



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøylandsveien 6
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnieszka Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 000	58 000
Sum inntekter		193 000	58 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 328	115 856
Annen driftskostnad		62 740	44 576
Sum kostnader		257 068	160 432
Driftsresultat		-64 068	-102 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		68 680	48 751
Sum finanskostnader		68 680	48 751
Netto finans		-68 680	-48 726
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-132 748	-151 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 748	-151 158
Årsresultat		-132 748	-151 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 748	-151 158
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-132 748	-151 158
Sum overføringer og disponeringer		-132 748	-151 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 952 568	3 146 896
Sum varige driftsmidler		2 952 568	3 146 896
Sum anleggsmidler		2 952 568	3 146 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			97 680
Sum fordringer			97 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	32 184	509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 184	509
Sum omløpsmidler		32 184	98 188
SUM EIENDELER		2 984 752	3 245 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-283 906	-151 158
Sum opptjent egenkapital		-283 906	-151 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-253 906	-121 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 138 961	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 961	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 138 961	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 052	4 763
Skyldige offentlige avgifter		6 475	
Annen kortsiktig gjeld		1 098 274	1 161 479
Sum kortsiktig gjeld		1 099 696	1 166 242
Sum gjeld		3 238 657	3 366 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 752	3 245 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654015

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøylandsveien 6
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnieszka Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 926 042
ESKAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 000	58 000
Sum inntekter		193 000	58 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 328	115 856
Annen driftskostnad		62 740	44 576
Sum kostnader		257 068	160 432
Driftsresultat		-64 068	-102 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		68 680	48 751
Sum finanskostnader		68 680	48 751
Netto finans		-68 680	-48 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-132 748	-151 158
Årsresultat		-132 748	-151 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 748	-151 158
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-132 748	-151 158
Sum overføringer og disponeringer		-132 748	-151 158



Organisasjonsnr: 824 926 042
ESKAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 952 568	3 146 896
Sum varige driftsmidler		2 952 568	3 146 896

Sum anleggsmidler		2 952 568	3 146 896
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			97 680
Sum fordringer			97 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	32 184	509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 184	509

Sum omløpsmidler		32 184	98 188
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 984 752	3 245 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-283 906	-151 158
Sum opptjent egenkapital		-283 906	-151 158

Sum egenkapital	6	-253 906	-121 158
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 138 961	2 200 000
--------------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 138 961	2 200 000
Sum langsiktig gjeld	2 138 961	2 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 052	4 763
Skyldige offentlige avgifter	6 475	
Annen kortsiktig gjeld	1 098 274	1 161 479
Sum kortsiktig gjeld	1 099 696	1 166 242
Sum gjeld	3 238 657	3 366 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 984 752	3 245 084



Organisasjonsnr: 824 926 042
ESKAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

ESKAS EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 824 926 042

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 201 989	1 057 649	3 259 638
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 201 989	1 057 649	3 259 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-138 657	-171 527	-310 184
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	2 063 332	886 122	2 949 454
Årets avskrivninger	88 564	105 764	194 328
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 748	-151 158
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 122	-60 760
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-101 626	-211 918
	2021	2020



Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	1838000	1899000

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygg og annen fast eiendom	2 952 568	3 146 896

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	2 138 961	2 200 000

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-151 158	-121 158
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			-151 158	-121 158
Årsresultat				-132 748	-132 748
Kontantinnskudd					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-283 906	-253 906

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet i 2021. Styret er klar over selskapets egenkapitalsituasjon og vurderer løpende behov for evt. tilførsel av kapital.

Note 7 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.