



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOFRENI AS
Forretningsadresse: Skallumhagen 24
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Andreas Eger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			49 700
Sum inntekter			49 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		7 101	8 490
Annen driftskostnad	1	401 078	373 468
Sum kostnader		408 179	381 958
Driftsresultat		-408 179	-332 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 856	6 199
Annen finansinntekt	2	117 997 631	18 379 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 899 558
Sum finansinntekter		118 032 487	21 284 757
Annen rentekostnad		49 334	26 161
Annen finanskostnad		36 167	
Sum finanskostnader		85 501	26 161
Netto finans		117 946 987	21 258 596
Ordinært resultat før skattekostnad		117 538 808	20 926 338
Skattekostnad		8 974	17 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 529 834	20 909 092
Årsresultat		117 529 834	20 909 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 529 834	20 909 092
Totalresultat		117 529 834	20 909 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 236 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		3 015 333	
Avsatt til annen egenkapital		114 514 501	13 672 292
Sum overføringer og disponeringer	3	117 529 834	20 909 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 982
Sum varige driftsmidler			9 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			4 814 802
Investeringer i tilknyttet selskap	2	131 538 690	
Investeringer i aksjer og andeler		104 000	64 217 715
Obligasjoner			75 913
Sum finansielle anleggsmidler		131 642 690	69 108 430
Sum anleggsmidler		131 642 690	69 118 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 964 503	1 510 434
Sum fordringer		1 964 503	1 510 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			12 016 942
Sum investeringer			12 016 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 340 117	5 585 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 340 117	5 585 493
Sum omløpsmidler		10 304 620	19 112 869
SUM EIENDELER		141 947 310	88 231 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 507 667	4 523 000
Overkurs		118 269	354 806
Sum innskutt egenkapital		1 625 935	4 877 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 787 114	77 544 876
Sum opptjent egenkapital		132 787 114	77 544 876
Sum egenkapital	3	134 413 049	82 422 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	9 474
Betalbar skatt			17 387
Annen kortsiktig gjeld		7 533 148	5 781 739
Sum kortsiktig gjeld		7 534 261	5 808 599
Sum gjeld		7 534 261	5 808 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 947 310	88 231 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584849

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOFRENI AS
Forretningsadresse: Skallumhagen 24
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Andreas Eger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 987 633 255
KOFRENI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			49 700
Sum inntekter			49 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		7 101	8 490
Annen driftskostnad	1	401 078	373 468
Sum kostnader		408 179	381 958
Driftsresultat		-408 179	-332 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 856	6 199
Annen finansinntekt	2	117 997 631	18 379 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 899 558
Sum finansinntekter		118 032 487	21 284 757
Annen rentekostnad		49 334	26 161
Annen finanskostnad		36 167	
Sum finanskostnader		85 501	26 161
Netto finans		117 946 987	21 258 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		117 538 808	20 926 338
Skattekostnad		8 974	17 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 529 834	20 909 092
Årsresultat		117 529 834	20 909 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 529 834	20 909 092
Totalresultat		117 529 834	20 909 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 236 800
Tilleggsutbytte		3 015 333	
Avsatt til annen egenkapital		114 514 501	13 672 292
Sum overføringer og disponeringer	3	117 529 834	20 909 092



Organisasjonsnr: 987 633 255
KOFRENI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 9 982
Sum varige driftsmidler 9 982

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 814 802
Investeringer i
tilknyttet selskap 2 131 538 690
Investeringer i aksjer og
andeler 104 000 64 217 715
Obligasjoner 75 913
Sum finansielle
anleggsmidler 131 642 690 69 108 430

Sum anleggsmidler 131 642 690 69 118 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 964 503 1 510 434
Sum fordringer 1 964 503 1 510 434

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 12 016 942
Sum investeringer 12 016 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 340 117 5 585 493
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 340 117 5 585 493

Sum omløpsmidler 10 304 620 19 112 869

SUM EIENDELER 141 947 310 88 231 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 507 667	4 523 000
Overkurs	118 269	354 806
Sum innskutt egenkapital	1 625 935	4 877 806
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	132 787 114	77 544 876
Sum opptjent egenkapital	132 787 114	77 544 876
Sum egenkapital	3	82 422 682
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 113	9 474
Betalbar skatt		17 387
Annen kortsiktig gjeld	7 533 148	5 781 739
Sum kortsiktig gjeld	7 534 261	5 808 599
Sum gjeld	7 534 261	5 808 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 947 310	88 231 281



Organisasjonsnr: 987 633 255
KOFRENI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kofreni AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	49 700
Sum driftsinntekter		0	49 700
Avskrivning av driftsmidler		7 101	8 490
Annen driftskostnad	1	401 078	373 468
Sum driftskostnader		408 179	381 958
Driftsresultat		-408 179	-332 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 856	6 199
Annen finansinntekt	2	117 997 631	18 379 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 899 558
Annen rentekostnad		-49 334	-26 161
Annen finanskostnad		-36 167	0
Resultat av finansposter		117 946 987	21 258 596
Resultat før skattekostnad		117 538 808	20 926 338
Skattekostnad		8 974	17 246
Årsresultat		117 529 834	20 909 092
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	7 236 800
Tilleggsutbytte		3 015 333	0
Avsatt til annen egenkapital		114 514 501	13 672 292
Sum overføringer	3	117 529 834	20 909 092

Pennco Dokumentnr: JZ00V-FUVJN-SSCSJ-SJIP0L-FTW71-W35FX



Kofreni AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 982
Sum varige driftsmidler		0	9 982
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	4 814 802
Investeringer i tilknyttet selskap	2	131 538 690	0
Investeringer i aksjer og andeler		104 000	64 217 715
Obligasjoner		0	75 913
Sum finansielle anleggsmidler		131 642 690	69 108 430
Sum anleggsmidler		131 642 690	69 118 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 964 503	1 510 434
Sum fordringer		1 964 503	1 510 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	12 016 942
Sum investeringer		0	12 016 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 340 117	5 585 493
Sum omløpsmidler		10 304 620	19 112 869
Sum eiendeler		141 947 310	88 231 281

Pennco Dokumentnr: JZ00V-FUVJN-SSCSJ-5JPOL-FTW71-W35FX



Kofreni AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 507 667	4 523 000
Overkurs		118 269	354 806
Sum innskutt egenkapital		1 625 935	4 877 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 787 114	77 544 876
Sum opptjent egenkapital		132 787 114	77 544 876
Sum egenkapital	3	134 413 049	82 422 682
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	9 474
Betalbar skatt		0	17 387
Annen kortsiktig gjeld		7 533 148	5 781 739
Sum kortsiktig gjeld		7 534 261	5 808 599
Sum gjeld		7 534 261	5 808 599
Sum egenkapital og gjeld		141 947 310	88 231 281

Stabekk, 30. juni 2023
Styret i Kofreni AS

Nicolai Andreas Eger
styreleder

Nicolai Andreas Eger
styremedlem

Kornelia Eger Foyn-Bruun
styremedlem/daglig leder



Kofreni AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Selskapet har i 2022 gjennomført fisjon, hvor Fredeger AS og Niceger AS har som overtakende selskap overtatt 1/3 hver av bokførte verdier i Kofreni AS.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 31. august 2022 og til regnskapsmessig kontinuitet. Skattemessig virkning er 1.1.23.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Kofreni AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Tilknyttet selskap

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Skallum AS	Stabekk	33,33 %	-6 495 393	761 956 899

Selskapet har i 2022 overført alle sine investeringer til Skallum AS som tingsinnskudd. Transaksjonen er gjennomført til virkelig verdi, og har gitt en regnskapsmessig gevinst på kr 105 675 253. Som følge av fisjonen av Kofreni AS har Skallum AS gått fra å være datterselskap i 2021 til tilknyttet selskap i 2022.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.22	4 523 000	354 806	77 544 876	82 422 682
Fisjon, 31.8.22	-3 015 333	-236 537	-59 272 633	-62 524 503
Utbytte			-3 015 333	-3 015 333
Årets resultat			117 529 834	117 529 834
Justering			369	369
Egenkapital pr. 31.12.22	1 507 667	118 269	132 787 113	134 413 049



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nicolai Andreas Eger jr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-744171

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-30 12:53:50 UTC



Kornelia Eger Foyn-Bruun

Daglig leder

På vegne av: Kofreni AS

Serienummer: 9578-5998-4-856145

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-06-30 13:19:14 UTC



Kornelia Eger Foyn-Bruun

Styremedlem

På vegne av: Kofreni AS

Serienummer: 9578-5998-4-856145

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-06-30 13:19:14 UTC



Nicolai Andreas Eger

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-560033

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-30 13:58:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZ00V-FUVJN-SSCSJ-5JPOL-FTW71-W35FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kofreni AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kofreni AS som viser et overskudd på NOK 117 529 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Kofreni AS



Oslo, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor