



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 810 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅ FRUKTLAGER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nå
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Naa Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		9 093	
Anna driftsinntekt		489 854	488 948
Sum inntekter		498 947	488 948
Kostnader			
Lønskostnad	2	21 650	25 576
Avskrivning	3	89 000	89 000
Annan driftskostnad		934 064	402 524
Sum kostnader		1 044 714	517 100
Driftsresultat		-545 768	-28 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		88 221	6
Anna finansinntekt		7 896	9 844
Sum finansinntekter		96 117	9 850
Annan rentekostnad		99 928	
Sum finanskostnader		99 928	
Netto finans		-3 811	9 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 579	-18 302
Skattekostnad på resultat		-4 285	-4 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 294	-14 276
Årsresultat		-545 294	-14 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 294	-14 276
Totalresultat		-545 294	-14 276
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			-14 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring frå annan eigekapital		-545 294	
Sum overføringar og disponeringar		-545 294	-14 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskinar og anlegg		672 000	761 000
Sum varige driftsmiddel		672 000	761 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		6 550	6 550
Andre langsiktige krav	4	1 683 485	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 690 035	6 550
Sum anleggsmiddel	3	2 362 035	767 550
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	5	85 688	37 500
Andre kortsiktige krav	6	398 054	257 897
Sum krav		483 742	295 397
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	52 564	255 958
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		52 564	255 958
Sum omløpsmiddel		536 306	551 355
SUM EIGEDELAR		2 898 341	1 318 905

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	243 050	243 050
Sum innskoten egenkapital		243 050	243 050
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		393 646	938 939
Sum opptent egenkapital		393 646	938 939
Sum egenkapital	9	636 696	1 181 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			4 285
Sum avsetjinger for plikter			4 285
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	1 962 000	
Sum anna langsiktig gjeld		1 962 000	
Sum langsiktig gjeld		1 962 000	4 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 042	17 911
Skyldige offentlege avgifter		4 752	40 460
Anna kortsiktig gjeld	12	232 851	74 259
Sum kortsiktig gjeld		299 645	132 631
Sum gjeld		2 261 645	136 916
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 898 341	1 318 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436774

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 810 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅ FRUKTLAGER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: NÅ
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Naa Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 950 810 742
NÅ FRUKTLAGER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		9 093	
Anna driftsinntekt		489 854	488 948
Sum inntekter		498 947	488 948
Kostnader			
Lønskostnad	2	21 650	25 576
Avskrivning	3	89 000	89 000
Annan driftskostnad		934 064	402 524
Sum kostnader		1 044 714	517 100
Driftsresultat		-545 768	-28 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		88 221	6
Anna finansinntekt		7 896	9 844
Sum finansinntekter		96 117	9 850
Annan rentekostnad		99 928	
Sum finanskostnader		99 928	
Netto finans		-3 811	9 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 579	-18 302
Skattekostnad på resultat		-4 285	-4 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 294	-14 276
Årsresultat		-545 294	-14 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 294	-14 276
Totalresultat		-545 294	-14 276
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			-14 276
Overføring frå annan eigekapital		-545 294	
Sum overføringer og disponeringar		-545 294	-14 276



Organisasjonsnr: 950 810 742
NÅ FRUKTLAGER EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Maskinar og anlegg		672 000	761 000
Sum varige driftsmiddel		672 000	761 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i aksjar og partar		6 550	6 550
Andre langsiktige krav	4	1 683 485	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 690 035	6 550

Sum anleggsmiddel	3	2 362 035	767 550
--------------------------	----------	------------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav	5	85 688	37 500
Andre kortsiktige krav	6	398 054	257 897
Sum krav		483 742	295 397

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	7	52 564	255 958
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		52 564	255 958

Sum omløpsmiddel		536 306	551 355
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		2 898 341	1 318 905
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	243 050	243 050
Sum innskoten eigenkapital		243 050	243 050

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		393 646	938 939
Sum opptent eigenkapital		393 646	938 939



Sum egenkapital	9	636 696	1 181 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			4 285
Sum avsetjinger for plikter			4 285
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	1 962 000	
Sum anna langsiktig gjeld		1 962 000	
Sum langsiktig gjeld		1 962 000	4 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 042	17 911
Skyldige offentlege			
avgifter		4 752	40 460
Anna kortsiktig gjeld	12	232 851	74 259
Sum kortsiktig gjeld		299 645	132 631
Sum gjeld		2 261 645	136 916
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 898 341	1 318 905



Organisasjonsnr: 950 810 742
NÅ FRUKTLAGER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022

Nå Fruktlager Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar

Org.nr.: 950 810 742



RESULTATREKNESKAP
NÅ FRUKTLAGER EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salsinntekt		9 093	0
Anna driftsinntekt		489 854	488 948
Sum driftsinntekter		498 947	488 948
Lønskostnad	2	21 650	25 576
Avskrivning	3	89 000	89 000
Annan driftskostnad		934 064	402 524
Sum driftskostnader		1 044 714	517 100
Driftsresultat		-545 768	-28 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt frå tilknytt selskap		0	6
Anna renteinntekt		88 221	0
Anna finansinntekt		7 896	9 844
Annan rentekostnad		99 928	0
Resultat av finansposter		-3 811	9 850
Resultat før skattekostnad		-549 579	-18 302
Skattekostnad på resultat		-4 285	-4 026
Årsresultat		-545 294	-14 276
OVERFØRING			
Avsett til annan egenkapital		0	-14 276
Overføring frå annan eige kapital		545 294	0
Sum overføringer		-545 294	-14 276



BALANSE

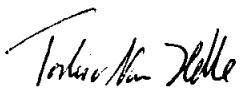
NÅ FRUKTLAGER EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Maskinar og anlegg		672 000	761 000
Sum varige driftsmiddel		672 000	761 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Investeringar i aksjar og partar		6 550	6 550
Andre langsiktige krav	4	1 683 485	0
Sum finansielle anleggsmiddel		1 690 035	6 550
Sum anleggsmiddel	3	2 362 035	767 550
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav	5	85 688	37 500
Andre kortsiktige krav	6	398 054	257 897
Sum krav		483 742	295 397
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	52 564	255 958
Sum omløpsmiddel		536 306	551 355
Sum egedelar		2 898 341	1 318 905


**BALANSE****NÅ FRUKTLAGER EIGEDOM AS**


EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	243 050	243 050
Sum innskoten egenkapital		243 050	243 050
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		393 646	938 939
Sum opptent egenkapital		393 646	938 939
Sum egenkapital	9	636 696	1 181 989
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt		0	4 285
Sum avsetjing for plikter		0	4 285
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	1 962 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 962 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 042	17 911
Skyldige offentlege avgifter		4 752	40 460
Anna kortsiktig gjeld	12	232 851	74 259
Sum kortsiktig gjeld		299 645	132 631
Sum gjeld		2 261 645	136 916
Sum egenkapital og gjeld		2 898 341	1 318 905

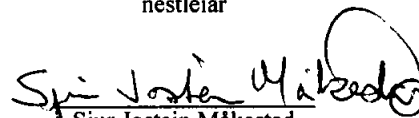
Nå, 21.04.2023
Styret i Nå Fruktlager Eigedom AS

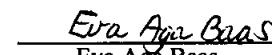

Torleiv Naa Helle
styreleiar


Jon J Kråkevik
nestleiar


Johannes Aakre Kråkevik
styremedlem


Reidar Eitrheim
styremedlem


Sjur Jostein Måkestad
styremedlem


Eva Aga Baas
styremedlem



Nå Fruktlager Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttede selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjeinvesteringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nå Fruktlager Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Styrehonorar	19 318	25 576
Korrigering tidl. År	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 332	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen lønnskostnad	0	0
Sum	21 650	25 576

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,0 0,0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov i 2021.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Styret	19 318	0	0

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller tillitsvalgte i selskapet. Ingen ansatte har bonusavtale eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2022 kr 21.347 ekskl. mva. Herav utgjør kr 5.000 honorar for annen bistand enn revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg	Kjøleanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	727 114	887 180	1 614 294
Andre tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	727 114	887 180	1 614 294
Akk. avskrivninger 01.01.	727 114	126 180	853 294
Akk. Avskrivninger 31.12	727 114	215 180	942 294
Akk. Nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	672 000	672 000
Årets avskrivninger	0	89 000	0

Avskrivningssats/ økonomisk level 4 % 10 %
Avskrivningsplan lineær lineær

Note 4 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av lån til PL Nå Fruktlager SA, kr 1.683.485. Lånet er rentebelastet med samme som selskapet betaler på langsiktig gjeld, jfr note 10.

