



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 786 817
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAGEMANNSVEIEN 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siw Gurrich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	487 140	419 855
Sum inntekter		487 140	419 855
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	311 434	362 779
Sum kostnader		322 843	374 188
Driftsresultat		164 297	45 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 899	4 436
Sum finansinntekter		12 899	4 436
Annen rentekostnad		96 171	54 867
Sum finanskostnader		96 171	54 867
Netto finans		83 272	50 431
Ordinært resultat før skattekostnad		81 024	-4 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 024	-4 765
Årsresultat		81 025	-4 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 025	-4 764
Sum overføringer og disponeringer		81 025	-4 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	795 793	795 793
Sum varige driftsmidler		795 793	795 793
Sum anleggsmidler		795 793	795 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 955	54 532
Sum fordringer		37 955	54 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 400	432 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 400	432 264
Sum omløpsmidler		527 355	486 796
SUM EIENDELER		1 323 148	1 282 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-710 614	-791 639
Sum opptjent egenkapital		-711 414	-792 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-710 614	-791 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 977 782	2 019 971
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 782	2 039 971
Sum langsiktig gjeld		1 997 782	2 039 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 078	33 820
Annen kortsiktig gjeld		902	437
Sum kortsiktig gjeld		35 980	34 257
Sum gjeld		2 033 762	2 074 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 148	1 282 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 997 782	2 039 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443193

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 786 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEMANNSSVEIEN 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Gurrich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 786 817
HAGEMANNSVEIEN 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	487 140	419 855
Sum inntekter		487 140	419 855
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6	311 434	362 779
Sum kostnader		322 843	374 188
Driftsresultat		164 297	45 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 899	4 436
Sum finansinntekter		12 899	4 436
Annen rentekostnad		96 171	54 867
Sum finanskostnader		96 171	54 867
Netto finans		83 272	50 431
Ordinært resultat før skattekostnad		81 024	-4 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 024	-4 765
Årsresultat		81 025	-4 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 025	-4 764
Sum overføringer og disponeringer		81 025	-4 764



Organisasjonsnr: 950 786 817
HAGEMANNSVEIEN 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

795 793	795 793
795 793	795 793

Sum anleggsmidler

795 793	795 793
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

37 955	54 532
37 955	54 532

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

489 400	432 264
489 400	432 264

Sum omløpsmidler

527 355	486 796
---------	---------

SUM EIENDELER

1 323 148	1 282 589
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-710 614	-791 639
-711 414	-792 439

Sum egenkapital 7

-710 614	-791 639
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8
Øvrig langsiktig gjeld

1 977 782	2 019 971
20 000	20 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 997 782	2 039 971
Sum langsiktig gjeld	1 997 782	2 039 971
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 078	33 820
Annen kortsiktig gjeld	902	437
Sum kortsiktig gjeld	35 980	34 257
Sum gjeld	2 033 762	2 074 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 323 148	1 282 589
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 1 997 782	2 039 971



Organisasjonsnr: 950 786 817
HAGEMANNSVEIEN 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hagemannsveien 12 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	452 538	511 894
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	81 025	-4 764
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-42 188	-54 591
B. Årets endring disponible midler	38 837	-59 356
C. Disponible midler	491 375	452 538
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	527 355	486 796
Kortsiktig gjeld	-35 980	-34 257
C. Disponible midler	491 375	452 538

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hagemannsveien 12 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	487 140	419 855	473 360	530 460
Sum leieinntekt		487 140	419 855	473 360	530 460
Annen inntekt					
Sum inntekt		487 140	419 855	473 360	530 460
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		1 000	1 000	1 400	1 400
Kostnad eiendom/lokale	4	38 112	3 705	22 600	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon		132 137	116 208	124 000	131 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 414	17 504	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	7 531	99 637	20 000	20 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		28 331	27 533	29 000	30 000
Andre honorar		1 538	10 171	1 000	1 000
Kontorkostnad		160	320	0	0
TV/bredbånd		54 008	49 440	64 000	58 000
Kontingent og gaver		4 892	2 400	2 950	2 950
Forsikring		29 507	26 102	29 400	32 400
Eiendomsskatt		6 956	2 669	3 800	8 500
Andre kostnader		1 254	1 792	0	0
Sum kostnad		322 843	374 188	313 960	338 060
Driftsresultat		164 297	45 667	159 400	192 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 899	4 436	0	0
Rentekostnad		96 171	54 867	74 000	106 000
Netto finansposter		83 272	50 431	74 000	106 000
Årsresultat		81 025	-4 764	85 400	86 400
Overført til/fra annen egenkapital		81 025	-4 764	0	0
SUM OVERFØRINGER		81 025	-4 764	0	0



Balanse 2023 Hagemannsveien 12 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 024	6 024
Bygninger	3	299 319	299 319
Påkostninger	3	490 450	490 450
Sum anleggsmidler		795 793	795 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 947	54 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		489 400	432 264
Sum omløpsmidler		527 355	486 796
SUM EIENDELER		1 323 148	1 282 589

95 Hagemannsveien 12 Borettslag Org. nr 950786817



Balanse 2023 Hagemannsveien 12 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-711 414	-792 439
Sum opptjent egenkapital		-711 414	-792 439
Sum egenkapital	7	-710 614	-791 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 977 782	2 019 971
Borettsinnskudd		20 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		1 997 782	2 039 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 078	33 820
Påløpne renter		902	437
Sum kortsiktig gjeld		35 980	34 257
Sum gjeld		2 033 762	2 074 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 148	1 282 589
Pantstillelser	9	1 997 782	2 039 971
Sted: _____	Dato: _____		

Siw Gurrich
Styreleder

Ulrikke Granbakken Narvesen
Styremedlem

Julie Marie Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hagemannsveien 12 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Hagemannsveien 12 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	338 400	300 680
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	9 984	9 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	94 857	51 526
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 899	57 665
Sum	487 140	419 855

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Verandaer,terr.dører	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	490 450	6 024	299 319
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	490 450	6 024	299 319
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	490 450	6 024	299 319
Anskaffelsesår :	2018	1962	1962
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er totalt 1 505 kvm. G.nr 129, b.nr. 55 og 56

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563572.



Noter årsregnskap 2023 Hagemannsveien 12 Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	12 078	3 705
6390 Andre driftskostnader	3 136	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 500	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	398	0
Sum	38 112	3 705

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	13 097
6540 Inventar	0	516
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 140
6552 Driftsmateriell	1 414	2 751
Sum	1 414	17 504

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	51 059
6602 Vedlikehold VVS	7 531	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	41 000
6641 Malerarbeider	0	2 430
6642 Snekkerarbeid	0	773
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 375
Sum	7 531	99 637

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Hagemannsveien 12 Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-792 439	81 025	-711 414
Sum opptjent egenkapital	-792 439	81 025	-711 414
Sum egenkapital	-791 639	81 025	-710 614

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	12135951097
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 019 971
Avdrag i perioden:	42 188
Lånesaldo 31.12:	1 977 782
Saldo 5 år frem i tid:	1 756 559

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135951097	1	315 993	315 993
	1	269 130	269 130
	1	250 769	250 769
	2	247 224	494 448
	2	217 319	434 638
	1	212 806	212 806



Noter årsregnskap 2023 Hagemannsveien 12 Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 977 782
Innskuddskapital	20 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 997 782
Bokført verdi av pantsatt eiendom	795 793

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hagemannsveien 12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagemannsveien 12 Borettslag

Styreleder	Siw Gurrich (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ulrikke Granbakken Narvesen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Julie Marie Johansen (sign.)	03.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hagemannsveien 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hagemannsveien 12 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8IDUW-NAEDT-INTSJ-7Y42E-DKEJP-4ZT5P



Uavhengig revisors beretning - Hagemannsveien 12 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8IDUW-NAEDT-INTSJ-7Y42E-DKEJP-4ZT5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8IDUW-NAED1-INT5J-7Y42E-DKEJP-42TSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>