



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 823 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 992 533	7 664 824
Annen driftsinntekt	3	1 095 616	45 902
Sum inntekter		9 088 149	7 710 726
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	291 843	305 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	238 649	241 470
Annen driftskostnad	8,9,10	5 175 725	3 961 090
Sum kostnader		5 706 218	4 507 941
Driftsresultat		3 381 931	3 202 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 946	55 037
Sum finansinntekter		83 946	55 037
Annen rentekostnad		867 112	598 112
Sum finanskostnader		867 112	598 112
Netto finans		-783 166	-543 075
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 598 765	2 659 709
Totalresultat		2 598 765	2 659 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 598 765	2 659 709
Sum overføringer og disponeringer		2 598 765	2 659 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	67 658 661	67 658 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	555 640	794 289
Sum varige driftsmidler		68 214 301	68 452 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 214 301	68 452 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 532	
Andre fordringer		825 413	1 494 057
Sum fordringer		831 945	1 494 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 494	4 485 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 494	4 485 935
Sum omløpsmidler		3 118 439	5 979 992
SUM EIENDELER		71 332 739	74 432 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 300	9 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 300	9 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 633 712	11 034 947
Sum opptjent egenkapital		13 633 712	11 034 947
Sum egenkapital		13 643 012	11 044 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	29 636 166	34 798 142
Øvrig langsiktig gjeld	13	27 238 700	27 238 700
Sum annen langsiktig gjeld		56 874 866	62 036 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 966	792 401
Skyldige offentlige avgifter		34 407	34 322
Annen kortsiktig gjeld		250 488	525 131
Sum kortsiktig gjeld		814 861	1 351 853
Sum gjeld		57 689 727	63 388 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 332 739	74 432 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606053

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 823 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 942 823 762
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 992 533	7 664 824
Annen driftsinntekt	3	1 095 616	45 902
Sum inntekter		9 088 149	7 710 726
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	291 843	305 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	238 649	241 470
Annen driftskostnad	8,9,10	5 175 725	3 961 090
Sum kostnader		5 706 218	4 507 941
Driftsresultat		3 381 931	3 202 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 946	55 037
Sum finansinntekter		83 946	55 037
Annen rentekostnad		867 112	598 112
Sum finanskostnader		867 112	598 112
Netto finans		-783 166	-543 075
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 598 765	2 659 709
Totalresultat		2 598 765	2 659 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 598 765	2 659 709
Sum overføringer og disponeringer		2 598 765	2 659 709



Organisasjonsnr: 942 823 762
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	67 658 661	67 658 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	555 640	794 289
Sum varige driftsmidler		68 214 301	68 452 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 214 301	68 452 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 532	
Andre fordringer		825 413	1 494 057
Sum fordringer		831 945	1 494 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 494	4 485 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 494	4 485 935
Sum omløpsmidler		3 118 439	5 979 992
SUM EIENDELER		71 332 739	74 432 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 300	9 300



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	9 300	9 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 633 712	11 034 947
Sum opptjent egenkapital	13 633 712	11 034 947
Sum egenkapital	13 643 012	11 044 247
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12, 13 29 636 166	34 798 142
Øvrig langsiktig gjeld	13 27 238 700	27 238 700
Sum annen langsiktig gjeld	56 874 866	62 036 842
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	529 966	792 401
Skyldige offentlige avgifter	34 407	34 322
Annen kortsiktig gjeld	250 488	525 131
Sum kortsiktig gjeld	814 861	1 351 853
Sum gjeld	57 689 727	63 388 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 332 739	74 432 942



Organisasjonsnr: 942 823 762
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.02

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41278.00	58143.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36065.00	37738.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214500.00	209500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291843.00	305381.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr0kktet:30CCKJ-7YIX-64P0K-4V3V3-61VNB-6EG2K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 15:03:00 UTC



Penneo Dokumentnr: 30CCKJ-7YIXS-64P0K-4V3V3-61V/NB-6EG2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Saksarhaugen Terrasse
2022**

