



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 205 400 | 196 800 |
| Sum inntekter | | 205 400 | 196 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 36 900 | 36 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 99 338 | 82 204 |
| Sum kostnader | | 136 238 | 119 104 |
| Driftsresultat | | 69 162 | 77 696 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 398 | |
| Sum finansinntekter | | 21 398 | |
| Annen finanskostnad | | | 152 |
| Sum finanskostnader | | | 152 |
| Netto finans | | 21 398 | -152 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 90 560 | 77 544 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 19 902 | 17 093 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 658 | 60 451 |
| Årsresultat | | 70 658 | 60 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 70 658 | 60 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 658 | 60 451 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 311 445 | 1 348 345 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 311 445 | 1 348 345 |
| Sum anleggsmidler | | 1 311 445 | 1 348 345 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 21 302 | |
| Andre fordringer | 4 | 508 009 | 505 104 |
| Sum fordringer | | 529 311 | 505 104 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 195 993 | 110 808 |
| Sum omløpsmidler | | 725 304 | 615 912 |
| SUM EIENDELER | | 2 036 749 | 1 964 257 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 747 750 | 1 677 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 747 750 | 1 677 092 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 947 750 | 1 877 092 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 67 118 | 68 567 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 67 118 | 68 567 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 67 118 | 68 567 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 530 | 484 |
| Betalbar skatt | | 21 351 | 18 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 881 | 18 598 |
| Sum gjeld | | 88 999 | 87 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 036 749 | 1 964 257 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344450

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 205 400 | 196 800 |
| Sum inntekter | | 205 400 | 196 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 36 900 | 36 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 99 338 | 82 204 |
| Sum kostnader | | 136 238 | 119 104 |
| Driftsresultat | | 69 162 | 77 696 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 398 | |
| Sum finansinntekter | | 21 398 | |
| Annen finanskostnad | | | 152 |
| Sum finanskostnader | | | 152 |
| Netto finans | | 21 398 | -152 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 19 902 | 17 093 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 658 | 60 451 |
| Årsresultat | | 70 658 | 60 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 70 658 | 60 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 658 | 60 451 |



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 1 311 445 | 1 348 345 |
| 1 311 445 | 1 348 345 |

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 1 311 445 | 1 348 345 |
|-------------------|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 4
Andre fordringer 4
Sum fordringer

| | |
|---------|---------|
| 21 302 | |
| 508 009 | 505 104 |
| 529 311 | 505 104 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 195 993 | 110 808 |
|---------|---------|

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 725 304 | 615 912 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 2 036 749 | 1 964 257 |
|---------------|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000

| | |
|---------|---------|
| 200 000 | 200 000 |
| 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 747 750
Sum opptjent egenkapital 1 747 750

| | |
|-----------|-----------|
| 1 747 750 | 1 677 092 |
| 1 747 750 | 1 677 092 |

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 1 947 750 | 1 877 092 |
|-----------------|-----------|-----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 67 118
Sum avsetninger for
forpliktelser 67 118
Annen langsiktig gjeld

| | |
|--------|--------|
| 67 118 | 68 567 |
| 67 118 | 68 567 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 67 118 | 68 567 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 530 | 484 |
| Betalbar skatt | | 21 351 | 18 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 881 | 18 598 |
| Sum gjeld | | 88 999 | 87 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 036 749 | 1 964 257 |



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Magnusgate Eiendom AS

Org.nr: 991 456 619

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er lagt til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG REVISJON.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|-----------------------------|---------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 105 000 | 1 846 045 | 1 951 045 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 105 000 | 1 846 045 | 1 951 045 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -639 600 | -639 600 |
| Balanseført pr. 31.12. | 105 000 | 1 206 445 | 1 311 445 |
| Årets avskrivninger | 0 | -36 900 | -36 900 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------|---------|
| Lån til foretak i samme konsern | 500 000 | 500 000 |

Renteinntekter er bokført med kr 21 302 for 2024

Utarbeidet av:

ØkonomiConsult as
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Magnus gate 1, 9404 Harstad