



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Jakobslivegen 11A  
7058 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Wikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 909 090	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 909 090</b>	
Annen finanskostnad		840	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 908 250</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 908 250</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 615	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 882 635</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 882 635</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 882 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 882 635</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 530 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		14 100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 130 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 130 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 530 000</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880581

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 141 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Jakobslivegen 11A  
7058 JAKOBSLI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Wikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 925 141 364  
ELLINOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 909 090	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 909 090</b>	
Annen finanskostnad		840	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 908 250</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 908 250</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 615	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 882 635</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 882 635</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 882 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 882 635</b>	



Organisasjonsnr: 925 141 364  
ELLINOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		14 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 500 000	

Sum anleggsmidler		14 500 000	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	

Sum omløpsmidler		30 000	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		14 530 000	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		14 100 000	
Sum innskutt egenkapital		14 130 000	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	
Sum opptjent egenkapital		0	

Sum egenkapital		14 130 000	0
-----------------	--	------------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Utbytte		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		400 000	

Sum gjeld		400 000	0
-----------	--	---------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 530 000

0



Organisasjonsnr: 925 141 364  
ELLINOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note**

1

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Ellinor Invest AS

NOK

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>01.01.20-31.12.21</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Finansinntekt		3 909 090
Finanskostnad		840
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 908 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 908 251</b>
Skattekostnad	5	25 615
<b>Årsresultat</b>		<b>3 882 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt utbytte	4	0
Overføring annen egenkapital	4	3 882 635
<b>Sum overføring og disponering</b>		<b>3 882 635</b>



## Ellinor Invest AS

NOK

Balanse pr. 31. desember	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	0
Sum immaterielle eiendeler		0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investering i tilknyttet selskap	1	14 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre fordringer		3 000 000
Bankinnskudd		538 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 538 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 038 251</b>



## Ellinor Invest AS

NOK

Balanse pr. 31. desember	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 130 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	3 382 635
Sum opptjent egenkapital		<u>3 382 635</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>17 512 635</b></u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt		25 615
Utbytte	4	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>525 615</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>525 615</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>18 038 250</b></u>

31. desember 2021  
Trondheim, 30. juni 2022

Ellinor Wikan  
Styreleder





## Ellinor Invest AS

NOK

### Noter til årsregnskapet 2021

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

#### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 2 - Annen driftskostnad**

Det er ikke ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har for regnskapsåret 2021 ikke kostnadsført revisjonshonorar.

#### **Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
	<b>Ordinære</b>		<b>Stemme-</b>
Aksjonær i selskapet pr. 31.12:	<b>aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>andel</b>
Ellinor Wikan	100	100 %	100 %



## Ellinor Invest AS

NOK

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 10.04.2020	30 000				30 000
Årsresultat					0
Avsatt utbytte		-400 000			-400 000
Annen transaksjon		14 500 000			14 500 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	14 100 000	0	0	14 130 000
Årsresultat				3 882 636	3 882 636
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.2021	30 000	14 100 000	0	3 382 636	17 512 636

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	25 615
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	<u>25 615</u>

Beregning av årets skattegrunnlag **2021**

Resultat før skattekostnad	0
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%/23%) av årets skattegrunnlag	0

Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel **0**

Netto midlertidige forskjeller	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>0</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	<u>0</u>

### Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende eierinteresse i tilknyttet selskap:

Selskapsnavn	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital pr. 31.12.2021	Resultat 2021
Saga Eiendom AS	10 %	10 %	74 325 334	19 423 904