



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTSGATE 66 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 366 488	4 293 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 366 488</b>	<b>4 293 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 943	622 944
Annen driftskostnad	1	258 808	144 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 751</b>	<b>766 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 484 737</b>	<b>3 526 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 685	
Annen renteinntekt			821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 685</b>	<b>821</b>
Annen rentekostnad			1 164
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 685</b>	<b>-343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 520 422</b>	<b>3 525 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	774 493	775 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 745 929</b>	<b>2 750 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 745 929</b>	<b>2 750 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 745 929</b>	<b>2 750 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 745 929</b>	<b>2 750 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		933 922	1 442 542
Avsatt til annen egenkapital		1 812 007	1 307 646



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	2 745 929	2 750 188



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 759 668	44 382 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 759 668</b>	<b>44 382 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 434 925	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 434 925</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 194 593</b>	<b>44 382 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 811 738
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 811 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 943	1 720 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 943</b>	<b>1 720 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 943</b>	<b>3 531 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 774 537</b>	<b>47 914 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		40 940 128	40 940 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 041 128</b>	<b>41 041 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 447 840	1 635 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 447 840</b>	<b>1 635 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 488 969</b>	<b>42 676 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 445 746	1 376 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 445 746</b>	<b>1 376 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 445 746</b>	<b>1 376 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 070	1 775
Betalbar skatt	6	441 690	288 342
Skyldig offentlige avgifter		172 749	272 132
Kortsiktig konserngjeld	5	1 197 336	1 849 413
Annen kortsiktig gjeld		17 977	1 449 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 839 822</b>	<b>3 861 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 285 568</b>	<b>5 237 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 774 537</b>	<b>47 914 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTSGATE 66 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 418 097  
VOGTSGATE 66 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 366 488	4 293 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 366 488</b>	<b>4 293 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 943	622 944
Annen driftskostnad	1	258 808	144 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 751</b>	<b>766 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 484 737</b>	<b>3 526 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 685	
Annen renteinntekt			821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 685</b>	<b>821</b>
Annen rentekostnad			1 164
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 685</b>	<b>-343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	774 493	775 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 745 929</b>	<b>2 750 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 745 929</b>	<b>2 750 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 745 929</b>	<b>2 750 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 745 929</b>	<b>2 750 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		933 922	1 442 542
Avsatt til annen egenkapital		1 812 007	1 307 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 745 929</b>	<b>2 750 188</b>



Organisasjonsnr: 998 418 097  
VOGTSGATE 66 NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

43 759 668

44 382 611

**Sum varige driftsmidler**

**43 759 668**

**44 382 611**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

3 434 925

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**3 434 925**

**Sum anleggsmidler**

**47 194 593**

**44 382 611**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 811 738

Konsernfordringer 5

**Sum fordringer**

**1 811 738**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 579 943

1 720 020

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**579 943**

**1 720 020**

**Sum omløpsmidler**

**579 943**

**3 531 758**

**SUM EIENDELER**

**47 774 537**

**47 914 370**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

101 000

101 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

40 940 128

40 940 128

**Sum innskutt egenkapital**

**41 041 128**

**41 041 128**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		3 447 840	1 635 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 447 840</b>	<b>1 635 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>44 488 969</b>	<b>42 676 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 445 746	1 376 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 445 746</b>	<b>1 376 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 445 746</b>	<b>1 376 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 070	1 775
Betalbar skatt	6	441 690	288 342
Skyldig offentlige avgifter		172 749	272 132
Kortsiktig konserngjeld	5	1 197 336	1 849 413
Annen kortsiktig gjeld		17 977	1 449 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 839 822</b>	<b>3 861 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 285 568</b>	<b>5 237 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 774 537</b>	<b>47 914 370</b>



Organisasjonsnr: 998 418 097  
VOGTSGATE 66 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

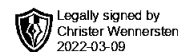
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vogtsgate 66 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 418 097



### RESULTATREGNSKAP

VOGTSGATE 66 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 366 488	4 293 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 366 488</b>	<b>4 293 204</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 943	622 944
Annen driftskostnad	1	258 808	144 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>881 751</b>	<b>766 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 484 737</b>	<b>3 526 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 685	0
Annen renteinntekt		0	821
Annen rentekostnad		0	1 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 685</b>	<b>-343</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 520 422	3 525 883
Skattekostnad på ordinært resultat	6	774 493	775 695
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 745 929</b>	<b>2 750 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 745 929</b>	<b>2 750 188</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		933 922	1 442 542
Avsatt til annen egenkapital		1 812 007	1 307 646
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 745 929</b>	<b>2 750 188</b>



### BALANSE

#### VOGTSGATE 66 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 759 668	44 382 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 759 668</b>	<b>44 382 611</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 434 925	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 434 925</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 194 593</b>	<b>44 382 611</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 811 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 811 738</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 943	1 720 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 943</b>	<b>3 531 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 774 537</b>	<b>47 914 370</b>



### BALANSE

#### VOGTSGATE 66 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	101 000	101 000
Overkurs		40 940 128	40 940 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 041 128</b>	<b>41 041 128</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 447 840	1 635 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 447 840</b>	<b>1 635 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>44 488 969</b>	<b>42 676 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	1 445 746	1 376 357
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 445 746</b>	<b>1 376 357</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 070	1 775
Betalbar skatt	6	441 690	288 342
Skyldig offentlige avgifter		172 749	272 132
Konserngjeld	5	1 197 336	1 849 413
Annen kortsiktig gjeld		17 977	1 449 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 839 822</b>	<b>3 861 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 285 568</b>	<b>5 237 408</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 774 537</b>	<b>47 914 370</b>

Oslo, 09.03.2022  
Styret i Vogtsgate 66 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Vogtgate 66 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 500 eks. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	49 495 942	49 495 942
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>49 495 942</b>	<b>49 495 942</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 736 274	5 736 274
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>43 759 668</b>	<b>43 759 668</b>
Årets ordinære avskrivninger	622 943	622 943
Økonomisk levetid	33-100 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Torshov Handelsbygg AS.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOGTSGATE 66 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torshov Handelseiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 000	40 940 128	0	1 635 833	42 676 962
Årets resultat				2 745 929	2 745 929
Konsernbidrag avgitt				-933 922	-933 922
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>101 000</b>	<b>40 940 128</b>	<b>0</b>	<b>3 447 840</b>	<b>44 488 969</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 434 925	0
<b>Sum</b>	<b>3 434 925</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 197 336	1 849 413
<b>Sum</b>	<b>1 197 336</b>	<b>1 849 413</b>

Fordring på morselskap er renteberegnet med 2,22%

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	705 104	695 214
Endring i utsatt skatt	69 389	80 481
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>774 493</b>	<b>775 695</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 520 422	3 525 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-315 404	-365 825
Avgitt konsernbidrag	-1 197 336	-1 849 413
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 007 682</b>	<b>1 310 645</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	705 104	695 213
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-263 414	-406 871
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>441 690</b>	<b>288 342</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 571 574	6 256 170	-315 404
<b>Sum</b>	<b>6 571 574</b>	<b>6 256 170</b>	<b>-315 404</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 571 574</b>	<b>6 256 170</b>	<b>-315 404</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 445 746</b>	<b>1 376 357</b>	<b>-69 389</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vogtsgate 66 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vogtsgate 66 Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 745 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokument nr: ECU08-HJ85G-065VX-ZWZAI-5P3G8-LALSJ



Revisors beretning 2021 for Vogtsgate 66 Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9. mars 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 21:23:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECU68-HJ85G-O65VX-ZWZAI-5P3G8-LAL5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>