



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 484 910
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 036	205 354
Sum inntekter		230 036	205 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 720
Annen driftskostnad	2	232 599	210 492
Sum kostnader		232 599	212 212
Driftsresultat		-2 563	-6 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 566	-6 854
Skattekostnad på resultat	3	327	279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 893	-7 133
Årsresultat		-2 893	-7 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 893	-7 133
Totalresultat		-2 893	-7 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 893	-7 133
Sum overføringer og disponeringer		-2 893	-7 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 639	12 786
Sum fordringer		13 639	12 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 932	152 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 932	152 036
Sum omløpsmidler		164 571	164 822
SUM EIENDELER		164 571	164 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		12 300	12 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 245	109 138
Sum opptjent egenkapital		106 245	109 138
Sum egenkapital	4	118 545	121 438
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 449	43 105
Betalbar skatt	3	327	279
Annen kortsiktig gjeld		250	
Sum kortsiktig gjeld		46 026	43 384
Sum gjeld		46 026	43 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 571	164 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521034

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 484 910
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 959 484 910
LAND BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 036	205 354
Sum inntekter		230 036	205 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 720
Annen driftskostnad	2	232 599	210 492
Sum kostnader		232 599	212 212
Driftsresultat		-2 563	-6 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 566	-6 854
Skattekostnad på resultat	3	327	279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 893	-7 133
Årsresultat		-2 893	-7 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 893	-7 133
Totalresultat		-2 893	-7 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 893	-7 133
Sum overføringer og disponeringer		-2 893	-7 133



Organisasjonsnr: 959 484 910
LAND BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 639	12 786
Sum fordringer		13 639	12 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 932	152 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 932	152 036

Sum omløpsmidler		164 571	164 822
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		164 571	164 822
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		12 300	12 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		106 245	109 138
Sum opptjent egenkapital		106 245	109 138

Sum egenkapital	4	118 545	121 438
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 449	43 105
Betalbar skatt	3	327	279
Annen kortsiktig gjeld		250	
Sum kortsiktig gjeld		46 026	43 384

Sum gjeld		46 026	43 384
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

164 571

164 822



Organisasjonsnr: 959 484 910
LAND BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Land Boligbyggelag



Styrets årsberetning 2023 for Land Boligbyggerlag

Etter styrets oppfatning gir framlagte driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det har vært avholdt 1 styremøte i 2023.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av laget.

Boligbyggerlaget har ingen ansatte.

Likestilling – er ivarettatt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret har siste året bestått av :

Leder:	Steinar Vestrum
Nestleder:	Lise Sandberg Nybråten
Styremedlem:	Jenny Finstuen
Styremedlem:	Jan Bergum
Kommunerepresentant:	Ole Klokkesveen
Varamedlemmer:	Kjell Arne Øverby
	Tom Strøm
	Synnøve Flått
	André Rostad
Varamedlem kommune:	Gunnar Søreng

Endringen i disponible midler foreslås dekket av tidligere års overskudd.

Dokka den 8. april 2024

Steinar Vestrum
Steinar Vestrum
leder

Trond Tåje
Trond Tåje
forretningsfører



Resultatregnskap				
Land Boligbyggelag				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		230 036	205 354	
Sum driftsinntekter		<u>230 036</u>	<u>205 354</u>	
Lønnskostnad	2	0	1 720	
Annen driftskostnad	2	232 599	210 492	
Sum driftskostnader		<u>232 599</u>	<u>212 212</u>	
Driftsresultat		<u>-2 563</u>	<u>-6 858</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	4	
Annen rentekostnad		3	0	
Resultat av finansposter		<u>-3</u>	<u>4</u>	
Resultat før skattekostnad		-2 566	-6 854	
Skattekostnad på resultat	3	327	279	
Resultat		<u>-2 893</u>	<u>-7 133</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>-2 893</u>	<u>-7 133</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		2 893	7 133	
Sum overføringer		<u>-2 893</u>	<u>-7 133</u>	



Balanse			
Land Boligbyggelag			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 639	12 786
Sum fordringer		<u>13 639</u>	<u>12 786</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>150 932</u>	<u>152 036</u>
Bankinnskudd		<u>150 932</u>	<u>152 036</u>
Sum omløpsmidler		<u>164 571</u>	<u>164 822</u>
Sum eiendeler		<u>164 571</u>	<u>164 822</u>



Brønnøysundregistrene			
Land Boligbyggelag			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		<u>12 300</u>	<u>12 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 245	109 138
Sum opptjent egenkapital		<u>106 245</u>	<u>109 138</u>
Sum egenkapital	4	<u>118 545</u>	<u>121 438</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 449	43 105
Betalbar skatt	3	327	279
Annen kortsiktig gjeld		250	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 026</u>	<u>43 384</u>
Sum gjeld		<u>46 026</u>	<u>43 384</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>164 571</u>	<u>164 822</u>

Dokka den 8/4-24
Styret i Land Boligbyggelag

Steinar Vestrum Leder
Lise S. Nybråten Nestleder
Tomskum Sekretær

Jon Berge Styremedlem
Olav Klavnes Kommunerepr

Land Boligbyggelag Side 4



Land Boligbyggelag

Noter

Regnskapsprinsipper note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr 2 Lønn, godtgjørelse mv

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til lagets ledelse utover kr 6.500,- i telefongodtgjørelse. Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er kr 7 942,- .

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	327	279
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	327	279
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 566	-6 854
Permanente forskjeller	3	-4
Skattepliktig inntekt	-2 563	-6 858



Land Boligbyggelag		
Noter		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	327	279
Sum betalbar skatt i balansen	327	279

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 421	-6 858	2 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 421	6 858	-2 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr 4 Egenkapital

			Sum
Egenkapital 01.01	12 300	109 138	121 438
Årets resultat		-2 893	-2 893
Egenkapital 31.12	12 300	106 245	118 545



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Land Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Land Boligbyggelag som viser et underskudd på kr 2 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 12. april 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor