



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DANIELS STYKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 273	1 027 540
Sum inntekter		1 080 274	1 027 541
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	88 744	49 991
Annen driftskostnad	3,6,7	597 282	582 522
Sum kostnader		686 026	632 512
Driftsresultat		394 248	395 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	429
Sum finansinntekter		157	429
Annen finanskostnad		56 587	62 080
Sum finanskostnader		56 587	62 080
Netto finans		-56 430	-61 651
Ordinært resultat før skattekostnad		337 817	333 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 817	333 376
Årsresultat	2,11	337 818	333 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-337 818	-333 378
Sum overføringer og disponeringer		-337 818	-333 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	34 800 750	34 800 750
Sum varige driftsmidler		34 800 750	34 800 750
Sum anleggsmidler		34 800 750	34 800 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	98 049	84 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 619	154 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 619	154 847
Sum omløpsmidler	2	319 668	239 786
SUM EIENDELER		35 120 418	35 040 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		12 664 425	12 326 607
Sum egenkapital	11	12 666 025	12 328 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 399 969	2 691 757
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 940 000	19 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 339 969	22 631 757
Sum langsiktig gjeld		22 339 969	22 631 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 364	66 812
Skyldige offentlige avgifter		19 184	9 216
Annen kortsiktig gjeld		25 877	4 544
Sum kortsiktig gjeld	2	114 425	80 572
Sum gjeld		22 454 393	22 712 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 120 418	35 040 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328669

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DANIELS STYKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 982 856 906
DANIELS STYKKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 273	1 027 540
Sum inntekter		1 080 274	1 027 541
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	88 744	49 991
Annen driftskostnad	3,6,7	597 282	582 522
Sum kostnader		686 026	632 512
Driftsresultat		394 248	395 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	429
Sum finansinntekter		157	429
Annen finanskostnad		56 587	62 080
Sum finanskostnader		56 587	62 080
Netto finans		-56 430	-61 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 817	333 376
Årsresultat	2,11	337 818	333 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-337 818	-333 378
Sum overføringer og disponeringer		-337 818	-333 378



Organisasjonsnr: 982 856 906
DANIELS STYKKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	34 800 750	34 800 750
Sum varige driftsmidler		34 800 750	34 800 750
Sum anleggsmidler		34 800 750	34 800 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	98 049	84 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 619	154 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 619	154 847
Sum omløpsmidler	2	319 668	239 786
SUM EIENDELER		35 120 418	35 040 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		12 664 425	12 326 607
Sum egenkapital	11	12 666 025	12 328 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	2 399 969	2 691 757
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 940 000	19 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 339 969	22 631 757



Sum langsiktig gjeld		22 339 969	22 631 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 364	66 812
Skyldige offentlige avgifter		19 184	9 216
Annen kortsiktig gjeld		25 877	4 544
Sum kortsiktig gjeld	2	114 425	80 572
Sum gjeld		22 454 393	22 712 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 120 418	35 040 536



Organisasjonsnr: 982 856 906
DANIELS STYKKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Daniels Stykke Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Daniels Stykke Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

44 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-21 13:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 44 DANIELS STYKKE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		710 400	672 000	672 000	749 000
Inndekning av renter		56 410	62 082	57 824	51 400
Inndekning av ord. avdrag		291 030	285 577	291 244	297 700
Fryseboksleie		4 950	5 400	5 400	7 000
Andre driftsinntekter	1	17 483	2 481	5 000	6 000
Sum inntekter		1 080 274	1 027 541	1 031 468	1 111 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	9 813	9 500	9 800	10 250
Styrehonorar	4	35 000	25 000	25 000	35 000
Forretningsførerhonorar		27 253	24 018	24 000	24 500
Rådgivningstjenester		1 969	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 800	3 800	3 900	4 000
Vaktmestertjenester		0	11 250	17 000	0
Lønn	5	42 777	19 774	5 600	33 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	10 967	5 217	4 315	9 253
Vedlikehold/serviceavtaler	6	51 201	97 330	145 785	122 647
Kabel-tv		114 255	112 345	113 000	118 000
Forsikring		65 436	62 306	65 000	69 000
Kommunale avgifter		271 121	231 828	245 000	280 000
Strøm		27 673	13 148	5 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 204	9 261	7 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		663	1 112	2 000	2 000
Telefon og porto		578	0	0	0
Drift maskiner		472	1 613	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	7	7 844	5 011	5 000	6 750
Sum driftskostnader		686 026	632 512	682 400	762 000
Driftsresultat		394 248	395 029	349 068	349 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		157	429	0	0
Rentekostnad		56 587	62 080	57 824	51 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-56 430	-61 651	-57 824	-51 400
Årsresultat	2, 11	337 818	333 378	291 244	297 700
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-337 818	-333 378	291 244	297 700
Sum disponering av resultat		-337 818	-333 378	291 244	297 700