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse Org.nr. 942823762

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	7 992 533	7 664 824	7 902 230	8 175 200
Felleskostnader				
A konto innbetalt energi	2 1 033 664	0	0	0
Andre inntekter	3 61 952	45 902	34 800	38 450
Sum inntekter	9 088 149	7 710 726	7 937 030	8 213 650
Driftskostnader				
Lønnskostnader	41 278	58 143	50 000	55 200
Styrehonorar	5 200 000	195 000	200 000	200 000
Andre honorarer	6 14 500	14 500	14 500	14 500
Arbeidsgiveravgift	36 065	37 738	36 500	37 300
Avskrivninger	7 238 649	241 470	239 000	223 000
Felles strøm og varme	87 335	239 276	150 000	120 000
Kostnader fellesmåling energi	1 033 664	0	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt	1 162 003	1 107 152	1 145 000	1 239 000
Andre driftskostnader	8 1 405 448	1 412 683	1 445 500	1 417 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9 83 943	108 234	147 500	197 500
Vedlikehold	10 748 383	472 058	1 300 000	1 350 000
Forretningsførsel	197 244	194 160	199 500	210 050
Revisjonshonorar	18 138	14 613	15 100	18 200
Andre konsulenthonorarer	2 782	1 563	0	5 000
Kontingent	27 900	27 900	27 900	27 900
Forsikring	400 346	374 705	412 200	448 000
Sikringsfond	8 541	8 747	8 800	8 600
Sum driftskostnader	5 706 218	4 507 941	5 391 500	5 571 750
Driftsresultat	3 381 931	3 202 785	2 545 530	2 641 900
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank	39 600	8 510	0	0
Andre finansinntekter	44 346	46 527	0	0
Sum finansinntekter	83 946	55 037	0	0
Rentekostnader lån	867 112	598 112	547 000	1 391 000
Sum finanskostnader	867 112	598 112	547 000	1 391 000
Resultat av finansposter	-783 166	-543 075	-547 000	-1 391 000
Resultat	2 598 765	2 659 709	1 998 530	1 250 900
Til/fra annen EK	2 598 765	2 659 709	0	0
Sum disponeringer	2 598 765	2 659 709	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	63 857 374	63 857 374
Tomt	11, 13	3 801 287	3 801 287
Andre driftsmidler	7	555 640	794 289
Sum varige driftsmidler		68 214 301	68 452 950
Sum anleggsmidler		68 214 301	68 452 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 532	0
Restanser felleskostnader		-27 692	640 518
Forskuddsbetalte kostnader		716 003	792 916
Andre fordringer		24 791	60 623
Tilgode energi/brensel		112 310	0
Sum fordringer		831 945	1 494 057
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 284 409	4 483 987
Skattetrekk		2 085	1 948
Sum bankinnsk. og kontanter		2 286 494	4 485 935
Sum omløpsmidler		3 118 439	5 979 992
SUM EIENDELER		71 332 739	74 432 942

Balanserapport 2022 for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital	9 300	9 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 633 712	11 034 947
Sum opptjent egenkapital	13 633 712	11 034 947
SUM EGENKAPITAL	13 643 012	11 044 247
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 29 636 166	34 798 142
Borettsinnskudd	13 27 238 700	27 238 700
Sum langsiktig gjeld	56 874 866	62 036 842
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	25 540	0
Leverandørgjeld	529 966	792 401
Skyldige off. myndigheter	34 407	34 322
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	218 318	219 882
Påløpne renter	6 479	3 318
Annen kortsiktig gjeld	150	301 931
Sum kortsiktig gjeld	814 861	1 351 853
SUM GJELD	57 689 727	63 388 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 332 739	74 432 942

Bergen,
Styret for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Per Kåre Clausen
Styrets leder

Arne Nordheim
Styremedlem

Knut Aune
Nestleder

Linda Eide
Styremedlem

Sigrun Grimseid
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	7 252 572	7 041 528	7 252 230	7 615 200
3816 Kabel-TV	649 512	558 000	650 000	560 000
3825 Leieinntekter EI-bil	90 449	65 296	0	0
Sum felleskostnader	7 992 533	7 664 824	7 902 230	8 175 200

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	36 600	34 800	34 800	34 800
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	3 650
3885 Andre inntekter	21 700	7 450	0	0
Sum andre inntekter	61 952	45 902	34 800	38 450

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,02

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-5 000	0	0
Sum styrehonorar	200 000	195 000	200 000	200 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	14 500	14 500	14 500	14 500
Sum andre honorar	14 500	14 500	14 500	14 500

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse org.nr. 942823762

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Kompakt laster Avant 635	Baderom	Gjerde aktivitetsplass 2015	Opplegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	390 000	144 577	181 887	38 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	390 000	144 577	181 887	38 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	18 188	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	390 000	144 577	130 352	38 250
Bokført verdi pr.31.12	0	0	51 535	0
Anskaffelsesår	2013	2011	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3	0

	Utstyr fotballbane (2017)	Feiekost Avant (2017)	Ei-bil ladeanlegg	Lekeapparater Tress 2019
Anskaffelseskost pr.01.01	45 093	43 662	492 200	254 331
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	45 093	43 662	492 200	254 331
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 515	6 237	98 830	50 866
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	45 093	31 707	401 605	178 031
Bokført verdi pr.31.12	0	11 955	90 594	76 299
Anskaffelsesår	2017	2017	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	1	2

