



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		174 000	209 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>209 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	1 500 000	
Annen driftskostnad		79 102	144 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 579 102</b>	<b>144 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 405 102</b>	<b>64 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 031	12 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 031</b>	<b>12 253</b>
Annen finanskostnad		419 784	399 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 784</b>	<b>399 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 753</b>	<b>-386 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 810 855</b>	<b>-322 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 810 855</b>	<b>-322 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 810 855</b>	<b>-322 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs	6	-350 773	
Udekket tap	6	-1 460 082	-322 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 810 855</b>	<b>-322 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 971 575	6 971 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>956 375</b>	<b>2 126 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre fordringer		2 143	2 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 143</b>	<b>2 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 537</b>	<b>447 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 055</b>	<b>2 575 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 978 630</b>	<b>9 547 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
Overkurs	6		350 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 850 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6	-1 460 082	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 460 082</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 039 918</b>	<b>3 850 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 530 000	5 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 000	112 813
Annen kortsiktig gjeld		53 712	53 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 712</b>	<b>166 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 938 712</b>	<b>5 696 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 978 630</b>	<b>9 547 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 481 450  
HETLANDSGATA 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		174 000	209 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>209 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	1 500 000	
Annen driftskostnad		79 102	144 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 579 102</b>	<b>144 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 405 102</b>	<b>64 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 031	12 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 031</b>	<b>12 253</b>
Annen finanskostnad		419 784	399 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 784</b>	<b>399 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 753</b>	<b>-386 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-1 810 855</b>	<b>-322 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-1 810 855</b>	<b>-322 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 810 855</b>	<b>-322 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs	6	-350 773	
Udekket tap	6	-1 460 082	-322 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 810 855</b>	<b>-322 673</b>



Organisasjonsnr: 915 481 450  
HETLANDSGATA 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 971 575	6 971 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>956 375</b>	<b>2 126 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre fordringer		2 143	2 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 143</b>	<b>2 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 537</b>	<b>447 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 055</b>	<b>2 575 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 978 630</b>	<b>9 547 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
Overkurs	6		350 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 850 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 460 082	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 460 082</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 039 918</b>	<b>3 850 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 530 000	5 530 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 530 000	5 530 000
Sum langsiktig gjeld	5 530 000	5 530 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	355 000	112 813
Annen kortsiktig gjeld	53 712	53 929
Sum kortsiktig gjeld	408 712	166 742
Sum gjeld	5 938 712	5 696 742
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 978 630</b>	<b>9 547 515</b>



Organisasjonsnr: 915 481 450  
HETLANDSGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	10000.00	3500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Total Betong Holding AS	175.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tomtespesialisten AS	175.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hetlandsgata 26 AS

Org.nr: 915 481 450

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 971 575	6 971 575
Anskaffelseskost 31.12.	6 971 575	6 971 575
Balanseført pr. 31.12.	6 971 575	6 971 575
Økonomisk levetid	Varig	

Bolig vil inngå i planlagt boligprosjekt og avskrives ikke.



## Hetlandsgata 26 AS

Org.nr: 915 481 450

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varer, boligprosjekt under utvikling

	2024	2023
Påløpne utviklingskostnader	2 956 375	2 626 375
Nedskrivning	-2 000 000	-500 000
Sum	956 375	2 126 375

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	10 000 kr	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Total Betong Holding AS	175	50 %	50 %
Tomtespesialisten AS	175	50 %	50 %
Sum	350	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 500 000	350 773	0	3 850 773
Årsresultat	0	-350 773	-1 460 082	-1 810 855
Egenkapital 31.12.	3 500 000	0	-1 460 082	2 039 918

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 810 855	-322 673
Endring i midlertidige forskjeller	1 500 000	0
Årets skattegrunnlag	-310 855	-322 673

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Varebeholdning	-2 000 000	-500 000
Sum	-2 000 000	-500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 460 081	-2 149 226
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 460 081	-2 649 226
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 460 081	-2 649 226
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.