



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORISONT I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Hartberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 500 471	2 020 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 471</b>	<b>2 020 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	99 552	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 060 040	2 041 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 159 593</b>	<b>2 144 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 878</b>	<b>-123 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 758	1 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 758</b>	<b>1 417</b>
Annen rentekostnad		0	727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 758</b>	<b>-690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 637</b>	<b>-122 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 637</b>	<b>-122 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 636</b>	<b>-122 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 636	-122 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 636</b>	<b>-122 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 603	14 216
Andre fordringer	12	194 123	92 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 726</b>	<b>106 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 431	270 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 431</b>	<b>270 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 157</b>	<b>376 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 157</b>	<b>376 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 317	-23 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 317</b>	<b>-23 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>322 317</b>	<b>-23 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 392	309 992
Skyldige offentlige avgifter		0	43 220
Annen kortsiktig gjeld	14	4 448	46 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 840</b>	<b>399 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 840</b>	<b>399 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 157</b>	<b>376 364</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 174 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORISONT I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Hartberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 921 174 918  
SAMEIET HOLTET HORISONT I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 500 471	2 020 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 471</b>	<b>2 020 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	99 552	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 060 040	2 041 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 159 593</b>	<b>2 144 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 878</b>	<b>-123 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 758	1 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 758</b>	<b>1 417</b>
Annen rentekostnad		0	727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 758</b>	<b>-690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>345 637</b>	<b>-122 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>345 637</b>	<b>-122 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 636</b>	<b>-122 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 636	-122 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 636</b>	<b>-122 889</b>



Organisasjonsnr: 921 174 918  
SAMEIET HOLTET HORISONT I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 603	14 216
Andre fordringer	12	194 123	92 021
Sum fordringer		198 726	106 237
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 431	270 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 431	270 126
Sum omløpsmidler		675 157	376 364
SUM EIENDELER		675 157	376 364
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 317	-23 319
Sum opptjent egenkapital		322 317	-23 319
Sum egenkapital	13	322 317	-23 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 392	309 992
Skyldige offentlige avgifter		0	43 220
Annen kortsiktig gjeld	14	4 448	46 471
Sum kortsiktig gjeld		352 840	399 683
Sum gjeld		352 840	399 683



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

675 157

376 364



Organisasjonsnr: 921 174 918  
SAMEIET HOLTET HORISONT I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont I

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-23 319</b>	<b>99 569</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	345 636	-122 889
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>345 636</b>	<b>-122 889</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>322 317</b>	<b>-23 319</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	14 216
Restansekonto	4 603	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	7 715
Andre kortsiktige fordringer	80 950	3 372
Forskuddsbetalte forsikr.premie	103 954	71 772
Andre forskuddsbet. kostnader	9 218	9 163
Driftskonto	476 431	239 596
Bankinnskudd skattetrekk	0	30 530
Leverandører	-348 392	-306 084
Kunderemittering	0	-3 908
Skattetrekk ansatte	0	-30 530
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-12 690
Andre påløpte kostnader	0	-26 250
Forskudd / overdekning	-4 448	-20 221
<b>Arbeidskapital</b>	<b>322 317</b>	<b>-23 319</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 947 969	1 957 991	1 909 268	1 976 018
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 947 969</b>	<b>1 957 991</b>	<b>1 909 268</b>	<b>1 976 018</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	552 502	62 726	0	70 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>552 502</b>	<b>62 726</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 500 471</b>	<b>2 020 717</b>	<b>1 909 268</b>	<b>2 046 018</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 302	12 690	12 600	12 600
Styrehonorar	3	87 250	90 000	90 000	90 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	457 683	583 293	420 000	410 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	240 305	206 404	222 000	243 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	429 335	409 871	424 000	510 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	7 050	7 050	9 500	16 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 320	3 382	6 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	9	268 827	379 371	289 600	326 400
Revisjonshonorar		5 416	5 248	5 300	6 000
Forretningsførerhonorar		74 334	71 682	74 400	79 400
Andre honorar	10	336 922	152 447	55 000	47 000
Kontorkostnad		1 184	439	1 600	1 900
TV/bredbånd		109 299	130 164	109 440	117 300
Kontingenter og gaver		2 925	2 050	2 100	3 000
Forsikringer		95 608	92 603	93 500	110 000
Andre kostnader	11	9 832	-2 397	6 000	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 159 593</b>	<b>2 144 296</b>	<b>1 821 040</b>	<b>2 003 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 878</b>	<b>-123 578</b>	<b>88 228</b>	<b>42 618</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 758	1 417	0	0
Rentekostnad		0	727	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 758</b>	<b>-690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 636</b>	<b>-122 889</b>	<b>88 228</b>	<b>42 618</b>
Overført sameiekapital		345 636	-122 889	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>345 636</b>	<b>-122 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Holtet Horisont I

