



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesmoen 36  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 650	389 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 650</b>	<b>389 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 487	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 373	85 436
Annen driftskostnad	1	170 417	558 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 277</b>	<b>643 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 373</b>	<b>-254 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 650 000	348 685
Annen renteinntekt		6 622	9 287
Annen finansinntekt		11 700	245 701
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		31 373	347 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699 695</b>	<b>951 148</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		187 150	114 005
Annen finanskostnad		249 654	250 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 804</b>	<b>364 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162 891</b>	<b>586 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	7	1 338 264	-668 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 245 730	2 309 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	289 275	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 535 005</b>	<b>2 309 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 958 455	3 958 455
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 258 455</b>	<b>3 958 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 793 460</b>	<b>6 267 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	366 646	366 646
<b>Sum varer</b>		<b>366 646</b>	<b>366 646</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 990 756	4 606 101
Konsernfordringer		1 650 000	348 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 640 756</b>	<b>4 954 786</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			402 570
<b>Sum investeringer</b>			<b>402 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 689	707 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 689</b>	<b>707 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 466 092</b>	<b>6 431 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 259 552</b>	<b>12 699 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 393 013	1 393 013
Overkurs	7	1 938 242	1 938 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 331 255</b>	<b>3 331 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,10	4 455 001	3 116 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 455 001</b>	<b>3 116 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 786 256</b>	<b>6 447 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 903 590	4 586 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 903 590</b>	<b>4 586 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 903 590</b>	<b>4 586 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 171	1 594
Skyldig offentlige avgifter		13 306	15 405
Utbytte	7		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 550 229	647 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 706</b>	<b>1 664 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 473 296</b>	<b>6 251 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 259 552</b>	<b>12 699 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesmoen 36  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 505 597  
RUKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 650	389 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 650</b>	<b>389 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 487	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 373	85 436
Annen driftskostnad	1	170 417	558 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 277</b>	<b>643 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 373</b>	<b>-254 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 650 000	348 685
Annen renteinntekt		6 622	9 287
Annen finansinntekt		11 700	245 701
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		31 373	347 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699 695</b>	<b>951 148</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		187 150	114 005
Annen finanskostnad		249 654	250 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 804</b>	<b>364 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162 891</b>	<b>586 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 338 264	-668 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>





Organisasjonsnr: 915 505 597  
RUKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 245 730 2 309 378			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 289 275			
<b>Sum varige driftsmidler 2 535 005 2 309 378</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3 3 958 455 3 958 455			
Investeringer i aksjer og andeler 300 000			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 4 258 455 3 958 455</b>			
<b>Sum anleggsmidler 6 793 460 6 267 833</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer 4 366 646 366 646			
<b>Sum varer 366 646 366 646</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 5 4 990 756 4 606 101			
Konsernfordringer 1 650 000 348 685			
<b>Sum fordringer 6 640 756 4 954 786</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter 402 570			
<b>Sum investeringer 402 570</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 458 689 707 550			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 458 689 707 550</b>			
<b>Sum omløpsmidler 7 466 092 6 431 552</b>			
<b>SUM EIENDELER 14 259 552 12 699 385</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 393 013	1 393 013
Overkurs	7	1 938 242	1 938 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 331 255</b>	<b>3 331 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,10	4 455 001	3 116 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 455 001</b>	<b>3 116 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 786 256</b>	<b>6 447 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 903 590	4 586 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 903 590</b>	<b>4 586 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 903 590</b>	<b>4 586 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 171	1 594
Skyldig offentlige avgifter		13 306	15 405
Utbytte	7		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 550 229	647 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 706</b>	<b>1 664 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 473 296</b>	<b>6 251 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 259 552</b>	<b>12 699 385</b>



Organisasjonsnr: 915 505 597  
RUKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13930134.00	0.10	1393013.40

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROLF RUKKE	13930134.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13930134.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	8436.00		18783.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gamle Vinnesgt.	100.00%	100.00%	270380.00	-96745.00



