



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 17. MAIGT 8 AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 3 600          | 0              |
| Annen driftsinntekt  |      | 778 680        | 903 278        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>782 280</b> | <b>903 278</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 79 618         | 79 618         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 431 331        | 574 998        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>510 949</b> | <b>654 616</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>271 331</b> | <b>248 662</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 20 880         | 11 994         |
| Annen finansinntekt  |      | 244            | 525            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>21 124</b>  | <b>12 519</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 268            | 0              |
| Annen finanskostnad  |      | 0              | 172            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>268</b>     | <b>172</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>20 856</b>  | <b>12 347</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>292 186</b> | <b>261 009</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 78 462         | 57 460         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>213 724</b> | <b>203 549</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Tilleggsutbytte  |      | 500 000        | 0              |
| Annen egenkapital  |      | -286 276       | 203 549        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>213 724</b> | <b>203 549</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 4 | 0                | 9 938            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>9 938</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 791 275        | 1 870 894        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 791 275</b> | <b>1 870 894</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 791 275</b> | <b>1 880 832</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 32 023           | 168 148          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 61 980           | 7 597            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>94 003</b>    | <b>175 745</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 718 918          | 793 645          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>718 918</b>   | <b>793 645</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>812 922</b>   | <b>969 390</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 604 197</b> | <b>2 850 222</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                 | 6    | 2 022 032        | 2 022 032        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 122 032</b> | <b>2 122 032</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 169 809          | 456 085          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>169 809</b>   | <b>456 085</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 291 841</b> | <b>2 578 117</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 115 818          | 55 529           |
| Leverandørgjeld                          |      | 51 077           | 56 578           |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 68 524           | 60 880           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 4 910            | 37 227           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 72 027           | 61 891           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>312 356</b>   | <b>272 105</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>312 356</b>   | <b>272 105</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 604 197</b> | <b>2 850 222</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 17. MAIGT 8 AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 208 148  
17. MAIGT 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 3 600          | 0              |
| Annen driftsinntekt  |      | 778 680        | 903 278        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>782 280</b> | <b>903 278</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                |                |
|  | 1    | 79 618         | 79 618         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 431 331        | 574 998        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>510 949</b> | <b>654 616</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>271 331</b> | <b>248 662</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 20 880         | 11 994         |
| Annen finansinntekt  |      | 244            | 525            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>21 124</b>  | <b>12 519</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 268            | 0              |
| Annen finanskostnad  |      | 0              | 172            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>268</b>     | <b>172</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>20 856</b>  | <b>12 347</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>292 186</b> | <b>261 009</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 78 462         | 57 460         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>213 724</b> | <b>203 549</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Tilleggsutbytte  |      | 500 000        | 0              |
| Annen egenkapital  |      | -286 276       | 203 549        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>213 724</b> | <b>203 549</b> |



Organisasjonsnr: 927 208 148  
17. MAIGT 8 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 4 | 0                | 9 938            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>9 938</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 791 275        | 1 870 894        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 791 275</b> | <b>1 870 894</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 791 275</b> | <b>1 880 832</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 32 023           | 168 148          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 61 980           | 7 597            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>94 003</b>    | <b>175 745</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 718 918          | 793 645          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>718 918</b>   | <b>793 645</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>812 922</b>   | <b>969 390</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 604 197</b> | <b>2 850 222</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 6    | 2 022 032        | 2 022 032        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 122 032</b> | <b>2 122 032</b> |



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 169 809          | 456 085          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>169 809</b>   | <b>456 085</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 291 841</b> | <b>2 578 117</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 115 818          | 55 529           |
| Leverandørgjeld                   |      | 51 077           | 56 578           |
| Betalbar skatt                    | 3, 4 | 68 524           | 60 880           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 4 910            | 37 227           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 72 027           | 61 891           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>312 356</b>   | <b>272 105</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>312 356</b>   | <b>272 105</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 604 197</b> | <b>2 850 222</b> |



Organisasjonsnr: 927 208 148  
17. MAIGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 17. maigt 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 17. maigt 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 6. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: VVCA6-NVQM5-P7BW0-SSOGO-7FQ1A-CPECN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-06 13:48:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCA6-NVQM5-P7BW0-SSOGO-7FQ1A-CPECN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**17. MAIGT 8 AS**  
927208148  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



