



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FBA2022 NR II AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		6 621	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 621</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 621</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			351 223
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 680	
Annen renteinntekt		938	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 618</b>	<b>351 330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 436	33 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 436</b>	<b>33 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 818</b>	<b>317 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-65 045	
Overført fra/til annen egenkapital	2	-317 394	317 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 757 578	6 757 578
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 757 578</b>	<b>6 757 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 757 578</b>	<b>6 757 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		351 223	351 223
Konsernfordringer	3	6 680	
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 903</b>	<b>351 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 424	30 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 424</b>	<b>30 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 327</b>	<b>381 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 139 905</b>	<b>7 139 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 307	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 307</b>	<b>30 307</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		317 394
Udekket tap	2, 4	65 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 045</b>	<b>317 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 738</b>	<b>347 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 174 643	6 791 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 174 643</b>	<b>6 791 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 174 643</b>	<b>6 791 514</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 643</b>	<b>6 791 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 139 905</b>	<b>7 139 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FBA2022 NR II AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 930 067 652  
FBA2022 NR II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		6 621	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 621</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 621</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			351 223
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 680	
Annen renteinntekt		938	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 618</b>	<b>351 330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 436	33 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 436</b>	<b>33 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 818</b>	<b>317 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-65 045	
Overført fra/til annen egenkapital	2	-317 394	317 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>



Organisasjonsnr: 930 067 652  
FBA2022 NR II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 757 578	6 757 578
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 757 578</b>	<b>6 757 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 757 578</b>	<b>6 757 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		351 223	351 223
Konsernfordringer	3	6 680	
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 903</b>	<b>351 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 424	30 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 424</b>	<b>30 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 327</b>	<b>381 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 139 905</b>	<b>7 139 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 307	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 307</b>	<b>30 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		317 394
Udekket tap	2, 4	65 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 045</b>	<b>317 394</b>



Sum egenkapital		-34 738	347 701
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 174 643	6 791 514
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 643	6 791 514
Sum langsiktig gjeld		7 174 643	6 791 514
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		7 174 643	6 791 514
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 139 905</b>	<b>7 139 215</b>



Organisasjonsnr: 930 067 652  
FBA2022 NR II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

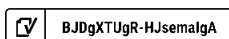


# Årsregnskap 2023

## Fba2022 Nr li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 067 652



BJDgXTUgR-HJsemalgA




## Resultatregnskap

Fba2022 Nr II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 621	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 621</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 621</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	351 223
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 680	0
Annen renteinntekt		938	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 436	33 936
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-375 818</b>	<b>317 394</b>
Resultat før skattekostnad		-382 439	317 394
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	2	-317 394	317 394
Overført til udekket tap	2	-65 045	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-382 439</b>	<b>317 394</b>

Fba2022 Nr II AS

Side 2

 BJDgXTUgR-HJsemalgA



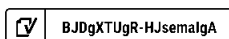
## Balanse

Fba2022 Nr li AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 757 578	6 757 578
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 757 578</b>	<b>6 757 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 757 578</b>	<b>6 757 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		351 223	351 223
Konsernfordringer	3	6 680	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 903</b>	<b>351 223</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 424	30 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 327</b>	<b>381 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 139 905</b>	<b>7 139 215</b>

Fba2022 Nr li AS

Side 3





## Balanse

Fba2022 Nr li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 307	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 307</b>	<b>30 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	317 394
Udekket tap	2, 4	-65 045	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 045</b>	<b>317 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 738</b>	<b>347 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 174 643	6 791 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 174 643</b>	<b>6 791 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 643</b>	<b>6 791 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 139 905</b>	<b>7 139 215</b>

15.04.2024

Styret i Fba2022 Nr li AS

Anders Tvester  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse i Henrik Ibsens gate 48 i Oslo.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-382 439	317 394
Permanente forskjeller	0	-340 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-382 439</b>	<b>-23 292</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 731	-23 292	382 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	405 731	23 292	-382 439
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	30 000	307	317 394	347 701
Årets resultat	0	0	-382 439	-382 439
Kapitalforhøyelse	307	-307	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 307</b>	<b>0</b>	<b>-65 045</b>	<b>-34 738</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 680	0
<b>Sum</b>	<b>6 680</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Fredensborg 1994 AS	7 174 643	6 791 514
<b>Sum</b>	<b>7 174 643</b>	<b>6 791 514</b>



## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapets kostnader er i hovedsak rentekostnader til hovedaksjonær, Fredensborg 1994, og inntekter i hovedsak utbytte fra selskapets investering i Fredensborg AS.

Det er fremtidige år forventet utbytter fra Fredensborg AS samtidig som rentenivået skal noe ned, som vil resultere i en styrkning av selskapets egenkapital. Selskapets eneste kreditor er hovedaksjonær.

Driften av Fba2022 Nr li AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2023.

### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.04.2024 09:52

SENT BY OWNER:  
Anders Schill Godager - 12.04.2024 16:19

DOCUMENT ID:  
HJsemaIgA

ENVELOPE ID:  
BJDgXTUGR-HJsemaIgA

DOCUMENT NAME:  
Fba2022 Nr li AS - ÅR med noter.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Fba2022 Nr li AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-HJH7Q6IgA.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 09:52 15.04.2024 09:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08) IP: 193.91.207.220

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed