



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 873 914  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKNES Plass II  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche H. Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	296 328	331 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 328</b>	<b>331 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	13 692	13 692
Annen driftskostnad	5,6	235 058	306 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 750</b>	<b>320 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 578</b>	<b>11 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		6 008	4 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 774</b>	<b>-4 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 773</b>	<b>-4 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 805</b>	<b>7 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 805</b>	<b>7 789</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>41 804</b>	<b>7 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 804	7 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 804</b>	<b>7 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86	86
Andre fordringer		16 856	19 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 942</b>	<b>19 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 190</b>	<b>19 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 190</b>	<b>19 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-66 435	-108 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 435</b>	<b>-108 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-66 435</b>	<b>-108 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		66 350	110 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 350</b>	<b>110 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 350</b>	<b>110 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 221	5 947
Annen kortsiktig gjeld		11 055	11 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 276</b>	<b>17 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 625</b>	<b>128 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 190</b>	<b>19 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 873 914  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKNES Plass II  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche H. Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 919 873 914  
SAMEIET BJERKNES PLASS II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	296 328	331 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 328</b>	<b>331 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	13 692	13 692
Annen driftskostnad	5, 6	235 058	306 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 750</b>	<b>320 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 578</b>	<b>11 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		6 008	4 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 774</b>	<b>-4 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 773</b>	<b>-4 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 805</b>	<b>7 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 805</b>	<b>7 789</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>41 804</b>	<b>7 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 804	7 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 804</b>	<b>7 789</b>



Organisasjonsnr: 919 873 914  
SAMEIET BJERKNES Plass II

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 86 86  
Andre fordringer 16 856 19 787  
Sum fordringer 16 942 19 873

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 248 0  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 248 0

Sum omløpsmidler 17 190 19 874

SUM EIENDELER 17 190 19 874

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -66 435 -108 239  
Sum opptjent egenkapital -66 435 -108 239

Sum egenkapital 2 -66 435 -108 239

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 66 350 110 372  
Sum annen langsiktig gjeld 66 350 110 372

Sum langsiktig gjeld 66 350 110 372

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 221 5 947  
Annen kortsiktig gjeld 11 055 11 793



Sum kortsiktig gjeld	17 276	17 740
Sum gjeld	83 625	128 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 190	19 874



Organisasjonsnr: 919 873 914  
SAMEIET BJERKNES Plass II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



780 SS Bjerknes Plass II		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		238 728	221 076	238 745	248 304
Andre inntekter	3	57 600	110 800	57 600	62 304
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>296 328</b>	<b>331 876</b>	<b>296 345</b>	<b>310 608</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	12 000	12 000	13 692	13 692
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	1 692	1 692	0	0
Forretningsførsel		36 324	34 680	36 319	38 371
Andre honorarer		0	0	0	1 000
Forsikringspremier		36 518	33 201	36 521	38 420
Energikostnader		13 615	21 190	18 810	12 000
Andre driftskostnader	5	107 431	172 280	101 457	109 785
Vedlikehold	6	41 170	44 970	70 200	47 840
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>248 750</b>	<b>320 013</b>	<b>276 999</b>	<b>261 108</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 578</b>	<b>11 863</b>	<b>19 346</b>	<b>49 500</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		235	91	0	0
Finanskostnader		6 008	4 165	10 500	10 500
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-5 774</b>	<b>-4 074</b>	<b>-10 500</b>	<b>-10 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>41 804</b>	<b>7 789</b>	<b>8 846</b>	<b>39 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>41 804</b>	<b>7 789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



780 SS Bjerknes Plass II		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023		Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		86		86	
Vestbo i mellomregning		248		0	
Andre fordringer		16 856		19 787	
Bankinnskudd og kontanter:					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 190</b>		<b>19 874</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 190</b>		<b>19 874</b>	

780 SS Bjerknes Plass II Orgnr.: 919873914 Utskriftsdato 18.03.2024



<b>780 SS Bjerknes Plass II</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
---------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-66 435	-108 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 435</b>	<b>-108 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-66 435</b>	<b>-108 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		66 350	110 372
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>66 350</b>	<b>110 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		0	1 047
Leverandørgjeld		6 221	5 947
Annen kortsiktig gjeld		11 055	10 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 276</b>	<b>17 740</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>83 625</b>	<b>128 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 190</b>	<b>19 874</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wenche H. Hjelmeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Toralf Lura  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Merethe Vågane  
Styremedlem



## Note 780 SS Bjerknes Plass II 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 780 SS Bjerknes Plass II 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	2 133	278
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	41 804	7 789
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-44 023	-5 934
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 219</b>	<b>1 855</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-85</b>	<b>2 133</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	248	0
Kortsiktige fordringer	16 942	19 874
Omløpsmidler	17 190	19 874
Kortsiktig gjeld	-17 276	-17 740
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-85</b>	<b>2 133</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-108 239	41 804	-66 435
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-108 239</b>	<b>41 804</b>	<b>-66 435</b>

Sameiets egenkapital er negativ. Likviditeten er sikret med byggelån hos Vestbo Finans. Felleskostnadene økes fra 1.1.24. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameiere

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	57 600	57 600
3885 Diverse inntekter fri	0	53 200
<b>Sum</b>	<b>57 600</b>	<b>110 800</b>



## Note 780 SS Bjerknes Plass II 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	12 829	12 133
6390 Andre driftskostnader	2 162	4 523
6391 Snømåking strøing	109	0
6500 Verktøy og redskaper	0	2 499
6551 Nøkler, låser o.l	3 675	54 050
6617 Alarmer og brannvern	23 884	18 485
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	18 000
6627 Bossug	0	2 299
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	61 999	56 845
7710 Kostnader styrearbeid	2 773	3 448
<b>Sum</b>	<b>107 431</b>	<b>172 280</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	6 657	6 250
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 649	5 480
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 471	2 379
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	17 493	25 822
6613 Altaner	4 094	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 400	3 000
6690 Vedlikehold og diverse	2 407	2 039
<b>Sum</b>	<b>41 170</b>	<b>44 970</b>

### Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans

Ramme NOK 200 000.

Løpetid 30.06.26

Laget har negative disponible midler, likviditet sikret gjennom byggelån.



Resultat og balanse med noter for SS Bjerknes Plass II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Bjerknes Plass II**

Styreleder	Wenche H. Hjelmeland (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Toralv Lura (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ann Merethe Vågane (sign.)	17.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2024
--	-------------------------	------------