



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 420 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSRUD PARK AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 270	196 355
Sum inntekter		222 270	196 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 480	44 622
Sum kostnader		38 480	44 622
Driftsresultat		183 790	151 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	
Sum finansinntekter		585	
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		507	
Ordinært resultat før skattekostnad		184 297	151 733
Skattekostnad på resultat	5	40 563	33 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 734	118 352
Årsresultat	4	143 734	118 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 734	118 352
Totalresultat		143 734	118 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 734	118 352
Sum overføringer og disponeringer		143 734	118 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 310 889	6 310 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 310 889	6 310 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 310 889	6 310 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 145	
Konsernfordringer	6	241 702	96 516
Sum fordringer	6	246 847	96 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 585	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 585	50 000
Sum omløpsmidler		297 432	146 516
SUM EIENDELER		6 608 320	6 457 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 515	112 782
Sum opptjent egenkapital		256 515	112 782
Sum egenkapital	4	306 515	162 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 253 670	6 253 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 253 670	6 253 670
Sum langsiktig gjeld		6 253 670	6 253 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 572	7 572
Betalbar skatt	5	40 563	33 381
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		48 135	40 953
Sum gjeld		6 301 805	6 294 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 608 320	6 457 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569041

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 420 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSRUD PARK AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 826 420 502
MONSRUD PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 270	196 355
Sum inntekter		222 270	196 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 480	44 622
Sum kostnader		38 480	44 622
Driftsresultat		183 790	151 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	
Sum finansinntekter		585	
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		507	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	184 297	151 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 563	33 381
Årsresultat	4	143 734	118 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 734	118 352
Totalresultat		143 734	118 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 734	118 352
Sum overføringer og disponeringer		143 734	118 352



Organisasjonsnr: 826 420 502
MONSRUD PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 310 889	6 310 889
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 310 889	6 310 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 310 889	6 310 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 145	
Konsernfordringer	6	241 702	96 516
Sum fordringer	6	246 847	96 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 585	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 585	50 000
Sum omløpsmidler		297 432	146 516
SUM EIENDELER		6 608 320	6 457 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 515	112 782
Sum opptjent egenkapital		256 515	112 782
Sum egenkapital	4	306 515	162 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 253 670	6 253 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 253 670	6 253 670
Sum langsiktig gjeld		6 253 670	6 253 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 572	7 572
Betalbar skatt	5	40 563	33 381
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		48 135	40 953
Sum gjeld		6 301 805	6 294 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 608 320	6 457 405



Organisasjonsnr: 826 420 502
MONSRUD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

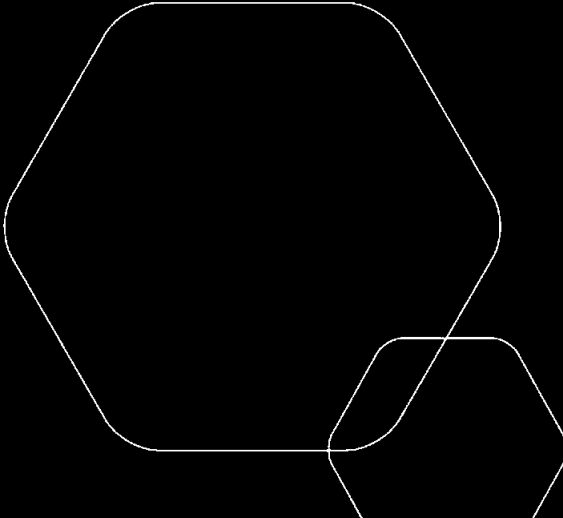
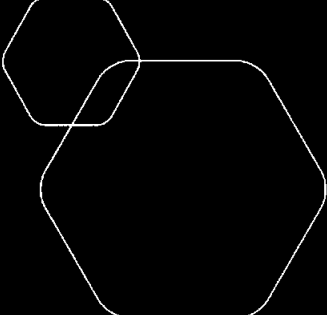
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Asger Martinsen 2023-06-27
	BankID Signing Tor Langseter 2023-06-27
	BankID Signing Olav Andreas Langseter 2023-06-27
	BankID Signing Carl Fredrik Langseter 2023-06-27

Årsregnskap 2022
Monsrud Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 420 502



RESULTATREGNSKAP

MONSRUD PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		222 270	196 355
Sum driftsinntekter		222 270	196 355
Annen driftskostnad		38 480	44 622
Sum driftskostnader		38 480	44 622
Driftsresultat		183 790	151 733
Annen renteinntekt		585	0
Annen rentekostnad		78	0
Resultat av finansposter		507	0
Resultat før skattekostnad		184 297	151 733
Skattekostnad på resultat	5	40 563	33 381
Resultat		143 734	118 352
Årsresultat	4	143 734	118 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		143 734	118 352
Sum overføringer		143 734	118 352



BALANSE

MONSRUD PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 310 889	6 310 889
Sum varige driftsmidler	2	6 310 889	6 310 889
Sum anleggsmidler		6 310 889	6 310 889
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 145	0
Konsernfordringer	6	241 702	96 516
Sum fordringer	6	246 847	96 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 585	50 000
Sum omløpsmidler		297 432	146 516
Sum eiendeler		6 608 320	6 457 405



BALANSE

MONSRUD PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		256 515	112 782
Sum opptjent egenkapital		256 515	112 782
Sum egenkapital	4	306 515	162 782
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	6 253 670	6 253 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 253 670	6 253 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 572	7 572
Betalbar skatt	5	40 563	33 381
Sum kortsiktig gjeld		48 135	40 953
Sum gjeld		6 301 805	6 294 623
Sum egenkapital og gjeld		6 608 320	6 457 405

Ski, 27.06.2023
Styret i Monsrud Park AS

Carl Fredrik Langseter
styreleder/daglig leder

Olav Andreas Langseter
styremedlem

Tor Kristian Langseter
styremedlem

Asgeir Martinsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Monsrud Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger inkl. tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 310 889
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2022	6 310 889



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MONSRUD PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	5,0	50 000
Sum	10 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langseter Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	112 782	162 782
Årets resultat		143 734	143 734
Pr 31.12.2022	50 000	256 516	306 516

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 563	33 381
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 563	33 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 297	151 733
Permanente forskjeller	78	0
Skattepliktig inntekt	184 375	151 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 563	33 381
Sum betalbar skatt i balansen	40 563	33 381

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	241 702
Sum	241 702
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	6 253 670
Sum	6 253 670

Postene er mellomværende med morselskapet Langseter Eiendom AS. Det skal ikke beregnes rente.