



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 018 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvreberg 3B  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		164 306	148 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 306</b>	<b>148 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	
Ordinær avskrivning	4	37 500	37 500
Annen driftskostnad	2	50 676	34 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 304</b>	<b>71 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 002</b>	<b>76 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		133 913	124 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 913</b>	<b>124 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 904</b>	<b>-124 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 902</b>	<b>-48 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 278	-10 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-50 624	-37 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 522	31 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 522</b>	<b>31 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4, 5	4 498 348	4 428 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 498 348</b>	<b>4 428 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 870</b>	<b>4 459 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 641	1 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 641</b>	<b>1 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 839	47 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 839</b>	<b>47 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 480</b>	<b>48 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 350</b>	<b>4 508 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	150 106	99 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 106</b>	<b>-99 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-120 106</b>	<b>-69 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 595 000	3 488 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 000</b>	<b>3 488 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 000</b>	<b>3 488 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 370	137
Skyldige offentlige avgifter		1 128	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 063 958	1 089 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 456</b>	<b>1 089 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 674 456</b>	<b>4 578 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 554 350</b>	<b>4 508 734</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215668

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 018 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvreberg 3B  
4790 LILLESAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021



Organisasjonsnr: 816 018 692  
ØVREBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		164 306	148 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 306</b>	<b>148 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	
Ordinær avskrivning	4	37 500	37 500
Annen driftskostnad	2	50 676	34 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 304</b>	<b>71 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 002</b>	<b>76 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		133 913	124 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 913</b>	<b>124 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 904</b>	<b>-124 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 278	-10 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-50 624	-37 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>



Organisasjonsnr: 816 018 692  
ØVREBERG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 522	31 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 522</b>	<b>31 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4, 5	4 498 348	4 428 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 498 348</b>	<b>4 428 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 870</b>	<b>4 459 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 641	1 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 641</b>	<b>1 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 839	47 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 839</b>	<b>47 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 480</b>	<b>48 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 350</b>	<b>4 508 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	150 106	99 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 106</b>	<b>-99 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-120 106</b>	<b>-69 482</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 595 000	3 488 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 000</b>	<b>3 488 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 000</b>	<b>3 488 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 370	137
Skyldige offentlige avgifter		1 128	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 063 958	1 089 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 456</b>	<b>1 089 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 674 456</b>	<b>4 578 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 554 350</b>	<b>4 508 734</b>



Organisasjonsnr: 816 018 692  
ØVREBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Harald Ribe	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RIBE EIENDOM AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Beate Schjelberg Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Knut Eirik Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Sofrid Ribe  
17.04.2021

 Legally signed by  
Nils Harald Ribe  
19.04.2021

# Årsregnskap 2020 Øvreberg Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 816 018 692**





## Øvreberg Eiendom AS

### Resultatregnskap

 Legally signed by  
Beate Schjølberg Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Knut Eirik Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Soffrid Ribe  
17.04.2021


 Legally signed by  
Nils Harald Ribe  
19.04.2021


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		164 306	148 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 306</b>	<b>148 000</b>
Lønnskostnad	2	9 128	0
Ordinær avskrivning	4	37 500	37 500
Annen driftskostnad	2	50 676	34 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 304</b>	<b>71 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 002</b>	<b>76 406</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	23
Annen rentekostnad		133 913	124 616
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-133 904</b>	<b>-124 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 902</b>	<b>-48 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 278	-10 601
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til udekket tap	6	-50 624	-37 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 624</b>	<b>-37 586</b>





## Øvreberg Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

 Legally signed by  
Beate Schjølberg Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Knut Eirik Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Sofrid Ribe  
17.04.2021

 Legally signed by  
Nils Harald Ribe  
19.04.2021

EIENDELER	NOTER	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 522	31 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 522</b>	<b>31 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4, 5	4 498 348	4 428 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 498 348</b>	<b>4 428 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 543 870</b>	<b>4 459 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 641	1 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 641</b>	<b>1 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 839</b>	<b>47 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 480</b>	<b>48 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 350</b>	<b>4 508 734</b>



## Øvreberg Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

 Legally signed by  
Beate Schjølberg Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Knut Eirik Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Solfriid Ribe  
17.04.2021

 Legally signed by  
Nils Harald Ribe  
19.04.2021

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-150 106	-99 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 106</b>	<b>-99 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-120 106</b>	<b>-69 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 595 000	3 488 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 000</b>	<b>3 488 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 370	137
Skyldige offentlige avgifter		1 128	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 063 958	1 089 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 456</b>	<b>1 089 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 674 456</b>	<b>4 578 216</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 554 350</b>	<b>4 508 734</b>

Lillesand, 15.04.2021  
Styret i Øvreberg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Eirik Ribe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Solfriid Ribe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Schjølberg Ribe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Harald Ribe  
daglig leder



## Øvreberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Beate Schjølberg Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Knut Eirik Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Soffrid Ribe  
17.04.2021

 Legally signed by  
Nils Harald Ribe  
19.04.2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets drift er ikke nevneverdig påvirket av den pågående korona- pandemien. Men hvordan dette vil utvikle seg fremover er vanskelig å vite. Ut over dette har det ikke inntruffet forhold i 2021 som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å kunne bedømme selskapets stilling og resultat



## Øvreberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Beate Schjølberg Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Knut Eirik Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Soffrid Ribe  
17.04.2021

 Legally signed by  
Nils Harald Ribe  
19.04.2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	8 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mellomværende med aksjonær/nærstående	2020
Gjeld til Ribe Eiendom AS (aksjonær Knut E Ribe)	517 936
Gjeld til Nils Harald Ribe	536 022

Mellomværende med aksjonær/nærstående er ikke renteberegnet.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for regnskapsåret 2020

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-14 278	-10 601
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-14 278</b>	<b>-10 601</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	-108 750	-71 250
Underskudd til fremføring	-98 169	-70 767
<b>Sum</b>	<b>-206 920</b>	<b>-142 017</b>

Utsatt skatt / skattefordel	-45 522	-31 244
-----------------------------	---------	---------

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetning om fremtidige skattepliktige overskudd.



## Øvreberg Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Beate Schjølberg Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Knut Eirik Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Soffrid Ribe  
17.04.2021

 Legally signed by  
Nils Harald Ribe  
19.04.2021

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	3 000 000	4 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	107 098	107 098
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 107 098</b>	<b>4 607 098</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	108 750	108 750
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 998 348</b>	<b>4 498 348</b>
Årets avskrivninger	0	37 500	37 500
Avskrivning		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

## Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 691 046	2 864 878
<b>Sum</b>	<b>2 691 046</b>	<b>2 864 878</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 595 000	3 488 774
<b>Sum</b>	<b>3 595 000</b>	<b>3 488 774</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 498 348	4 428 750
<b>Sum</b>	<b>4 498 348</b>	<b>4 428 750</b>

Selskapets eiendom er stilt som pant for bankgjeld i selskapet.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-99 482	-69 482
Årets resultat	0	-50 624	-50 624
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-150 106</b>	<b>-120 106</b>





## Øvreberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Beate Schjølberg Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Knut Eirik Ribe  
15.04.2021

 Legally signed by  
Soffrid Ribe  
17.04.2021

 Legally signed by  
Nils Harald Ribe  
19.04.2021

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvreberg Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Harald Ribe	50	50,00	50,00
RIBE EIENDOM AS	50	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Harald Ribe	daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2020 negativ egenkapital. Styret og daglig leder vil tilføre kapital dersom dette anses nødvendig.