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Balanserapport klient 44 DANIELS STYKKE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	33 963 250	33 963 250
Garasjer	8, 12	837 500	837 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 800 750	34 800 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 472	1 551
Andre fordringer	9	94 577	83 388
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		207 244	148 377
Skattetrekkskonto, bundne midler		14 375	6 470
Sum omløpsmidler	2	319 668	239 786
SUM EIENDELER		35 120 418	35 040 536

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Balanserapport klient 44 DANIELS STYKKE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		12 326 607	12 326 607
Årets resultat		337 818	0
Sum egenkapital	11	12 666 025	12 328 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	2 399 969	2 691 757
Borettsinnskudd	10, 12	19 940 000	19 940 000
Sum langsiktig gjeld		22 339 969	22 631 757
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 900	0
Gjeld til forretningsfører		625	0
Leverandørgjeld		69 364	66 812
Skyldig off. myndigheter		19 184	9 216
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 352	2 474
Annen kortsiktig gjeld		0	2 070
Sum kortsiktig gjeld	2	114 425	80 572
Sum gjeld		22 454 393	22 712 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 120 418	35 040 536

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Lied
Leder

Leif Andreas Lyngø
Nestleder

Jan Arnesen
Styremedlem

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av inntekt EL-bil lading etter avregning for 2021 med kr. 9.637 samt kr. 7.486 tilskudd fra Øvre Otra Vel



Noter 2021

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	159 214	111 422
Årets resultat	337 818	333 378
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-291 788	-285 586
B. Årets endringer i disponible midler	46 030	47 791
C. Disponible midler UB	205 243	159 214
Omløpsmidler	319 668	239 786
- Kortsiktig gjeld	114 425	80 572
Disponible midler 31.12	205 243	159 214



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 813	9 500
Sum	9 813	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	35 000	25 000
Sum	35 000	25 000

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	37 425	17 300
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	5 352	2 474
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 212	5 967
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	755	349
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 119
5510 Fast bilodtgjørelse	0	20
Sum	53 743	24 991

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarende mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 28.925

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 499	34 828
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	10 041	3 018
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	25 121
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	21 739	5 405
6609 KJØP AV MALING	7 304	0
6611 KJØP AV BYGGEVARER	1 061	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	4 558	15 740
6630 BRØYTING	4 000	1 875
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	11 343
Sum	51 201	97 330

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 054	1 690
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	343	132
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	1 200	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 396	2 133
7790 ANDRE KOSTNADER	1 295	0
7793 KOSTNADER VELFERD	500	0
Sum	7 844	5 011

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 820 000	837 500	143 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 820 000	837 500	143 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 820 000	837 500	143 250
Anskaffelsesår :	2003	2005	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader påløpt i 2021 men som gjelder for 2022.



Noter 2021

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114752983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.208 %
Betingelser:	Fastrente fra 01.01.2020 til 31.12.2025 - 2,158% + 0,05% margin
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	13 880 000
Lånesaldo 01.01:	2 691 757
Avdrag i perioden:	291 788
Lånesaldo 31.12:	2 399 969
Andelssaldo 01.01:	4 139 236
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	448 696
Andelssaldo 31.12:	3 690 540
Sum pantegjeld for lån:	6 090 509

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114752983	4	408 082	1 632 328
	2	320 322	640 644
	1	126 998	126 998

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	12 326 607	11 993 229
Årets resultat	337 818	333 378
Sum egenkapital 31.12	12 666 025	12 328 207

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	22 339 969	22 631 757
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	3 690 539	4 139 234
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	34 800 750	34 800 750

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for DANIELS STYKKE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For DANIELS STYKKE BORETTSLAG

Styreleder	Torbjørn Lied (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Jan Arnesen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Leif Andreas Lyngø (sign.)	17.02.2022