



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 969 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Brennerigata 3 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 013 785	1 218 989
Annen driftsinntekt		250 000	0
Sum inntekter		1 263 785	1 218 989
Kostnader			
Varekostnad		223 163	262 037
Lønnskostnad	1, 2	1 144 275	1 111 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 536	244 287
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		414 831	379 001
Sum kostnader		2 039 805	1 996 811
Driftsresultat		-776 020	-777 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 561 115	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 467
Annen renteinntekt		93	1 968
Annen finansinntekt		445	983
Sum finansinntekter		2 561 653	104 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 514	18 514
Annen rentekostnad		309 071	165 977
Sum finanskostnader		290 558	184 491
Netto finans		2 271 095	-80 073
Resultat før skattekostnad		1 495 075	-857 895
Skattekostnad		0	-69 612
Årsresultat		1 495 075	-788 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		483 347	-483 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 011 728	-304 936
Sum overføringer og disponeringer		1 495 075	-788 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	940 489	1 198 025
Sum varige driftsmidler		940 489	1 198 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 680 000	6 680 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	503 920	1 481 776
Sum finansielle anleggsmidler		7 183 920	8 161 776
Sum anleggsmidler		8 124 409	9 359 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		629 036	8 998
Andre kortsiktige fordringer	6	12 605	3 588
Konsernfordringer	4	1 461 115	0
Sum fordringer		2 102 756	12 586
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 861	307 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 861	307 279
Sum omløpsmidler		2 180 617	319 865
SUM EIENDELER		10 305 026	9 679 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011 728	0
Udekket tap		0	483 347
Sum opptjent egenkapital		1 011 728	-483 347
Sum egenkapital		2 506 158	1 011 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	494 088	595 623
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 572 860	5 883 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		7 066 948	6 479 056
Sum langsiktig gjeld		7 066 948	6 479 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 047	637 276
Skyldige offentlige avgifter		193 256	169 737
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		486 617	1 382 514
Sum kortsiktig gjeld		731 920	2 189 527
Sum gjeld		7 798 868	8 668 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 305 026	9 679 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698576

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN BOLIG AS
Forretningsadresse: Brennerigata 3
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 926 969 714
LUN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 013 785	1 218 989
Annen driftsinntekt		250 000	0
Sum inntekter		1 263 785	1 218 989
Kostnader			
Varekostnad		223 163	262 037
Lønnskostnad	1, 2	1 144 275	1 111 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 536	244 287
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		414 831	379 001
Sum kostnader		2 039 805	1 996 811
Driftsresultat		-776 020	-777 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 561 115	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 467
Annen renteinntekt		93	1 968
Annen finansinntekt		445	983
Sum finansinntekter		2 561 653	104 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 514	18 514
Annen rentekostnad		309 071	165 977
Sum finanskostnader		290 558	184 491
Netto finans		2 271 095	-80 073
Resultat før skattekostnad		1 495 075	-857 895
Skattekostnad		0	-69 612
Årsresultat		1 495 075	-788 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		483 347	-483 347
Annen egenkapital		1 011 728	-304 936
Sum overføringer og disponeringer		1 495 075	-788 283





Organisasjonsnr: 926 969 714
LUN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	940 489	1 198 025
Sum varige driftsmidler		940 489	1 198 025

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 680 000	6 680 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	503 920	1 481 776
Sum finansielle anleggsmidler		7 183 920	8 161 776
Sum anleggsmidler		8 124 409	9 359 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		629 036	8 998
Andre kortsiktige fordringer	6	12 605	3 588
Konsernfordringer	4	1 461 115	0
Sum fordringer		2 102 756	12 586

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 861	307 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 861	307 279
Sum omløpsmidler		2 180 617	319 865
SUM EIENDELER		10 305 026	9 679 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011 728	0
Udekket tap		0	483 347
Sum opptjent egenkapital		1 011 728	-483 347
Sum egenkapital		2 506 158	1 011 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	494 088	595 623
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 572 860	5 883 432
Sum annen langsiktig gjeld		7 066 948	6 479 056
Sum langsiktig gjeld		7 066 948	6 479 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 047	637 276
Skyldige offentlige avgifter		193 256	169 737
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		486 617	1 382 514
Sum kortsiktig gjeld		731 920	2 189 527
Sum gjeld		7 798 868	8 668 583



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 305 026

9 679 666



Organisasjonsnr: 926 969 714
LUN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	911092.00	924000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147654.00	140612.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49161.00	40895.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36368.00	5979.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1144275.00	1111486.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1547564.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1547564.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	607076.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	940488.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257536.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503920.00	1481776.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	874622.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
503920.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



LUN BOLIG AS
926 969 714

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 013 785	1 218 989
Annen driftsinntekt		250 000	0
Sum driftsinntekter		1 263 785	1 218 989
Driftskostnader			
Varekostnad		-223 163	-262 037
Lønnskostnad	1, 2	-1 144 275	-1 111 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-257 536	-244 287
Annen driftskostnad		-414 831	-379 001
Sum driftskostnader		-2 039 805	-1 996 811
Driftsresultat		-776 020	-777 822
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 561 115	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 467
Annen renteinntekt		93	1 968
Annen finansinntekt		445	983
Sum finansinntekter		2 561 653	104 418
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 514	-18 514
Annen rentekostnad		-309 071	-165 977
Sum finanskostnader		-290 558	-184 491
Netto finans		2 271 095	-80 073
Resultat før skattekostnad		1 495 075	-857 895
Skattekostnad		0	69 612
Årsresultat		1 495 075	-788 283
Overføringer			
Annen egenkapital		1 011 728	-304 936
Udekket tap		483 347	-483 347
Sum overføringer		1 495 075	-788 283



LUN BOLIG AS
926 969 714

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	940 489	1 198 025
Sum varige driftsmidler		940 489	1 198 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 680 000	6 680 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	503 920	1 481 776
Sum finansielle anleggsmidler		7 183 920	8 161 776
Sum anleggsmidler		8 124 409	9 359 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		629 036	8 998
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 461 115	0
Andre kortsiktige fordringer	6	12 605	3 588
Sum fordringer		2 102 756	12 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 861	307 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 861	307 279
Sum omløpsmidler		2 180 617	319 865
SUM EIENDELER		10 305 026	9 679 666



LUN BOLIG AS
926 969 714

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011 728	0
Udekket tap		0	-483 347
Sum opptjent egenkapital		1 011 728	-483 347
Sum egenkapital		2 506 158	1 011 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	494 088	595 623
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 572 860	5 883 432
Sum annen langsiktig gjeld		7 066 948	6 479 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 047	637 276
Skyldige offentlige avgifter		193 256	169 737
Annen kortsiktig gjeld		486 617	1 382 514
Sum kortsiktig gjeld		731 920	2 189 527
Sum gjeld		7 798 868	8 668 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 305 026	9 679 666

Gjøvik, 30.06.2024

Jon Nikolai Rønningen
styrets leder / daglig leder

Frank Arne Rogne
styremedlem

Alf Bjørnerud
styremedlem

Amund Blekastad Forset
styremedlem



LUN BOLIG AS
926 969 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	911 092	924 000
Arbeidsgiveravgift	147 654	140 612
Pensjonskostnader	49 161	40 895
Andre relaterte ytelser	36 368	5 979
Sum	1 144 275	1 111 486



LUN BOLIG AS
926 969 714

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 547 564
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 547 564
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-607 076
Balanseført verdi per 31.12.	940 488
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	257 536

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	503 920	1 481 776

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	874 622	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	503 920
---	---------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	494 088
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	589 473
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Lun Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lun Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 495 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA
Geir Bergum Petterson | geir@figuras.no & Heidi Øye Grimstad | heidi@figuras.no



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 30.06.2024
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA
Geir Bergum Pettersson | geir@figuras.no & Heidi Øye Grimstad | heidi@figuras.no*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

246a3d4e-6a7e-4158-ade0-366f52b4ef59 - 2024-07-28 10:04:04 UTC +03:00
BankID - 7d16afb0-68b9-4079-b869-357f5741321b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c2899c9d-0091-4e1f-a365-779c4b2665eb>

 **visma sign**
www.vismasign.com