



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 200 055
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FROLAND SENTERET SAMEIE
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Otto Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 296	888 768
Sum inntekter		973 296	888 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 522	48 709
Annen driftskostnad	2,3,4	918 636	867 593
Sum kostnader		968 160	916 301
Driftsresultat		5 136	-27 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 128	2 243
Sum finansinntekter		7 128	2 243
Netto finans		-7 128	-2 243
Ordinært resultat før skattekostnad		12 266	-25 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 266	-25 291
Årsresultat		12 264	-25 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 264	-25 290
Sum overføringer og disponeringer		12 264	-25 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 777	132 743
Sum fordringer		143 777	132 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 252	219 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 252	219 566
Sum omløpsmidler		388 030	352 310
SUM EIENDELER		388 030	352 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	259 252	246 988
Sum opptjent egenkapital		259 252	246 988
Sum egenkapital		259 252	246 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		102 729	83 755
Skyldige offentlige avgifter		2 139	2 139
Annen kortsiktig gjeld		23 910	19 427
Sum kortsiktig gjeld		128 778	105 322
Sum gjeld		128 778	105 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 030	352 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403004

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 200 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROLAND SENTERET SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 997 200 055
FROLAND SENTERET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 296	888 768
Sum inntekter		973 296	888 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 522	48 709
Annen driftskostnad	2, 3, 4	918 636	867 593
Sum kostnader		968 160	916 301
Driftsresultat		5 136	-27 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 128	2 243
Sum finansinntekter		7 128	2 243
Netto finans		-7 128	-2 243
Ordinært resultat før skattekostnad		12 266	-25 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 266	-25 291
Årsresultat		12 264	-25 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 264	-25 290
Sum overføringer og disponeringer		12 264	-25 290



Organisasjonsnr: 997 200 055
FROLAND SENTERET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 143 777 132 743
Sum fordringer 143 777 132 743

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 244 252 219 566
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 244 252 219 566

Sum omløpsmidler 388 030 352 310

SUM EIENDELER 388 030 352 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 259 252 246 988
Sum opptjent egenkapital 259 252 246 988

Sum egenkapital 259 252 246 988

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 102 729 83 755
Skyldige offentlige
avgifter 2 139 2 139
Annen kortsiktig gjeld 23 910 19 427
Sum kortsiktig gjeld 128 778 105 322

Sum gjeld 128 778 105 322

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 388 030 352 310





Organisasjonsnr: 997 200 055
FROLAND SENTERET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		811 512	749 088	811 512
Innbetalt tv og internett		161 784	139 680	152 640
Sum inntekter		973 296	888 768	964 152
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	49 522	48 709	57 279
Revisjonshonorar	2	8 375	7 750	8 300
Årskontigent boligbyggelag		8 100	8 100	8 100
Forretningsførerhonorar bbl		85 866	80 628	85 866
Kommunale avgifter		254 419	228 001	242 000
Tv og internett utgifter		157 889	144 105	152 640
Forsikring		77 256	72 338	77 258
Vaktmestertjenester abbl		0	14 400	2 500
Vedlikehold	3	197 201	218 940	217 000
Elektrisk energi		44 299	55 722	35 000
Andre driftskostnader	4	85 231	37 609	78 409
Sum driftskostnader		968 160	916 301	964 352
Driftsresultat		5 136	-27 533	-200
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		7 128	2 243	200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 128	-2 243	-200
Årsresultat		12 264	-25 290	0
Overført opptjent egenkapital		12 264	-25 290	0
Sum disponert		12 264	-25 290	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		143 777	132 743
Innestående på driftskonto		244 252	219 566
Sum omløpsmidler		388 030	352 310
SUM EIENDELER		388 030	352 310

127 Froland Senteret Sameie



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	259 252	246 988
Sum egenkapital		259 252	246 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 729	83 755
Skyldig off. avgifter		2 139	2 139
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 752
Annen kortsiktig gjeld		23 910	15 675
Sum kortsiktig gjeld		128 778	105 322
Sum gjeld		128 778	105 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 030	352 310

Froland Senteret Sameie

Froland, 27.03.2024

Otto Selås
Styreleder

Bjørn Harveland
Styremedlem

Oddbjørg Anita Røberg-Selås
Styremedlem



Noter Froland Senteret Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	32 400	28 400
5150 Opptjente feriepenger	0	3 289
5300 Styrehonorar	11 000	11 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 122	5 556
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	464
Sum	49 522	48 709

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 375	7 750
Sum	8 375	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	51 397	4 575
6602 Vedlikehold Elektro	95 338	200 398
6604 Vedlikehold Utvendig	404	95
6605 Vedlikehold Heis	50 063	13 872
Sum	197 201	218 940

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Tidligere års avsetninger er inntekstført. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Froland Senteret Sameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6619 Andre driftskostnader	7 197	419
6620 Snørydding	66 763	23 930
6621 Alarmkostnader	6 836	6 386
6750 Diverse fremmede tjenester	0	3 000
7720 Årsmøte	1 565	1 115
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 871	2 759
Sum	85 231	37 609

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	246 988	272 278
Årets resultat	12 264	-25 290
Sum egenkapital 31.12	259 252	246 988



Resultat og balanse med noter for Froland Senteret Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Froland Senteret Sameie

Styreleder	Otto Selås (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Oddbjørg Anita Røberg-Selås (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Bjørn Harveland (sign.)	01.04.2024



Til årsmøtet i Froland Senteret Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Froland Senteret Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-27 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.