



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 144 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFEKT FERIE AS
Forretningsadresse: Peter Møllers vei 35
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 899	117 139
Sum inntekter		252 899	117 139
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		126 789	140 293
Sum kostnader		126 789	140 293
Driftsresultat		126 110	-23 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		1 294	73 524
Sum finansinntekter		1 300	73 524
Annen rentekostnad		30 642	36 866
Annen finanskostnad		76 145	4 258
Sum finanskostnader		106 787	41 124
Netto finans		-105 487	32 400
Ordinært resultat før skattekostnad		20 623	9 246
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 623	9 246
Årsresultat		20 623	9 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 623	9 246
Sum overføringer og disponeringer		20 623	9 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 454 363	3 454 363
Sum varige driftsmidler		3 454 363	3 454 363
Sum anleggsmidler		3 454 363	3 454 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	18 575	3 972
Sum fordringer		18 575	3 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 878	55 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 878	55 037
Sum omløpsmidler		79 452	59 009
SUM EIENDELER		3 533 816	3 513 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	482 241	502 863
Sum opptjent egenkapital		-482 241	-502 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	-452 241	-472 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 436 422	1 470 123
Langsiktig konserngjeld	9	2 506 724	2 472 461
Sum annen langsiktig gjeld		3 943 147	3 942 584
Sum langsiktig gjeld		3 943 147	3 942 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 396	4 532
Annen kortsiktig gjeld		31 513	39 119
Sum kortsiktig gjeld		42 910	43 652
Sum gjeld		3 986 056	3 986 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 816	3 513 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563126

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 144 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFEKT FERIE AS
Forretningsadresse: Peter Møllers vei 35
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 144 225
PERFEKT FERIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 899	117 139
Sum inntekter		252 899	117 139
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		126 789	140 293
Sum kostnader		126 789	140 293
Driftsresultat		126 110	-23 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt		1 294	73 524
Sum finansinntekter		1 300	73 524
Annen rentekostnad		30 642	36 866
Annen finanskostnad		76 145	4 258
Sum finanskostnader		106 787	41 124
Netto finans		-105 487	32 400
Ordinært resultat før skattekostnad		20 623	9 246
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 623	9 246
Årsresultat		20 623	9 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 623	9 246
Sum overføringer og disponeringer		20 623	9 246



Organisasjonsnr: 915 144 225
PERFEKT FERIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 454 363	3 454 363
Sum varige driftsmidler		3 454 363	3 454 363

Sum anleggsmidler		3 454 363	3 454 363
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	18 575	3 972
Sum fordringer		18 575	3 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 878	55 037
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 878	55 037
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		79 452	59 009
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 533 816	3 513 372
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	482 241	502 863
Sum opptjent egenkapital		-482 241	-502 863

Sum egenkapital	8	-452 241	-472 863
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 436 422	1 470 123
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	9	2 506 724	2 472 461
Sum annen langsiktig gjeld		3 943 147	3 942 584
Sum langsiktig gjeld		3 943 147	3 942 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 396	4 532
Annen kortsiktig gjeld		31 513	39 119
Sum kortsiktig gjeld		42 910	43 652
Sum gjeld		3 986 056	3 986 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 816	3 513 372



Organisasjonsnr: 915 144 225
PERFEKT FERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2472461.00	2321453.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Laursen AS eier 90 % av aksjene i selskapet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 PERFEKT FERIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	20 623	9 246
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 412)	(3 353)
- Fremførbart underskudd	(7 211)	(5 893)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(13 412)	0	(13 412)
Skattemessig fremførbart underskudd	(485 230)	(478 019)	(7 211)
Netto forskjeller	(498 642)	(478 019)	(20 623)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	498 642	478 019	20 623
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 105 164

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 436 422)	(1 470 122)
Sum	(1 436 422)	(1 470 122)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 454 363	3 454 363
Sum	3 454 363	3 454 363

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 454 363	73 087	3 527 450
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 454 363	73 087	3 527 450
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(73 087)	(73 087)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(73 087)	(73 087)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 454 363	0	3 454 363
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LAURSEN AS	900	90,00%	Ordinære aksjer
Garden, Roy-Kristian (Daglig leder)	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(502 863)	(472 863)
Årets resultat		20 623	20 623
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(482 241)	(452 241)

Note 9 - Konsern

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 472 461	2 321 453

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Laursen AS eier 90 % av aksjene i selskapet.

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets egenkapital har bedret seg i løpet av året på tross av at selskapets ledelse forventet lave leieinntekter i 2021. Selskapets største eier, Laursen AS, sikrer likviditeten i selskapet frem til leiemarkedet tar seg opp. Selskapets ledelse ser positivt på 2022 og 2023 og forventer en sterk forbedring i egenkapital innen utløpet av 2023.