



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	
Annen driftskostnad	1	563 527	254 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 282</b>	<b>254 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 282</b>	<b>-254 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 282 342	2 849 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 434 389	1 095 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 716 731</b>	<b>3 945 005</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 225	
Annen rentekostnad		8 136 000	3 231 800
Annen finanskostnad		663 188	392 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 872 413</b>	<b>3 624 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 844 318</b>	<b>320 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 218 036</b>	<b>65 673</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 807 968	10 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 410 068</b>	<b>55 552</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 410 068</b>	<b>55 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 410 068</b>	<b>55 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 410 068</b>	<b>55 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		12 000 000	11 000 000
Overført fra overkurs		-12 000 000	-11 000 000
Avgitt konsernbidrag		607 895	3 147 224
Udekket tap		3 111 342	-3 091 672
Avsatt til annen egenkapital		2 690 831	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	6 410 068	55 552



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	249 187 022	249 187 022
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	65 302 524	74 103 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>314 489 545</b>	<b>323 290 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>314 489 545</b>	<b>323 290 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 701 077	2 206 563
Konsernfordringer	3	15 282 342	6 838 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 983 419</b>	<b>9 044 678</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 140	3 201 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 281 140</b>	<b>3 201 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 264 558</b>	<b>12 245 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 754 103</b>	<b>335 535 994</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		82 288 640	94 288 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 358 640</b>	<b>94 358 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 690 831	
Udekket tap			3 111 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 690 831</b>	<b>-3 111 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>85 049 471</b>	<b>91 247 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	226 000 000	226 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 034 903	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 034 903</b>	<b>226 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 034 903</b>	<b>226 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 066	1 994
Betalbar skatt	4	1 636 510	
Kortsiktig konserngjeld	3	779 353	4 034 903
Annen kortsiktig gjeld		15 231 800	14 251 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 669 729</b>	<b>18 288 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 704 632</b>	<b>244 288 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 754 103</b>	<b>335 535 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 123  
NJORD PROSJEKT 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	
Annen driftskostnad	1	563 527	254 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 282</b>	<b>254 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 282</b>	<b>-254 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 282 342	2 849 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 434 389	1 095 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 716 731</b>	<b>3 945 005</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 225	
Annen rentekostnad		8 136 000	3 231 800
Annen finanskostnad		663 188	392 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 872 413</b>	<b>3 624 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 844 318</b>	<b>320 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 218 036</b>	<b>65 673</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 807 968	10 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 410 068</b>	<b>55 552</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 410 068</b>	<b>55 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 410 068</b>	<b>55 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 410 068</b>	<b>55 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		12 000 000	11 000 000
Overført fra overkurs		-12 000 000	-11 000 000
Avgitt konsernbidrag		607 895	3 147 224
Udekket tap		3 111 342	-3 091 672
Avsatt til annen egenkapital		2 690 831	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 410 068</b>	<b>55 552</b>



Organisasjonsnr: 924 471 123  
NJORD PROSJEKT 49 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 249 187 022 249 187 022

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 65 302 524 74 103 245

**Sum finansielle anleggsmidler 314 489 545 323 290 266**

**Sum anleggsmidler 314 489 545 323 290 266**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 701 077 2 206 563

Konsernfordringer 3 15 282 342 6 838 115

**Sum fordringer 16 983 419 9 044 678**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 281 140 3 201 051

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 281 140 3 201 051**

**Sum omløpsmidler 18 264 558 12 245 728**

**SUM EIENDELER 332 754 103 335 535 994**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 82 288 640 94 288 640



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 358 640</b>	<b>94 358 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 690 831	
Udekket tap			3 111 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 690 831</b>	<b>-3 111 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>85 049 471</b>	<b>91 247 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	226 000 000	226 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 034 903	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 034 903</b>	<b>226 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 034 903</b>	<b>226 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 066	1 994
Betalbar skatt	4	1 636 510	
Kortsiktig konserngjeld	3	779 353	4 034 903
Annen kortsiktig gjeld		15 231 800	14 251 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 669 729</b>	<b>18 288 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 704 632</b>	<b>244 288 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 754 103</b>	<b>335 535 994</b>



Organisasjonsnr: 924 471 123  
NJORD PROSJEKT 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stian Pedersen  
2023-04-27

 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2023-04-27

 BankID Signing  
Gyvend Lernes  
2023-04-27

# Årsregnskap 2022

## Njord Prosjekt 49 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 471 123**



### RESULTATREGNSKAP

#### NJORD PROSJEKT 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	62 755	0
Annen driftskostnad	1	563 527	254 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 282</b>	<b>254 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-626 282</b>	<b>-254 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 282 342	2 849 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 434 389	1 095 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 225	0
Annen rentekostnad		8 136 000	3 231 800
Annen finanskostnad		663 188	392 994
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 844 318</b>	<b>320 211</b>
Resultat før skattekostnad		8 218 036	65 673
Skattekostnad på resultat	4	1 807 968	10 121
<b>Resultat</b>		<b>6 410 068</b>	<b>55 552</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 410 068</b>	<b>55 552</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 111 342	0
Tilbakebetalt overkurs		12 000 000	11 000 000
Avsatt konsernbidrag		607 895	3 147 224
Avsatt til annen egenkapital		2 690 831	0
Overført fra overkurs		12 000 000	11 000 000
Overført til udekket tap		0	3 091 672
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 410 068</b>	<b>55 552</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 49 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	249 187 022	249 187 022
Lån til foretak i samme konsern	3	65 302 524	74 103 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>314 489 545</b>	<b>323 290 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>314 489 545</b>	<b>323 290 266</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 701 077	2 206 563
Konsernfordringer	3	15 282 342	6 838 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 983 419</b>	<b>9 044 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 140	3 201 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 264 558</b>	<b>12 245 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>332 754 103</b>	<b>335 535 994</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		82 288 640	94 288 640
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>82 358 640</strong>	<strong>94 358 640</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 690 831	0
Udekket tap		0	-3 111 342
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 690 831</strong>	<strong>-3 111 342</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>85 049 471</strong>	<strong>91 247 298</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån	7	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 034 903	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>230 034 903</strong>	<strong>226 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		22 066	1 994
Betalbar skatt	4	1 636 510	0
Konserngjeld	3	779 353	4 034 903
Annen kortsiktig gjeld		15 231 800	14 251 800
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>17 669 729</strong>	<strong>18 288 697</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>247 704 632</strong>	<strong>244 288 697</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>332 754 103</strong>	<strong>335 535 994</strong>

Oslo, 26.04.2023  
Styret i Njord Prosjekt 49 AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Øyvind Lernes  
styremedlem

Stian Pedersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	55 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 755	0
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	55 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 125.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Allersgården 2 AS	Oslo	100,0%	100,0%	252 298 364 249 187 022	56 011 345	11 891 558	
<b>Sum</b>				<b>252 298 364 249 187 022</b>	<b>56 011 345</b>	<b>11 891 558</b>	

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Allersgården 2 AS som delvis er gitt videre til morselskapet Bergen Etatbygg AS.



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	65 302 524	74 103 245
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 282 342	6 838 115
<b>Sum</b>	<b>80 584 866</b>	<b>80 941 360</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 034 903	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	779 353	4 034 903
<b>Sum</b>	<b>4 814 256</b>	<b>4 034 903</b>

Langsiktig mellomværende konsern er renteberegnet med 3,60%.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 807 968	887 679
Endring i utsatt skattefordel	0	-877 558
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 807 968</b>	<b>10 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 218 036	65 673
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	3 988 900
Avgitt konsernbidrag	-779 353	-4 034 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 438 683</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 554 148	-616 707
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-171 458	-887 679
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 362 115	1 504 385
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 636 510</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap/	Sum
Pr. 31.12.2021	70 000	94 288 640	0	-3 111 342	91 247 298
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>70 000</b>	<b>94 288 640</b>	<b>0</b>	<b>-3 111 342</b>	<b>91 247 298</b>
Årets overskudd			3 298 726	3 111 342	6 410 068
Tilbakebetalt overkurs		-12 000 000	0		-12 000 000
Konsernbidrag avgitt			-607 895		-607 895
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>70 000</b>	<b>82 288 640</b>	<b>2 690 831</b>	<b>0</b>	<b>85 049 471</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Obligasjonslån	226 000 000	226 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 034 903	0
<b>Sum</b>	<b>230 034 903</b>	<b>226 000 000</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	4 %	5 år	09.08.2026	226 000 000
<b>Sum</b>					<b>226 000 000</b>
<b>Sum</b>					<b>226 000 000</b>

Som sikkerhet for lånet er det pant i aksjer og eiendom tilhørende datterselskap Allersgården 2 AS samt mellomværende med Allersgården 2 AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 49 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 49 AS som viser et overskudd på NOK 6 410 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5G5W5-0F5CL-ZQ8P7-MJJY-00MAW-PFDZZ



Revisors beretning 2022 for Njord Prosjekt 49 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5G5W5-0FSCL-ZQ8P7-MJJY-00MAW-PFDZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-29 11:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5G5W5-0FSCL-ZQ8P7-MJJY-00MAW-PFDZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>