



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeroveien 3B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 584	1 734 689
Sum inntekter		1 788 584	1 734 689
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 600	259 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	7	376 271	348 699
Sum kostnader		635 871	608 299
Driftsresultat		1 152 713	1 126 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		339 587	365 644
Sum finanskostnader		339 587	365 644
Netto finans		-339 587	-365 611
Ordinært resultat før skattekostnad		813 126	760 780
Skattekostnad på ordinært resultat	4	178 888	167 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 238	593 409
Årsresultat	2	634 238	593 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 238	593 409
Totalresultat		634 238	593 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			593 409
Konsernbidrag		634 238	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		634 238	593 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 115 042	14 374 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 115 042	14 374 642
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
Sum anleggsmidler		14 115 042	14 374 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 784	84 534
Andre kortsiktige fordringer		36 734	34 884
Sum fordringer		122 518	119 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 688	287 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 688	287 777
Sum omløpsmidler		431 206	407 195
SUM EIENDELER		14 546 248	14 781 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 646 782	1 646 782
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 646 782	1 646 782
Sum egenkapital	2	1 676 782	1 676 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	343 539	320 620
Sum avsetninger for forpliktelser		343 539	320 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 652 084	11 314 594
Sum annen langsiktig gjeld		11 652 084	11 314 594
Sum langsiktig gjeld		11 995 623	11 635 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 919	1 489
Betalbar skatt	4	155 969	138 483
Skyldig offentlige avgifter		44 717	56 817
Utbytte			593 409
Annen kortsiktig gjeld	8	634 238	679 643
Sum kortsiktig gjeld		873 843	1 469 840
Sum gjeld		12 869 466	13 105 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 546 248	14 781 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430799

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeroveien 3B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 892 697
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 584	1 734 689
Sum inntekter		1 788 584	1 734 689
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 600	259 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	7	376 271	348 699
Sum kostnader		635 871	608 299
Driftsresultat		1 152 713	1 126 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		339 587	365 644
Sum finanskostnader		339 587	365 644
Netto finans		-339 587	-365 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	178 888	167 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 238	593 409
Årsresultat	2	634 238	593 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 238	593 409
Totalresultat		634 238	593 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			593 409
Konsernbidrag		634 238	
Sum overføringer og disponeringer		634 238	593 409



Organisasjonsnr: 912 892 697
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	14 115 042	14 374 642
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 115 042	14 374 642
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3, 8		
------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		14 115 042	14 374 642
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 784	84 534
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 734	34 884
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		122 518	119 418
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		308 688	287 777
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		308 688	287 777
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		431 206	407 195
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 546 248	14 781 837
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 646 782	1 646 782
-------------------	--	-----------	-----------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		1 646 782	1 646 782
Sum egenkapital	2	1 676 782	1 676 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	343 539	320 620
Sum avsetninger for forpliktelseser		343 539	320 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 652 084	11 314 594
Sum annen langsiktig gjeld		11 652 084	11 314 594
Sum langsiktig gjeld		11 995 623	11 635 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 919	1 489
Betalbar skatt	4	155 969	138 483
Skyldig offentlige avgifter		44 717	56 817
Utbytte			593 409
Annen kortsiktig gjeld	8	634 238	679 643
Sum kortsiktig gjeld		873 843	1 469 840
Sum gjeld		12 869 466	13 105 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 546 248	14 781 837



Organisasjonsnr: 912 892 697
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Årvollskogen 96 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 892 697



Resultatregnskap

Årvollskogen 96 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 788 584	1 734 689
Sum driftsinntekter		1 788 584	1 734 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 600	259 600
Annen driftskostnad	7	376 271	348 699
Sum driftskostnader		635 871	608 299
Driftsresultat		1 152 713	1 126 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		339 587	365 644
Resultat av finansposter		-339 587	-365 611
Ordinært resultat før skattekostnad		813 126	760 780
Skattekostnad på ordinært resultat	4	178 888	167 371
Ordinært resultat		634 238	593 409
Årsresultat	2	634 238	593 409
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	593 409
Avsatt konsernbidrag		634 238	0
Sum overføringer		634 238	593 409



Balanse

Årvollskogen 96 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 115 042	14 374 642
Sum varige driftsmidler		14 115 042	14 374 642
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 115 042	14 374 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 784	84 534
Andre kortsiktige fordringer		36 734	34 884
Sum fordringer		122 518	119 418
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 688	287 777
Sum omløpsmidler		431 206	407 195
Sum eiendeler		14 546 248	14 781 837



Balanse

Årvollskogen 96 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 646 782	1 646 782
Sum opptjent egenkapital		1 646 782	1 646 782
Sum egenkapital	2	1 676 782	1 676 782
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	343 539	320 620
Sum avsetning for forpliktelser		343 539	320 620
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 652 084	11 314 594
Sum annen langsiktig gjeld		11 652 084	11 314 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 919	1 489
Betalbar skatt	4	155 969	138 483
Skyldig offentlige avgifter		44 717	56 817
Utbytte		0	593 409
Annen kortsiktig gjeld	8	634 238	679 643
Sum kortsiktig gjeld		873 843	1 469 840
Sum gjeld		12 869 466	13 105 055
Sum egenkapital og gjeld		14 546 248	14 781 837

Ski, 12.04.2022

Styret i Årvollskogen 96 Eiendom AS

Frode Krogh
styreleder



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Landsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	1 646 782	1 676 782
Årets resultat					634 238	634 238
Konsernbidrag avgitt					-634 238	-634 238
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	0	1 646 782	1 676 782

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner og nærstående/pantstillelser m.v

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til morselskap	11 652 084	11 314 594
Gjeld til søsterselskap	0	0
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	14 115 042	14 374 642
Panteobligasjons pålydende	18 000 000	18 000 000

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 969	138 483
Endring i utsatt skatt	22 919	28 888
Skattekostnad ordinært resultat	178 888	167 371
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	813 126	760 780
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 178	-131 311
Skattepliktig inntekt	708 948	629 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 969	138 483
Sum betalbar skatt i balansen	155 969	138 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 561 542	1 457 364	-104 178
Sum	1 561 542	1 457 364	-104 178
Grunnlag for utsatt skatt	1 561 542	1 457 364	-104 178
Utsatt skatt (22 %)	343 539	320 620	-22 919

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekn. innstall.	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 437 000	4 543 000	3 420 000	16 400 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 437 000	4 543 000	3 420 000	16 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 349 904	935 054	0	2 284 958
Bokført verdi 31.12.2021	7 087 096	3 607 946	3 420 000	14 115 042
Årets avskrivninger	168 740	90 860	0	259 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	168 740	90 860	0	259 600
Avskrivningsperiode	50 år	50 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årvollskogen 96 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Krogh Eiendom AS	100	100,0

Note 7 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, og følgelig ble det ikke utbetalt noen godtgjørelse. Det var heller ingen utbetalinger til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert pensjonsordning etter kravene i loven.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ingen godtgjørelse til revisor.

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktig fordring Krogh Eiendom AS	0	0
Kortsiktig gjeld søsterselskap	0	679 643
Kortsiktig gjeld morselskap	634 238	