	Flexit Brasseri S kjøkkenhet	Traktorgarasje 2019	Avtøringsmatt er
Anskaffelseskost pr.01.01	34 574	457 284	21 834
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 574	457 284	21 834
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 914	45 728	4 366
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 744	160 049	7 641
Bokført verdi pr.31.12	13 829	297 235	14 192
Anskaffelsesår	2019	2019	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2	7	4

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse org.nr. 942823762

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	15 816	18 880	30 000	30 000
5901 Gaver ansatte	638	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	550	0	0
6300 Leiekostnader	0	5 000	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	19 500	25 536	0	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	38 635	25 245	25 000	40 000
6336 HMS	17 000	17 000	35 000	19 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	12 076	327	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	95 125	98 825	100 000	103 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	20 000	20 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	15 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	32 648	17 330	10 000	15 000
6370 Garasjer	40 176	17 948	20 000	20 000
6371 Grendahus/miljø?kafé	0	0	10 000	10 000
6373 Miljøregnskap - inn/utbet.	2 600	0	0	0
6374 Ventilasjon	134 623	0	50 000	75 000
6375 TV/Bredbånd	604 492	595 188	650 000	560 000
6376 Vaktmestertjenester	283 125	287 974	300 000	303 000
6377 Vakthold	67 963	248 467	70 000	70 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	2 411	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	8 730	9 286	7 500	10 000
6860 Kursutgifter	14 400	14 670	30 000	30 000
6900 Telefonutgifter	5 499	2 444	2 000	5 000
6940 Porto	330	720	0	0
7000 Drivstoff	2 994	1 320	1 000	2 500
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	15 000	20 000
7060 Bompenger , parkering	88	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	165	0	0	0
7740 Øreavrunding	-12	14	0	0
7770 Bankgebyr	361	609	0	0
7782 Kostnader bomiljø	8 479	12 940	10 000	10 000
Sum driftskostnader	1 405 448	1 412 683	1 445 500	1 417 500

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	21 881	11 688	12 500	12 500
6502 Brannvernustyr	0	5 289	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	15 240	22 931	20 000	20 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	46 822	57 354	10 000	60 000
6510 Verktøy og redskap	0	6 134	15 000	15 000
6540 Inventar	0	0	25 000	25 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	398	50 000	50 000
6553 Abonnement og lisenser	0	4 440	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	83 943	108 234	147 500	197 500

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse org.nr. 942823762

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	33 510	166 131	450 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	101 906	65 578	50 000	75 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	217 977	37 850	350 000	350 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 354	111 398	300 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	105 920	0	60 000	60 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	18 064	4 648	40 000	40 000
6616 Vedlikehold tak	12 153	0	0	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	219 500	86 452	0	150 000
Sum vedlikehold	748 383	472 058	1 300 000	1 350 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Tomter/eiend m	Tomt/parsell	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 669 287	132 000	63 857 374
Anskaffelseskost pr.31.12	3 669 287	132 000	63 857 374
Bokført verdi pr.31.12	3 669 287	132 000	63 857 374
Anskaffelsesår	1989	2016	1989

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken		
Renter 31.12.22: 3,99%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2015		42 200 000
Nedbetalt tidligere		7 401 858
Nedbetalt i år		5 161 976
Lånesaldo 31.12		29 636 166
Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2040		
Sum langsiktig gjeld		29 636 166
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 083 946

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse org.nr. 942823762

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437201373	20	350 854	7 017 080
	20	341 931	6 838 620
	18	314 097	5 653 746
	14	300 846	4 211 844
	2	299 448	598 896
	5	286 264	1 431 320
	7	284 799	1 993 593
	7	270 149	1 891 043

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	56 874 866	62 036 842
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	67 658 661	67 658 661

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	4 628 139	3 407 365
Periodens resultat	2 598 765	2 659 709
Årets avskrivninger	238 649	241 470
Årets investeringer	0	-21 834
Avdrag lån	-5 161 976	-1 658 572
Endring i disponible midler	-2 324 561	1 220 774
Disponible midler 31.12.	2 303 577	4 628 139

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse org.nr. 942823762

Dokumentet er elektronisk signert



0147-Årsoppgjør...

Name Date
Aune, Knut 2023-03-01

Identification

 bankID™ Aune, Knut

Name Date
Eide, Linda 2023-02-25

Identification

 bankID™ Eide, Linda

Name Date
Clausen, Per Kåre 2023-02-24

Identification

 bankID™ Clausen, Per Kåre


Name Date
Grimseid, Sigrun Hus 2023-02-24

Identification

 bankID™ Grimseid, Sigrun Hus

Name Date
Nordheim, Arne Johan 2023-03-01

Identification

 bankID™ Nordheim, Arne Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))