17. MAIGT 8 AS  
927 208 148

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 3 600           | 0               |
| Annen driftsinntekt  |      | 778 680         | 903 278         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>782 280</b>  | <b>903 278</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -79 618         | -79 618         |
| Annen driftskostnad  | 2    | -431 331        | -574 998        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-510 949</b> | <b>-654 616</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>271 331</b>  | <b>248 662</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 20 880          | 11 994          |
| Annen finansinntekt  |      | 244             | 525             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>21 124</b>   | <b>12 519</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -268            | 0               |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | -172            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-268</b>     | <b>-172</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>20 856</b>   | <b>12 347</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>292 186</b>  | <b>261 009</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -78 462         | -57 460         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>213 724</b>  | <b>203 549</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Tilleggsutbytte  |      | 500 000         | 0               |
| Annen egenkapital  |      | -286 276        | 203 549         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>213 724</b>  | <b>203 549</b>  |



17. MAIGT 8 AS  
927 208 148

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 4 | 0                | 9 938            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>9 938</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 791 275        | 1 870 894        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 791 275</b> | <b>1 870 894</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 791 275</b> | <b>1 880 832</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 32 023           | 168 148          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 61 980           | 7 597            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>94 003</b>    | <b>175 745</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 718 918          | 793 645          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>718 918</b>   | <b>793 645</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>812 922</b>   | <b>969 390</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 604 197</b> | <b>2 850 222</b> |



17. MAIGT 8 AS  
927 208 148

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        | 6    | 2 022 032        | 2 022 032        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 122 032</b> | <b>2 122 032</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6    | 169 809          | 456 085          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>169 809</b>   | <b>456 085</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 291 841</b> | <b>2 578 117</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 115 818          | 55 529           |
| Leverandørgjeld                 |      | 51 077           | 56 578           |
| Betalbar skatt                  | 3, 4 | 68 524           | 60 880           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 4 910            | 37 227           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 72 027           | 61 891           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>312 356</b>   | <b>272 105</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>312 356</b>   | <b>272 105</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 604 197</b> | <b>2 850 222</b> |

Kongsberg, 03.06.2024

Eli Johansen  
styrets leder

Gro Bråthen  
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen  
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen  
Styrets leder



17. MAIGT 8 AS  
927 208 148

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



17. MAIGT 8 AS  
927 208 148

## Note 1 - Varige driftsmidler

|  | Tomter         | Bygninger        | Faste tekn install. | Sum              |
|--|----------------|------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 420 000        | 3 886 884        | 63 597              | 4 370 481        |
| Tilgang i året   | 0              | 0                | 0                   | 0                |
| Avgang i året  | 0              | 0                | 0                   | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>420 000</b> | <b>3 886 884</b> | <b>63 597</b>       | <b>4 370 481</b> |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 01.01.  | 0              | -2 458 779       | -40 808             | -2 499 587       |
| <b>Balanseført verdi 01.01.</b>  | <b>420 000</b> | <b>1 428 105</b> | <b>22 789</b>       | <b>1 870 894</b> |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 0              | -73 258          | -6 360              | -79 619          |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>  | <b>420 000</b> | <b>1 354 846</b> | <b>16 429</b>       | <b>1 791 275</b> |
| Økonomisk levetid  |                | 5-50 år          | 10 år               |                  |
| Avskrivningsplan - lineær  | Ingen avskr    | 2 - 20 %         | 10%                 |                  |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 68 524         | 60 880         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 9 938          | -3 420         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>78 462</b>  | <b>57 460</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 292 186        | 261 009        |
| Permanente forskjeller                           | 243            | 172            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 19 044         | 15 545         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>311 474</b> | <b>276 726</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 68 524         | 60 880         |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 68 524         | 60 880         |



17. MAIGT 8 AS  
927 208 148

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023     | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -45 174        | -64 218        | 19 044         |
| Kortsiktig gjeld  | 0              | 0              | 0              |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-45 174</b> | <b>-64 218</b> | <b>19 044</b>  |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0              | 64 218         | -64 218        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-45 174</b> | <b>0</b>       | <b>-45 174</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>-9 938</b>  | <b>0</b>       | <b>-9 938</b>  |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

|   | Aksjekapital   | Overkurs         | Opptjent egenkapital | Sum              |
|---|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022  | 100 000        | 2 022 032        | 456 085              | 2 578 117        |
| Årsresultat   | 0              | 0                | 213 724              | 213 724          |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0              | 0                | -500 000             | -500 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>                                       | <b>100 000</b> | <b>2 022 032</b> | <b>169 809</b>       | <b>2 291 841</b> |

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 100                  | 1 000              | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| KRISCO EIENDOM AS           | 50                   | 50,00              | Ordinære           |
| B.J. HOLDING AS             | 25                   | 25,00              | Ordinære           |
| EJ INVEST AS                | 25                   | 25,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>           | <b>100</b>         |                    |