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer vurdert til pålydende	85 688	37 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	85 688	37 500



Nå Fruktlager Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Note 6 Andre fordringer

Spesifikasjon av andre fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	37 264	34 805
Andre fordringer	0	1 381
Renteinntekter lån PL Nå Fruktlager SA jfr note 4	88 025	0
Til gode merverdiavgift	51 054	0
Forskuddsbetaling heis	221 711	221 711
Bokført verdi pr. 31.12	398 054	257 897

Note 7 Bankinnskudd

Av innstående bankmidler er kr 3.660 bundne skattetrekksmidler.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	243 050	1,00	243 050

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
PL Nå Fruktlager SA	128 400	52,83 %
Anette Måkestad	13 500	5,55 %
Aksjeeiere med mindre enn 5 % eierandel	101 150	41,62 %
Totalt antall aksjer	243 050	100,00 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	243 050	0	953 215	1 196 265
Årets endring:				
Årets resultat			-14 276	-14 276
Egenkapital pr 31.12	243 050	0	938 939	1 181 989

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2022	2021
Lån til kredittinstitusjon	1 962 000	0
Sum pantsikret gjeld	1 962 000	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Varige driftsmidler	670 000	0
Kundefordringer	85 688	0
Totalt	755 688	0

I tillegg er selskapets faste eiendom stilt som sikkerhet. Bygget er regnskapsmessig avskrevet, men basert på takst er er virkelig verdi antatt å være kr 3.000.000.

Av langsiktig gjeld forfaller kr 882.000 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

**Nå Fruktlager Eigedom AS**
Noter til regnskapet 2022**Note 11 Skattekostnad**

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-549 579	-18 302
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-19 744	-45 223
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-569 323	-63 525
+/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatt av underskudd som motregnes tidligere år	0	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 285	-4 026
Skattekostnad ordinært resultat	-4 285	-4 026

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2021	2022	Endring
Driftsmidler	83 002	102 746	-19 744
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	83 002	102 746	-19 744
Underskudd til fremføring	-63 525	-632 848	569 323
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	19 477	-530 102	549 579
22% Utsatt skatt/ skattefordel	4 285	0	4 285
Bokført utsatt skatte (+) / utsatt skattefordel (-)	4 285	0	4 285

Utsatt skattefordel er ikke bokført, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til aksjonærene (tidligere medlemmene)	31 721	31 721
Påløpt styrehonorar	0	25 576
Påløpt rentekostnad	3 518	0
Påløpt kostnad	180 000	0
Forskudd fra kunde (dobbelbetaling)	17 612	16 962
Bokført verdi pr. 31.12	232 851	74 259



Nå Fruktlager Eigedom AS
Noter til regnskapet 2022



ÅRSMELDING
FOR
NÅ FRUKTLAGER EIGEDOM AS

2022

Det vart helde årsmøte og 7styremøte i løpet av 2022.
Ordinært årsmøte vart helde 16.06.2022 i selskapets lokale på Nå.

Vedlikehald

Det har vorte skifta tak over gjødsellageret og brannstasjonen.
Det er gjort ein del vedlikehald på det elektriske anlegget.

Leigetakarar pr nyttår 2022/23 var:

Alde AS, Lysimport AS, Hardanger Fjordfrukt SA og PL Nå Fruktlager SA,
Klippestovo, Pål Aga ,Inge Bleie og Frukthagen Hardanger AS

Det har vore arbeidd med ny heis i bygget.

Ein reknar med oppstart i februar / mars 2023

Rekneskapen viser eit underskot på kr 545 294 for 2022 mot underskot på kr 14 276,-
i 2021.

Ein reknar med underskot også for 2023 sidan skifte av heisen vert gjort i 2023.

Heile bygget er utleigd pr 31.12.2022

Styret for 2022 har vore:

Styreleiar: Torleiv Naa Helle
Nestleiar: Jon Kråkevik
Styremedlemmer: Johannes Aakre Kråkevik
Reidar Eitrheim
Sjur Jostein Måkestad
Eva Aga Baas

Varamedlemmer: Johannes Rogdo og Arvid Måkestad

Val/kontrollnemnd: Tor Bjarte Brattebø, Elisabeth R. Måkestad og Vigleik Åkre



På val:

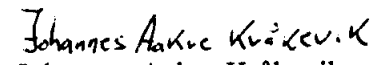
Styreleiar: Torleiv Naa Helle
Styremedlem: Eva Aga Baas og Johannes Aakre Kråkevik

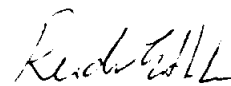
Val/kontrollnemnd: Tor Bjarte Brattebø , Elisabeth R. Måkestad og Vagleik Åkre

Nå, den 31.12.2022 / 13.04.2023


Torleiv Naa Helle


Jon Kråkevik


Johannes Aakre Kråkevik


Reidar Eitrheim


Sjur Jostein Måkestad


Eva Aga Baas



Til generalforsamlingen i Nå Fruktlager Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nå Fruktlager Eigedom AS som viser et underskudd på NOK 545 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 12. mai 2023
Ullensvang Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING