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	579 319	629 171
Årets resultat	-113 283	24 511
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-74 362
B. Årets endringer i disponible midler	-113 283	-49 851
C. Disponible midler UB	466 036	579 319
Omløpsmidler	514 646	636 797
- Kortsiktig gjeld	48 610	57 478
Disponible midler 31.12	466 036	579 319

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	579 319	554 809
Årets resultat	-113 283	24 511
Sum egenkapital 31.12	466 036	579 319

Note 9 - Andre fordringer

Kto 1570 kr 27.047,- er avsatt omfordeling av felleskostnader 2024, Kto 1790 kr 56.189,- gjelder periodiseringer av kostnader 2025 og kto 1799 kr 5417,- er fordringer til Klare Finans.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KONGENSGATE 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KONGENSGATE 53

Styreleder	Åge Bjelland (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Per Loennechen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kjellfrid Ugland (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kongensgate 53

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kongensgate 53s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DCUI3-DGNT0-GVLH-TWFC1-FTU50-TKZUE



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kongensgate 53

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DCUI3-DGNT0-GVLH-TWFC1-FTU50-TKZUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 09:05:01 UTC



Penneo DokumentID: DCUI3-DGNT0-GVLH-TWFCT-FTUS0-TKZUE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.