



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 809 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 280	1 012 352
Sum inntekter		1 011 280	1 012 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	33 545	33 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 600	28 600
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	673 877	568 757
Sum kostnader		736 022	630 445
Driftsresultat		275 258	381 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 854	13 996
Sum finansinntekter		9 854	13 996
Annen finanskostnad		117 818	154 368
Sum finanskostnader		117 818	154 368
Netto finans		-107 964	-140 372
Ordinært resultat før skattekostnad		167 294	241 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 294	241 534
Årsresultat		167 294	241 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 294	241 535
Sum overføringer og disponeringer		167 294	241 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 625 890	1 654 490
Sum varige driftsmidler		1 625 890	1 654 490
Sum anleggsmidler		1 625 890	1 654 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 423	146 169
Sum fordringer		87 423	146 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 020	291 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 020	291 517
Sum omløpsmidler	9	450 442	437 686
SUM EIENDELER		2 076 332	2 092 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 567 896	-3 735 190
Sum opptjent egenkapital		-3 567 896	-3 735 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 566 296	-3 733 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	5 625 267	5 812 887
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 267	5 812 887
Sum langsiktig gjeld		5 625 267	5 812 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 689	7 450
Annen kortsiktig gjeld		7 673	5 429
Sum kortsiktig gjeld	9	17 362	12 879
Sum gjeld		5 642 629	5 825 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 332	2 092 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588832

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 809 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 959 809 992
TOLLERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 280	1 012 352
Sum inntekter		1 011 280	1 012 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	33 545	33 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 600	28 600
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	673 877	568 757
Sum kostnader		736 022	630 445
Driftsresultat		275 258	381 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 854	13 996
Sum finansinntekter		9 854	13 996
Annen finanskostnad		117 818	154 368
Sum finanskostnader		117 818	154 368
Netto finans		-107 964	-140 372
Ordinært resultat før skattekostnad		167 294	241 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 294	241 534
Årsresultat		167 294	241 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 294	241 535
Sum overføringer og disponeringer		167 294	241 535



Organisasjonsnr: 959 809 992
TOLLERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 625 890	1 654 490
Sum varige driftsmidler		1 625 890	1 654 490
Sum anleggsmidler		1 625 890	1 654 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 423	146 169
Sum fordringer		87 423	146 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 020	291 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 020	291 517
Sum omløpsmidler	9	450 442	437 686
SUM EIENDELER		2 076 332	2 092 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 567 896	-3 735 190
Sum opptjent egenkapital		-3 567 896	-3 735 190
Sum egenkapital		-3 566 296	-3 733 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	5 625 267	5 812 887
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 267	5 812 887



Sum langsiktig gjeld		5 625 267	5 812 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 689	7 450
Annen kortsiktig gjeld		7 673	5 429
Sum kortsiktig gjeld	9	17 362	12 879
Sum gjeld		5 642 629	5 825 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 332	2 092 176



Organisasjonsnr: 959 809 992
TOLLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		704 352	691 568	704 352	739 570
Inndekning av finanskostnader		306 928	320 784	330 000	280 000
Andre driftsinntekter		0	0	8 000	0
Sum inntekter		1 011 280	1 012 352	1 042 352	1 019 570
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 254	2 254	2 254	2 479
Styrehonorar	1	29 400	29 000	29 000	29 400
Forretningsførerhonorar		46 752	46 753	47 138	48 155
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	14 125	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		7 200	5 600	7 200	7 200
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	4 145	4 089	4 089	4 145
Vedlikehold	3	131 763	35 309	72 000	72 000
Innleid hjelp	12	45 318	38 938	40 000	35 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		70 848	70 848	75 000	73 000
Forsikring		69 892	64 322	70 000	72 000
Kommunale avgifter	4	249 348	232 087	236 000	254 000
Strøm, fyring fellesanlegg		34 097	28 014	28 325	37 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 786	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 381	0	0	0
Drift maskiner		0	657	0	0
Andre driftsutgifter	5	13 024	26 064	30 000	12 000
Bomiljø		0	0	3 200	3 200
Avskrivninger	6	28 600	28 600	28 600	21 800
Sum driftskostnader		736 022	630 445	680 131	678 923
Driftsresultat		275 258	381 907	362 221	340 647
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 161	5 312	7 000	0
Kundeutbytte		8 693	8 684	0	7 000
Rentekostnad		117 818	154 368	164 000	75 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-107 964	-140 372	-157 000	-68 000
Årsresultat		167 294	241 535	205 221	272 647
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		167 294	241 535	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	181 095	181 095
Bygninger	11	1 292 195	1 292 195
Andre driftsmidler	6	152 600	181 200
Sum anleggsmidler		1 625 890	1 654 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 673	5 429
Andre fordringer		79 750	140 740
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		363 020	291 517
Sum omløpsmidler	9	450 442	437 686
SUM EIENDELER		2 076 332	2 092 176

Tollerud Borettslag 959 809 992



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-3 567 896	-3 735 190
Sum egenkapital		-3 566 296	-3 733 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	5 513 267	5 700 887
Borettsinnskudd	10	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		5 625 267	5 812 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 689	7 450
Annen kortsiktig gjeld		7 673	5 429
Sum kortsiktig gjeld	9	17 362	12 879
Sum gjeld		5 642 629	5 825 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 332	2 092 176

Gjøvik 14.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Johansen
Styreleder

Eskil Strandlie
Styremedlem

Anette Hillestad
Styremedlem

Tollerud Borettslag 959 809 992



Noter Tollerud Borettslag orgnr: 959 809 992

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 29 400,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 254,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	48 103
6602 Vedlikehold VVS	62 129
6603 Vedlikehold elektro	3 100
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 085
6608 Vedlikehold malerarbeid	7 620
6620 Vedlikehold utstyr	8 726
Sum	131 763

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Tollerud Borettslag orgnr: 959 809 992

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	79 285
7762 Vannavgift	56 142
7763 Avløpsavgift	61 222
7764 Feieavgift	4 700
7765 Renovasjonsavgift	48 000
Sum	249 348

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	11 005
7770 Gebyr - bank	250
7790 Driftskostnader	1 490
7792 Lyspærer, lysrør etc.	279
Sum	13 024

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Anskaffelses- kost	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Sittegressklipper	33 999	27 199	6 800	6 800	0	2016
Søppelskur	218 000	43 600	174 400	21 800	152 600	2017
Sum	251 999	70 799	181 200	28 600	152 600	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778138173
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 650 000
Lånesaldo 01.01:	5 700 887
Avdrag i perioden:	187 620
Lånesaldo 31.12:	5 513 267
Saldo 5 år frem i tid:	4 476 331

Pantegjeld

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--------------	-------------------	-----------------

207 Tollerud Borettslag



Noter Tollerud Borettslag orgnr: 959 809 992

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778138173	12	347 925	4 175 100
	4	334 543	1 338 172

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Tollerud Borettslag orgnr: 959 809 992

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	4 145
Sum	4 145

207 Tollerud Borettslag



Noter Tollerud Borettslag orgnr: 959 809 992

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	424 807	322 700
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	167 294	241 535
Tilbakeføring avskrivning	28 600	28 600
Avdrag langsiktig lån	-187 620	-168 028
B. Årets endring disponible midler	8 274	102 107
C. Disponible midler 31.12	433 081	424 807
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	87 423	146 169
Bankinnskudd og kontanter	363 020	291 517
Sum omløpsmidler	450 442	437 686
Kortsiktig gjeld	-17 362	-12 879
Disponible midler	433 081	424 807

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1956 er kr 112 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 292 195	0	1 292 195	1956
Tomt	181 095	0	181 095	1956
Sum bygninger	1 473 290	0	1 473 290	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	45 318
Sum	45 318



Resultat og balanse med noter for Tollerud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tollerud Borettslag

Styreleder	Jan Johansen (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Eskil Strandlie (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Anette Hillestad (sign.)	14.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tollerud Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tollerud Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 167 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2XTBV-HUCOF-LS2VX-2EW11-7EUD3-1CHEM



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Tollerud Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pemneo Dokumentnøkkel: 2XTBV-HUCOF-LS2VX-2EWI1-7EUD3-1CHEM



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Tollerud Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 18. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2XTBV-HUCOF-L52VX-2EWI1-7EUD3-1CHEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-18 12:59:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2XTBV-HUCOF-LS2VX-ZEWIT-7EUD3-1CHEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>