



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 893 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLING VEST AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 930 774	3 145 705
Annen driftsinntekt		5 240	12 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 936 014</b>	<b>3 158 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		420 963	206 414
Lønnskostnad	1	3 496 765	2 301 531
Avskrivning på varige driftsmidler		42 554	4 112
Annen driftskostnad		1 433 610	800 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 393 892</b>	<b>3 312 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 878</b>	<b>-154 293</b>
Annen rentekostnad		64 043	16 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 043</b>	<b>16 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 043</b>	<b>-16 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 921</b>	<b>-170 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-521 921</b>	<b>-170 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-521 921</b>	<b>-170 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-521 920</b>	<b>-170 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-521 920	-170 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-521 920</b>	<b>-170 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	152 207	36 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 207</b>	<b>36 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-14 539	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-14 539</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 668</b>	<b>36 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 858 481	979 679
Andre kortsiktige fordringer		182 341	660 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 040 822</b>	<b>1 640 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	890 519	313 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>890 519</b>	<b>313 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 931 341</b>	<b>1 954 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 069 009</b>	<b>1 990 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	754 000	650 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 871 928	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 928</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	696 633	174 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-696 633</b>	<b>-174 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 929 295</b>	<b>475 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			813 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>813 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>813 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 052	262 179
Skyldig offentlige avgifter		624 288	135 468
Annen kortsiktig gjeld		360 375	304 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 715</b>	<b>701 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 715</b>	<b>1 515 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 069 010</b>	<b>1 990 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 893 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLING VEST AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 893 919  
NÆRINGSMEGLING VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 930 774	3 145 705
Annen driftsinntekt		5 240	12 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 936 014</b>	<b>3 158 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		420 963	206 414
Lønnskostnad	1	3 496 765	2 301 531
Avskrivning på varige driftsmidler		42 554	4 112
Annen driftskostnad		1 433 610	800 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 393 892</b>	<b>3 312 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 878</b>	<b>-154 293</b>
Annen rentekostnad		64 043	16 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 043</b>	<b>16 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 043</b>	<b>-16 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 921</b>	<b>-170 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-521 921</b>	<b>-170 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-521 921</b>	<b>-170 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-521 920</b>	<b>-170 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-521 920	-170 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-521 920</b>	<b>-170 922</b>



Organisasjonsnr: 925 893 919  
NÆRINGSMEGLING VEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

5

152 207

36 513

**Sum varige driftsmidler**

**152 207**

**36 513**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

-14 539

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**-14 539**

**Sum anleggsmidler**

**137 668**

**36 513**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

1 858 481

979 679

**Sum fordringer**

**2 040 822**

**1 640 592**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

890 519

313 604

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**890 519**

**313 604**

**Sum omløpsmidler**

**2 931 341**

**1 954 196**

**SUM EIENDELER**

**3 069 009**

**1 990 709**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs

4, 8

754 000

650 000

**Sum innskutt egenkapital**

**2 625 928**

**650 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

696 633

174 713



Sum opptjent egenkapital	-696 633	-174 713
Sum egenkapital	1 929 295	475 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		813 621
Sum annen langsiktig gjeld		813 621
Sum langsiktig gjeld	0	813 621
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 052	262 179
Skyldig offentlige avgifter	624 288	135 468
Annen kortsiktig gjeld	360 375	304 155
Sum kortsiktig gjeld	1 139 715	701 802
Sum gjeld	1 139 715	1 515 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 069 010	1 990 710



Organisasjonsnr: 925 893 919  
NÆRINGSMEGLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Næringsmegling Vest AS**

