



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OLE MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heisholtvegen 55
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	4	105 579	105 579
Annen driftskostnad	3	134 851	128 334
Sum kostnader		240 430	233 913
Driftsresultat		119 570	126 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen finanskostnad		212 273	215 876
Sum finanskostnader		212 273	215 876
Netto finans		-212 273	-215 863
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-92 703	-89 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 703	-89 776
Årsresultat	6	-92 703	-89 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-92 703	-89 776
Sum overføringer og disponeringer		-92 703	-89 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 820 766	5 926 345
Sum varige driftsmidler		5 820 766	5 926 345
Sum anleggsmidler		5 820 766	5 926 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 000	157 500
Andre fordringer			13 278
Sum fordringer		270 000	170 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 432	38 126
Sum omløpsmidler		302 432	208 904
SUM EIENDELER		6 123 198	6 135 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 655	-5 655
Sum innskutt egenkapital		24 345	24 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-454 910	-362 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-454 910	-362 207
Sum egenkapital		-430 565	-337 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 863 505	5 046 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 863 505	5 046 054
Sum langsiktig gjeld		4 863 505	5 046 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 883	313 411
Skyldige offentlige avgifter		45 887	19 222
Annen kortsiktig gjeld	7	1 332 488	1 094 424
Sum kortsiktig gjeld		1 690 258	1 427 057
Sum gjeld		6 553 763	6 473 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 123 198	6 135 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568400

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OLE MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heisholtvegen 55
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 609 007
PER OLE MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	4	105 579	105 579
Annen driftskostnad	3	134 851	128 334
Sum kostnader		240 430	233 913
Driftsresultat		119 570	126 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen finanskostnad		212 273	215 876
Sum finanskostnader		212 273	215 876
Netto finans		-212 273	-215 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-92 703	-89 776
Årsresultat	6	-92 703	-89 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-92 703	-89 776
Sum overføringer og disponeringer		-92 703	-89 776



Organisasjonsnr: 915 609 007
PER OLE MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 820 766	5 926 345
Sum varige driftsmidler		5 820 766	5 926 345
Sum anleggsmidler		5 820 766	5 926 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 000	157 500
Andre fordringer			13 278
Sum fordringer		270 000	170 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 432	38 126
Sum omløpsmidler		302 432	208 904
SUM EIENDELER		6 123 198	6 135 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 655	-5 655
Sum innskutt egenkapital		24 345	24 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-454 910	-362 207
Sum opptjent egenkapital		-454 910	-362 207
Sum egenkapital		-430 565	-337 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 863 505	5 046 054



Sum annen langsiktig gjeld	4 863 505	5 046 054
Sum langsiktig gjeld	4 863 505	5 046 054
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	311 883	313 411
Skyldige offentlige avgifter	45 887	19 222
Annen kortsiktig gjeld	1 332 488	1 094 424
Sum kortsiktig gjeld	1 690 258	1 427 057
Sum gjeld	6 553 763	6 473 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 123 198	6 135 249



Organisasjonsnr: 915 609 007
PER OLE MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Ole Moen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Ole Moen Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning Kastet	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	975 446	4 885 294	322 990	6 183 730
Anskaffelseskost 31.12.	975 446	4 885 294	322 990	6 183 730
Akk.avskrivning 31.12.	0	-276 834	-86 130	-362 964
Balanseført pr. 31.12.	975 446	4 608 460	236 860	5 820 766

Årets avskrivninger 0 73 280 32 299 105 579

Økonomisk levetid 40 10
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomt avskrives ikke.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 703	-89 776
Endring i midlertidige forskjeller	-100 674	-111 085
Alminnelig inntekt	-193 377	-200 861
Fremførbart underskudd	-554 852	-353 991
Årets skattegrunnlag	-748 229	-554 852

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	287 664	186 990
Sum	287 664	186 990
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-748 229	-554 852
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-460 565	-367 862

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -101 324 -80 930

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 655	-362 206	-337 861
Årsresultat	0	0	-92 703	-92 703
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 655	-454 909	-430 564

Note 7 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Sparebank 1 Telemark	4 863 505	5 046 054
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Per Ole Moen AS	1 320 629	1 081 210
Påløpt rente	11 859	11 482
Sum	<u>1 332 488</u>	<u>1 092 692</u>



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	105 579	105 579
Annen driftskostnad	3	<u>134 851</u>	<u>128 334</u>
Sum driftskostnader		<u>240 430</u>	<u>233 913</u>
Driftsresultat		<u>119 570</u>	<u>126 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	13
Annen finanskostnad		<u>212 273</u>	<u>215 876</u>
Netto finansposter		<u>-212 273</u>	<u>-215 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-92 703</u>	<u>-89 776</u>
Årsresultat	6	<u>-92 703</u>	<u>-89 776</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-92 703</u>	<u>-89 776</u>



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>5 820 766</u>	<u>5 926 345</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 820 766</u>	<u>5 926 345</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 820 766</u>	<u>5 926 345</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		270 000	157 500
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>13 278</u>
Sum fordringer		<u>270 000</u>	<u>170 778</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>32 432</u>	<u>38 126</u>
Sum omløpsmidler		<u>302 432</u>	<u>208 904</u>
Sum eiendeler		<u>6 123 198</u>	<u>6 135 249</u>



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 655	-5 655
Sum innskutt egenkapital		<u>24 345</u>	<u>24 345</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-454 910	-362 207
Sum opptjent egenkapital		<u>-454 910</u>	<u>-362 207</u>
Sum egenkapital		<u>-430 565</u>	<u>-337 862</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 863 505</u>	<u>5 046 054</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 863 505</u>	<u>5 046 054</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		311 883	313 411
Skyldige offentlige avgifter		45 887	19 222
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 332 488</u>	<u>1 094 424</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 690 258</u>	<u>1 427 057</u>
Sum gjeld		<u>6 553 763</u>	<u>6 473 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 123 198</u>	<u>6 135 249</u>

Ulefoss, 16. mai 2022

Per Ole Moen
daglig leder, styreleder



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Ole Moen Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning Kastet	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	975 446	4 885 294	322 990	6 183 730
Anskaffelseskost 31.12.	975 446	4 885 294	322 990	6 183 730
Akk.avskrivning 31.12.	0	-276 834	-86 130	-362 964
Balanseført pr. 31.12.	975 446	4 608 460	236 860	5 820 766

Årets avskrivninger	0	73 280	32 299	105 579
---------------------	---	--------	--------	---------

Økonomisk levetid		40	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 703	-89 776
Endring i midlertidige forskjeller	-100 674	-111 085
Alminnelig inntekt	-193 377	-200 861
Fremførbart underskudd	-554 852	-353 991
Årets skattegrunnlag	-748 229	-554 852

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	287 664	186 990
Sum	287 664	186 990
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-748 229	-554 852
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-460 565	-367 862

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-101 324	-80 930
----------------------------------------	----------	---------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 655	-362 206	-337 861
Årsresultat	0	0	-92 703	-92 703
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 655	-454 909	-430 564

Note 7 - Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sparebank 1 Telemark

2021

2020

4 863 505

5 046 054

Kortsiktig gjeld

Per Ole Moen AS

Påløpt rente

Sum

2021

2020

1 320 629

1 081 210

11 859

11 482

1 332 488

1 092 692