



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 063 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGSVANELIA 37-45 AS
Forretningsadresse: O.A. Kneppes veg 1
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 174	
Sum kostnader		71 174	
Driftsresultat		103 826	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 518	
Sum finanskostnader		240 518	
Netto finans		-240 518	
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 692	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 256	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 436	0
Årsresultat	3	-114 436	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 436	
Totalresultat		-114 436	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 436	
Sum overføringer og disponeringer		-114 436	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 256	
Sum immaterielle eiendeler		22 256	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 000 000	
Sum varige driftsmidler		19 000 000	
Sum anleggsmidler		19 022 256	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	
Sum fordringer		160 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 919	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 919	
Sum omløpsmidler		224 919	0
SUM EIENDELER		19 247 175	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		114 436	
Sum opptjent egenkapital		-114 436	
Sum egenkapital	3	-64 436	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 306 046	
Sum annen langsiktig gjeld		19 306 046	
Sum langsiktig gjeld		19 306 046	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 565	
Sum kortsiktig gjeld		5 565	
Sum gjeld		19 311 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 247 175	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900237

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 063 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGSVANELIA 37-45 AS
Forretningsadresse: O.A. Kneppes veg 1
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2021



Organisasjonsnr: 925 063 622
SANGSVANELIA 37-45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 174	
Sum kostnader		71 174	
Driftsresultat		103 826	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 518	
Sum finanskostnader		240 518	
Netto finans		-240 518	
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 692	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 256	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 436	0
Årsresultat	3	-114 436	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 436	
Totalresultat		-114 436	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 436	
Sum overføringer og disponeringer		-114 436	



Organisasjonsnr: 925 063 622
SANGSVANELIA 37-45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		22 256	
Sum immaterielle eiendeler		22 256	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 000 000	
Sum varige driftsmidler		19 000 000	

Sum anleggsmidler		19 022 256	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 000	
Sum fordringer		160 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 919	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 919	

Sum omløpsmidler		224 919	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		19 247 175	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	50 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		114 436	
Sum opptjent egenkapital		-114 436	

Sum egenkapital	3	-64 436	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	19 306 046	
Sum annen langsiktig gjeld	19 306 046	
Sum langsiktig gjeld	19 306 046	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 565	
Sum kortsiktig gjeld	5 565	
Sum gjeld	19 311 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 247 175	0



Organisasjonsnr: 925 063 622
SANGSVANELIA 37-45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sangsvanelia 37-45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 063 622



Resultatregnskap
Sangsvanelia 37-45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum driftsinntekter		175 000	0
Annen driftskostnad		71 174	0
Sum driftskostnader		71 174	0
Driftsresultat		103 826	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 518	0
Resultat av finansposter		-240 518	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 692	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 256	0
Ordinært resultat		-114 436	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-114 436	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		114 436	0
Sum overføringer		-114 436	0



Balanse
Sangsvanelia 37-45 AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		22 256	0
Sum immaterielle eiendeler		22 256	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 000 000	0
Sum varige driftsmidler		19 000 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 022 256	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 000	0
Sum fordringer		160 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 919	0
Sum omløpsmidler		224 919	0
Sum eiendeler		19 247 175	0



Balanse
Sangsvanelia 37-45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-114 436	0
Sum opptjent egenkapital		-114 436	0
Sum egenkapital	3	-64 436	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		19 306 046	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 306 046	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 565	0
Sum kortsiktig gjeld		5 565	0
Sum gjeld		19 311 611	0
Sum egenkapital og gjeld		19 247 175	0

Jessheim, 09.11.2021
Styret i Sangsvanelia 37-45 AS

Inderjeet Singh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sangsvanelia 37-45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANGSVANELIA 37-45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Indsin Invest AS	50 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				-114 436	-114 436
Akajekapitalinnskudd	50 000			0	50 000
Pr 31.12.2020	50 000	0	0	-114 436	-64 436



Til generalforsamlingen i Sangsvanelia 37-45 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sangsvanelia 37-45 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 09.11.2021

RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen

statsautorisert revisor