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 603	0
Kundefordringer		0	14 216
Andre kortsiktige fordringer	12	80 950	11 087
Forskuddsbetalte kostnader		113 173	80 934
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		476 431	270 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 157</b>	<b>376 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 157</b>	<b>376 364</b>



## Balanse 2022 Sameiet Holtet Horisont I

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		322 317	-23 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 317</b>	<b>-23 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>322 317</b>	<b>-23 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 448	20 221
Leverandørgjeld		348 392	309 992
Skyldig off. myndigheter		0	43 220
Annen kortsiktig gjeld	14	0	26 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 840</b>	<b>399 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 840</b>	<b>399 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 157</b>	<b>376 364</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gaute Hartberg  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Claude Nguyen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kjell Christian Ask  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Lisbeth Kronkvist  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Torill Elisabeth Saltnes Hansen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont I

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 38 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 154, b.nr 54 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 982,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring med polise nr 1925428..



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 611 864	1 552 176
3609 Leie parkering	79 200	79 200
3610 Sameieinnbetalinger	0	134 322
3617 Leieinntekter diverse I	72 150	46 250
3618 Leietillegg strøm	75 315	16 083
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	109 440	129 960
<b>Sum</b>	<b>1 947 969</b>	<b>1 957 991</b>

Konto 3617 gjelder filterskifte.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	552 502	62 726
<b>Sum</b>	<b>552 502</b>	<b>62 726</b>

Konto 3990 gjelder reklamasjon fra veidekke, samt overforbruk av strøm Veidekke, samt kompensasjon for hekkplanter.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 302	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	87 250	90 000
<b>Sum</b>	<b>99 552</b>	<b>102 690</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	457 683	583 293
<b>Sum</b>	<b>457 683</b>	<b>583 293</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	182 438	174 625
6360 Annet renhold	100	6 513
6364 Matteleie	0	6 750
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 425	0
6392 Containerleie/tømming	22 345	10 729
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	31 998	7 788
<b>Sum</b>	<b>240 305</b>	<b>206 404</b>

Konto 6393 inneholder luking, barking, samt beskjæring av trær og diverse planteoppgaver.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont I

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	429 335	409 871
<b>Sum</b>	<b>429 335</b>	<b>409 871</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>7 050</b>	<b>7 050</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS og kostnader vedrørende web portalen.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	961	0
6540 Inventar	18 359	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 226	962
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	744
6552 Driftsmateriell	773	1 676
<b>Sum</b>	<b>21 320</b>	<b>3 382</b>

Konto 6540 gjelder innkjøp av hjertestarter.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	8 625	66 578
6603 Vedlikehold elektro	23 614	66 345
6611 Vedlikehold heiser	41 838	89 297
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	28 750	6 563
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 106	34 918
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	109 102	68 461
6630 Egenandel forsikring	0	22 100
6641 Malerarbeider	4 053	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	10 896
6648 Vedlikehold dører og porter	18 740	14 214
<b>Sum</b>	<b>268 827</b>	<b>379 371</b>

Konto 6611 gjelder ettersyn heis og heiskontroll.

Konto 6621 gjelder service av ventilasjon, samt filterbytte.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont I

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 238	19 419
6720 Juridisk honorar	306 139	52 950
6730 Teknisk honorar	25 545	18 907
6750 Vakthold	0	61 171
<b>Sum</b>	<b>336 922</b>	<b>152 447</b>

Konto 6714 gjelder tjenester utenom kundeavtalen og gjelder møtedeltagelse, samt tilleggsfakturering, filterbytte.  
Konto 6720 gjelder bistand med div. advokatoppgaver i forhold til reklamasjon.  
Konto 6730 gjelder konsulenthonorar i forbindelse prisoverslag takrenner.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	8 188	0
7720 Årsmøte	0	-3 900
7770 Betalingskostnader	1 085	1 007
7773 Omkostninger innkreving	529	497
7795 Husleietap	31	0
<b>Sum</b>	<b>9 832</b>	<b>-2 397</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 715
1570 Andre kortsiktige fordringer	80 950	3 372
<b>Sum</b>	<b>80 950</b>	<b>11 087</b>

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans. Rente inntektene blir utbetalt i 2023. Det er avsatt for overforbruk av strøm til Veidekke og strøm til el bil ladere for 2.halvår 2022. Dette er fakturert i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Holtet Horisont I

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-23 319	345 636	322 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-23 319</b>	<b>345 636</b>	<b>322 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-23 319</b>	<b>345 636</b>	<b>322 317</b>

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	26 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>26 250</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holtet Horisont I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Holtet Horisont I**

Styreleder	Gaute Hartberg (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Claude Nguyen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Kjell Christian Ask (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Torill Elisabeth Saltnes Hansen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Kronkvist (sign.)	19.04.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holtet Horisont I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holtet Horisont Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

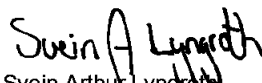
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2023  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor