



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 16B
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 815	4 543 889
Annen driftsinntekt		-116 834	116 834
Sum inntekter		598 981	4 660 723
Kostnader			
Varekostnad		267 460	1 160 033
Lønnskostnad	2	-33 985	3 162 082
Annen driftskostnad		407 748	355 200
Sum kostnader		641 222	4 677 315
Driftsresultat		-42 241	-16 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	-369
Sum finansinntekter		126	-369
Annen rentekostnad		19 315	4 497
Sum finanskostnader		19 315	4 497
Netto finans		-19 189	-4 866
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-61 430	-21 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 430	-21 457
Årsresultat		-61 430	-21 457
Totalresultat		-61 430	-21 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 430	
Sum overføringer og disponeringer		-61 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 100	8 100
Sum finansielle anleggsmidler		3 100	8 100
Sum anleggsmidler		3 100	8 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 318	909 336
Andre fordringer			116 834
Sum fordringer		62 318	1 026 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 494	96 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 494	96 421
Sum omløpsmidler		83 812	1 122 591
SUM EIENDELER		86 912	1 130 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	29 563	90 993
Sum opptjent egenkapital		29 563	90 993
Sum egenkapital		59 563	120 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 132	83 110
Skyldige offentlige avgifter		18 917	456 269
Annen kortsiktig gjeld		-700	470 320
Sum kortsiktig gjeld		27 349	1 009 699
Sum gjeld		27 349	1 009 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 913	1 130 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344097

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Økernveien 148
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 792 425
A-BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 815	4 543 889
Annen driftsinntekt		-116 834	116 834
Sum inntekter		598 981	4 660 723
Kostnader			
Varekostnad		267 460	1 160 033
Lønnskostnad	2	-33 985	3 162 082
Annen driftskostnad		407 748	355 200
Sum kostnader		641 222	4 677 315
Driftsresultat		-42 241	-16 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	-369
Sum finansinntekter		126	-369
Annen rentekostnad		19 315	4 497
Sum finanskostnader		19 315	4 497
Netto finans		-19 189	-4 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-61 430	-21 457
Årsresultat		-61 430	-21 457
Totalresultat		-61 430	-21 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 430	
Sum overføringer og disponeringer		-61 430	



Organisasjonsnr: 921 792 425
A-BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 100	8 100
Sum finansielle anleggsmidler		3 100	8 100
Sum anleggsmidler		3 100	8 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 318	909 336
Andre fordringer			116 834
Sum fordringer		62 318	1 026 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 494	96 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 494	96 421
Sum omløpsmidler		83 812	1 122 591
SUM EIENDELER		86 912	1 130 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4, 5	29 563	90 993
Sum opptjent egenkapital		29 563	90 993
Sum egenkapital		59 563	120 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 132	83 110
Skyldige offentlige avgifter		18 917	456 269
Annen kortsiktig gjeld		-700	470 320
Sum kortsiktig gjeld		27 349	1 009 699
Sum gjeld		27 349	1 009 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 913	1 130 692



Organisasjonsnr: 921 792 425
A-BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	30.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Driton Xhemajli	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-56608.00	2745186.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21628.00	357954.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	994.00	58942.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-33986.00	3162082.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv uten styrehonorar og revisor

	2020	2019
Lønninger	-56 608	2 745 186
Annen godtgjørelse	0	10 805
Arbeidsgiveravgift	21 628	357 954
Andre ytelser	994	48 137
	-33 986	3 162 082

Antall ansatte er 1.

Ytelser til daglig leder:

	2020	2019
Lønn og annen godtgjørelse	160 000	380 000
	160 000	380 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Beregning av skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	-61 429	-21 457
Permanente forskjeller	-106	1 834
Endringer midlertidige forskjeller	-5 197	0
Årets skattegrunnlag	-66 732	-19 623
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fordringer	5 197	0	5 197
Fremførbart underskudd	-86 356	-19 623	-66 733
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	81 159	19 623	61 536
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Driton Xhemajli	1 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	120 993	142 450
Tilført fra årets resultat	-61 430	-21 457
Egenkapital 31.12.	59 563	120 993