



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 562 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 39
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 844	586 718
Sum inntekter		668 844	586 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 710	153 199
Avskrivning	3	144 555	109 028
Annen driftskostnad		166 419	194 459
Sum kostnader		465 684	456 686
Driftsresultat		203 160	130 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 000	
Annen finansinntekt		6 337	2 292
Sum finansinntekter		18 337	2 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 598	23 302
Annen finanskostnad		116 925	41 351
Sum finanskostnader		125 523	64 653
Netto finans		-107 186	-62 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 132	14 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 842	52 783
Årsresultat		74 842	52 783
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	70 443	
Overføringer annen egenkapital	5	4 399	52 783
Sum overføringer og disponeringer		74 842	52 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	70 376	71 639
Sum immaterielle eiendeler		70 376	71 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 517 003	1 167 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	123 369	175 395
Sum varige driftsmidler		1 640 372	1 343 231
Sum anleggsmidler		1 710 748	1 414 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	440 050	28 070
Sum fordringer		440 050	28 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 697	111 862
Sum omløpsmidler		1 246 747	139 932
SUM EIENDELER		2 957 495	1 554 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	196 126	196 126
Sum innskutt egenkapital		226 126	226 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 061	70 662
Sum opptjent egenkapital		75 061	70 662
Sum egenkapital		301 187	296 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 358 312	1 066 648
Øvrig langsiktig gjeld	7	151 900	143 302
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 212	1 209 950
Sum langsiktig gjeld		2 510 212	1 209 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		18 300
Skyldige offentlige avgifter		26 694	11 290
Annen kortsiktig gjeld	7	119 402	18 474
Sum kortsiktig gjeld		146 096	48 064
Sum gjeld		2 656 308	1 258 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 495	1 554 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422850

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 562 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 39
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 998 562 317
TORGERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 844	586 718
Sum inntekter		668 844	586 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 710	153 199
Avskrivning	3	144 555	109 028
Annen driftskostnad		166 419	194 459
Sum kostnader		465 684	456 686
Driftsresultat		203 160	130 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 000	
Annen finansinntekt		6 337	2 292
Sum finansinntekter		18 337	2 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 598	23 302
Annen finanskostnad		116 925	41 351
Sum finanskostnader		125 523	64 653
Netto finans		-107 186	-62 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 132	14 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 842	52 783
Årsresultat		74 842	52 783
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	70 443	
Overføringer annen egenkapital	5	4 399	52 783
Sum overføringer og disponeringer		74 842	52 783



Organisasjonsnr: 998 562 317
TORGERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	70 376	71 639
Sum immaterielle eiendeler		70 376	71 639

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 517 003	1 167 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	123 369	175 395
Sum varige driftsmidler		1 640 372	1 343 231

Sum anleggsmidler		1 710 748	1 414 870
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	440 050	28 070
Sum fordringer		440 050	28 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 697	111 862
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 246 747	139 932
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 957 495	1 554 802
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	196 126	196 126
Sum innskutt egenkapital		226 126	226 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	75 061	70 662
Sum opptjent egenkapital		75 061	70 662

Sum egenkapital		301 187	296 788
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 358 312	1 066 648
Øvrig langsiktig gjeld	7	151 900	143 302
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 212	1 209 950
Sum langsiktig gjeld		2 510 212	1 209 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		18 300
Skyldige offentlige avgifter		26 694	11 290
Annen kortsiktig gjeld	7	119 402	18 474
Sum kortsiktig gjeld		146 096	48 064
Sum gjeld		2 656 308	1 258 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 495	1 554 802



Organisasjonsnr: 998 562 317
TORGERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torger Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Torger Johansen er medlem av styret og selskapets daglige leder. Han er eier av 100 % av aksjene i morselskapet Torger Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133850.00	132240.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18870.00	18646.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1990.00	2313.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154710.00	153199.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leier skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	133 850	132 240
Arbeidsgiveravgift	18 870	18 646
Andre ytelser	1 990	2 313
Sum	<u>154 710</u>	<u>153 199</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløspøre og inventar.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 425 689	650 000	407 445	2 483 134
Tilgang kjøpte driftsmidler	441 696	0	0	441 696
Avgang solgte driftsmidler	-160 000	0	0	-160 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 707 385</u>	<u>650 000</u>	<u>407 445</u>	<u>2 764 830</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-840 382	0	-284 076	-1 124 458
Balanseført pr. 31.12.	<u>867 003</u>	<u>650 000</u>	<u>123 369</u>	<u>1 640 372</u>
Årets avskrivninger	92 529	0	52 026	144 555
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 - 25 år Lineær	Ikke avskrivbart	5 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	19 869	18 300
Endring utsatt skatt	1 263	-3 412
Årets totale skattekostnad	<u>21 132</u>	<u>14 888</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	95 974	67 671
Permanente forskjeller	78	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 740	15 509
Alminnelig inntekt	<u>90 312</u>	<u>83 180</u>
Ytet konsernbidrag	-90 312	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>83 180</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	18 300



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-319 891	-325 631
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-319 891</u>	<u>-325 631</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-70 376	-71 639

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	196 126	70 662	296 788
Årsresultat	0	0	74 842	74 842
Avgitt konsernbidrag	0	0	-70 443	-70 443
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>196 126</u>	<u>75 061</u>	<u>301 187</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	2 358 312	1 066 648
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger og tomter	1 517 003	1 167 836

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	412 000	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	90 312	0
Gjeld til morselskap	151 900	143 302
Sum	<u>242 212</u>	<u>143 302</u>



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torger Holding AS	30	100 %	100 %

Torger Johansen er medlem av styret og selskapets daglige leder. Han er eier av 100 % av aksjene i morselskapet Torger Holding AS.



Torgers Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: PEFKT-T70BA-4KGN6-EW67V-UJ66W-OKP43



Torgers Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		668 844	586 718
Sum driftsinntekter		<u>668 844</u>	<u>586 718</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	154 710	153 199
Avskrivning	3	144 555	109 028
Annen driftskostnad		166 419	194 459
Sum driftskostnader		<u>465 684</u>	<u>456 686</u>
Driftsresultat		<u>203 160</u>	<u>130 032</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 000	0
Annen finansinntekt		6 337	2 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 598	23 302
Annen finanskostnad		116 925	41 351
Netto finansposter		<u>-107 186</u>	<u>-62 361</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>95 974</u>	<u>67 671</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>21 132</u>	<u>14 888</u>
Årsresultat		<u>74 842</u>	<u>52 783</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	70 443	0
Overføringer annen egenkapital	5	4 399	52 783
Sum disponert		<u>74 842</u>	<u>52 783</u>

Pennso Dokumentnøkkelt.PEFKT-T70BA-4KGN6-EW67V-UJ66W-OKP43



Torgers Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	70 376	71 639
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 517 003	1 167 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	123 369	175 395
Sum varige driftsmidler		<u>1 640 372</u>	<u>1 343 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 710 748</u>	<u>1 414 870</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	440 050	28 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>806 697</u>	<u>111 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 246 747</u>	<u>139 932</u>
Sum eiendeler		<u>2 957 495</u>	<u>1 554 802</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: PEFKT-T70BA-4KGN6-EW67V-UJ66W-OKP43



Torgers Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>196 126</u>	<u>196 126</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>226 126</u>	<u>226 126</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	75 061	70 662
Sum egenkapital		<u>301 187</u>	<u>296 788</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 358 312	1 066 648
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>151 900</u>	<u>143 302</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 510 212</u>	<u>1 209 950</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	18 300
Skyldige offentlige avgifter		26 694	11 290
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>119 402</u>	<u>18 474</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 096</u>	<u>48 064</u>
Sum gjeld		<u>2 656 308</u>	<u>1 258 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 957 495</u>	<u>1 554 802</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 8. mai 2024

Torger Johansen
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PEFKT-T70BA-4KGN6-EW67V-UJ66W-OKP43



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leier skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	133 850	132 240
Arbeidsgiveravgift	18 870	18 646
Andre ytelser	1 990	2 313
Sum	<u>154 710</u>	<u>153 199</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre og inventar.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 425 689	650 000	407 445	2 483 134
Tilgang kjøpte driftsmidler	441 696	0	0	441 696
Avgang solgte driftsmidler	-160 000	0	0	-160 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 707 385</u>	<u>650 000</u>	<u>407 445</u>	<u>2 764 830</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-840 382	0	-284 076	-1 124 458
Balanseført pr. 31.12.	<u>867 003</u>	<u>650 000</u>	<u>123 369</u>	<u>1 640 372</u>
Årets avskrivninger	92 529	0	52 026	144 555
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 - 25 år Lineær	Ikke avskrivbart	5 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	19 869	18 300
Endring utsatt skatt	1 263	-3 412
Årets totale skattekostnad	<u>21 132</u>	<u>14 888</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	95 974	67 671
Permanente forskjeller	78	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 740	15 509
Alminnelig inntekt	<u>90 312</u>	<u>83 180</u>
Ytet konsernbidrag	-90 312	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>83 180</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>18 300</u>



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-319 891	-325 631
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-319 891</u>	<u>-325 631</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-70 376	-71 639

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	196 126	70 662	296 788
Årsresultat	0	0	74 842	74 842
Avgitt konsernbidrag	0	0	-70 443	-70 443
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>196 126</u>	<u>75 061</u>	<u>301 187</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	2 358 312	1 066 648
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger og tomter	1 517 003	1 167 836

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	412 000	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	90 312	0
Gjeld til morselskap	151 900	143 302
Sum	<u>242 212</u>	<u>143 302</u>



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torger Holding AS	30	100 %	100 %

Torger Johansen er medlem av styret og selskapets daglige leder. Han er eier av 100 % av aksjene i morselskapet Torger Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Torger

Daglig leder

På vegne av: Torgers Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3097055

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-10 10:08:00 UTC



Johansen, Torger

Styreleder

På vegne av: Torgers Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3097055

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-10 10:08:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEFKT-T70BA-4KGN6-EW67V-UJ66W-OKP43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>