**Foretaksnr. 925893919**



Næringsmegling Vest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 930 774	3 145 705
Annen driftsinntekt		5 240	12 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 936 014</b>	<b>3 158 027</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		420 963	206 414
Lønnskostnad	1	3 496 765	2 301 531
Avskrivning på varige driftsmidler		42 554	4 112
Annen driftskostnad		1 433 610	800 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 393 892</b>	<b>3 312 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(457 877)</b>	<b>(154 294)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 043	16 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 043</b>	<b>16 628</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(64 043)</b>	<b>(16 628)</b>
<b>Sum</b>		<b>(521 920)</b>	<b>(170 922)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(521 920)</b>	<b>(170 922)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(521 920)</b>	<b>(170 922)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(521 920)	(170 922)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(521 920)</b>	<b>(170 922)</b>



Næringsmegling Vest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	152 207	36 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 207</b>	<b>36 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		(14 539)	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(14 539)</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>137 668</b>	<b>36 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 858 481	979 679
Andre kortsiktige fordringer		182 341	660 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 040 822</b>	<b>1 640 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	890 519	313 604
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 931 342</b>	<b>1 954 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 069 009</b>	<b>1 990 709</b>



Næringsmegling Vest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	754 000	650 000
Overkurs		1 871 928	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 928</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(696 633)	(174 713)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(696 633)</b>	<b>(174 713)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 929 295</b>	<b>475 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	813 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>813 621</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>813 621</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		155 052	262 179
Skyldig offentlige avgifter		624 288	135 468
Annen kortsiktig gjeld		360 375	304 155
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 139 714</b>	<b>701 801</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 139 714</b>	<b>1 515 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 069 009</b>	<b>1 990 709</b>

Bergen, 02.06.2023

Lars Anton Albertsen  
styreleder

Christer Røland Vikebø  
styremedlem

Tom Jørgensen  
styremedlem

Yngve Fløisland  
Daglig leder



Næringsmegling Vest AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Næringsmegling Vest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 827 517	1 913 324
Arbeidsgiveravgift	424 823	278 222
Pensjonskostnader	142 433	12 467
Andre lønnsrelaterte ytelser	101 992	97 518
<b>Totalt</b>	<b>3 496 765</b>	<b>2 301 531</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-521 920
+ Permanente og andre forskjeller	6 081
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 566
<b>= Inntekt</b>	<b>-587 405</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Næringsmegling Vest AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 703	8 076
+ Utestående fordringer	37 170	19 594
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	56 363
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	738 995	151 590
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-696 122</b>	<b>-180 283</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	696 122	180 283
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>696 122</b>	<b>180 283</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>153 146</b>	<b>39 662</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	696 122	180 282
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>153 146</b>	<b>39 662</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	650 000		-174 713	475 287
-Til årets resultat			-521 920	-521 920
+/-Andre transaksjoner:	104 000	1 871 928		1 975 928
<b>Pr 31.12.</b>	<b>754 000</b>	<b>1 871 928</b>	<b>-696 633</b>	<b>1 929 295</b>

Andre transaksjoner består av:

Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering.



## Næringsmegling Vest AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 625
+ Tilgang	158 248
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	198 873
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 112
+ Ordinære avskrivninger	42 554
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	46 666
Balanseført verdi pr 31/12	152 208
Prosentats for ord.avskr	20-33

#### Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Factoringavtale:6.000.000

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 91 034 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 95 547.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkontoer er kr. 11 313,67 dekker klientansvaret på kr. 11 313,67.

#### Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 2 600 aksjer pålydende kr 290 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 754 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vikebø & Jørgensen AS	992 979 062	1 950	75,00 %

Noter for Næringsmegling Vest AS

Organisasjonsnr. 925893919



Næringsmegling Vest AS

## Noter 2022

Sandsli Invest AS	936 101 828	650	25,00 %
-------------------	-------------	-----	---------

Det er i 2022 utstedt økt pålydende kr 290 pr.aksjer. Samlet tegningsbeløp er kr 1 970 364.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsmegling Vest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsmegling Vest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: SQJZO-63EQY-BE53C-OTEM2-FY7MY-8UFX4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 16:00:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQJ2O-63EQY-BE53C-OTEM2-FY7MV-8UFX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>