



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 801 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 151
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Heiberg Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 682	304 250
Sum inntekter		23 682	304 250
Kostnader			
Varekostnad		24 369	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 940	7 726
Sum kostnader		36 310	7 726
Driftsresultat		-12 628	296 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		910	0
Sum finanskostnader		910	0
Netto finans		-910	0
Resultat før skattekostnad		-13 538	296 524
Skattekostnad		0	65 235
Årsresultat		-13 538	231 289
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 538	231 289
Sum overføringer og disponeringer		-13 538	231 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	38 730
Sum finansielle anleggsmidler		0	38 730
Sum anleggsmidler		0	38 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	327 932	0
Andre kortsiktige fordringer		9 474	304 250
Sum fordringer		337 405	304 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664	0
Sum omløpsmidler		338 070	304 250
SUM EIENDELER		338 070	342 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 730	8 730
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		33 160	33 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 751	231 289
Sum opptjent egenkapital		217 751	231 289
Sum egenkapital		250 911	264 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	65 235
Annen kortsiktig gjeld		87 159	13 296
Sum kortsiktig gjeld		87 159	78 531
Sum gjeld		87 159	78 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 070	342 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408148

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 801 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 151
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Heiberg Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 801 909
T & J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 682	304 250
Sum inntekter		23 682	304 250
Kostnader			
Varekostnad		24 369	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 940	7 726
Sum kostnader		36 310	7 726
Driftsresultat		-12 628	296 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		910	0
Sum finanskostnader		910	0
Netto finans		-910	0
Resultat før skattekostnad		-13 538	296 524
Skattekostnad		0	65 235
Årsresultat		-13 538	231 289
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 538	231 289
Sum overføringer og disponeringer		-13 538	231 289



Organisasjonsnr: 930 801 909
T & J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		0	38 730
Sum anleggsmidler		0	38 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	327 932	0
Andre kortsiktige fordringer		9 474	304 250
Sum fordringer		337 405	304 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664	0
Sum omløpsmidler		664	0
SUM EIENDELER		338 070	304 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 730	8 730
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		33 160	33 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 751	231 289
Sum opptjent egenkapital		217 751	231 289
Sum egenkapital		250 911	264 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	65 235
Annen kortsiktig gjeld		87 159	13 296
Sum kortsiktig gjeld		87 159	78 531
Sum gjeld		87 159	78 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 070	342 980



Organisasjonsnr: 930 801 909
T & J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



T & J EIENDOM AS
930 801 909

Resultatregnskap

	Note	2023	15.12 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 682	304 250
Sum driftsinntekter		23 682	304 250
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 369	0
Annen driftskostnad		-11 940	-7 726
Sum driftskostnader		-36 310	-7 726
Driftsresultat		-12 628	296 524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-910	0
Sum finanskostnader		-910	0
Netto finans		-910	0
Resultat før skattekostnad		-13 538	296 524
Skattekostnad		0	-65 235
Årsresultat		-13 538	231 289
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 538	231 289
Sum overføringer		-13 538	231 289



T & J EIENDOM AS
930 801 909

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	38 730
Sum finansielle anleggsmidler		0	38 730
Sum anleggsmidler		0	38 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	327 932	0
Andre kortsiktige fordringer		9 474	304 250
Sum fordringer		337 405	304 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664	0
Sum omløpsmidler		338 070	304 250
SUM EIENDELER		338 070	342 980



T & J EIENDOM AS
930 801 909

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 730	8 730
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		33 160	33 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 751	231 289
Sum opptjent egenkapital		217 751	231 289
Sum egenkapital		250 911	264 449
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	65 235
Annen kortsiktig gjeld		87 159	13 296
Sum kortsiktig gjeld		87 159	78 531
Sum gjeld		87 159	78 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 070	342 980

Bærum, 08.05.2024

Anette Heiberg Mahle
styrets leder

Torbjørn Mahle
styremedlem / daglig leder



T & J EIENDOM AS
930 801 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,05

Note 2 - Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	327 932
Kundefordringer 31.12	327 932

Mer om fordringer

Det er ikke avsatt til tap.

Note 3 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er 30 aksjer i selskapet, hver på kr 1 000,00. Torbjørn Mahle er eneaksjonær. Alle aksjene har lik stemmerett.



T & J EIENDOM AS
930 801 909

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	8 730	-5 570	231 289	264 449
Årsresultat	0	0	0	-13 538	-13 538
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 730	-5 570	217 751	250 911

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	15.12 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 538	0
Permanente forskjeller	783	0
Skattepliktig inntekt	-12 755	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.