37-39 AS				
Brustadgården AS	50.00%	50.00%	789734.00	647418.00
Rathkesgt. 15 AS	96.00%	96.00%		



# Deloitte.

Deloitte AS  
Elvevegen 4, Slettobygget  
NO-3550 Gol  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rukke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Rukke Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 338 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JQH7-B7K85-YEVBU-HYDQB-U43L1-5G0I7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rukke Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 12. april 2021  
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JQH7-B7K85-YEVBU-HYDQB-U43L1-5G0I7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-13 07:18:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: JQH7-B7K85-YEVBU-HYDQB-U43L1-5G017

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RUKKE EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



## RUKKE EIENDOM AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 491	0
Arbeidsgiveravgift	2 997	0
<b>Totalt</b>	<b>12 487</b>	<b>0</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		8.436
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		19 300
Samlet honorar til revisor		19 300

Selskapet er ikke pliktig til å betale og innberette Obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert slik ordning.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 048 873	0	2 048 873
+ Tilgang	0	300 000	300 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 048 873	300 000	2 348 873
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 194 953	0	1 194 953
+ Ordinære avskrivninger	63 648	10 725	74 373
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 258 601	10 725	1 269 326
Balanseført verdi pr 31/12	790 272	289 275	1 079 547
Prosentats for ord.avskr	4-4	14-14	

Ikke avskrivbare tomter er bokført til kr 1.455.458,-



RUKKE EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Antall aksjer	Pålydende	Regnsk.m. verdi	Lign.m verdi	Resultat	Eierandel
Rathkesgt. 15 AS	144	1000	1.187.268	29.580.400	1.225.722	96%
Gamle Vinnesgt. 37-39 AS	135	1000	2.696.741	677.708	-96.745	100%
Brustadgården AS	50	1000	74.446	7.334.679	789.734	50%

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

### Note 4 - Varelager

Selskapet eier følgende bygg og tomter som behandles som varebeholdning:

	2020
Tomt Hopland - Nesbyen	79 000
Bygg Hopland	209 228
Tomt Sahara	78 418
<b>Totalt</b>	<b>366 646</b>

### Note 5 - Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Utestående fordringer pr. 31/12-2020 utgjør brutto kr 0,-. Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av forsiktighetshensyn er det avsatt kr 0,- til dekning av ev. fremtidig tap.

Andre kortsiktige fordringer utgjør kr 4 990 756,- hvorav mellomregninger med nærstående parter (datterselskaper) utgjør:

O.O Rukke AS, tilgode kr	3 000 000
Gamle Vinnesgt. 37-39 AS, tilgode kr	1 480 168

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Noter for RUKKE EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 915505597



RUKKE EIENDOM AS

**Noter 2020**

Selskapets aksjonærer er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Eierandel</b>
Rolf Rukke	100%

Selskapets aksjekapital er kr 1.393.013,- fordelt på 13.930.134 aksjer a kr 0,10-.  
Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

**Note 7 - Egenkapitalutvikling**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 393 013	1 938 242	3 116 737	6 447 992
+Fra årets resultat			1 338 264	1 338 264
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 393 013</b>	<b>1 938 242</b>	<b>4 455 001</b>	<b>7 786 256</b>



RUKKE EIENDOM AS

**Noter 2020**

**Note 8 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 338 264
Permanente og andre forskjeller	-1 592 722
Endring i midlertidige forskjeller	-46 954
Mottatt konsernbidrag	301 412
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-106 352	-153 306
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>106 352</b>	<b>153 306</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	106 352	153 306

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

**Note 9 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 903 590	4 586 540
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 903 590	4 586 540
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Aksjer i Gamle Vinnesgt. 37-39 AS	2 696 741	2 696 741

Dette selskapet eier eiendommer i N.Eiker under gnr. 50, bnr. 71-103-122 som er stilt som sikkerhet.

**Note 10 - Hendelser etter balansedagen**

Noter for RUKKE EIENDOM AS Organisasjonsnr. 915505597



RUKKE EIENDOM AS

## Noter 2020

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



## RUKKE EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 650	389 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 650</b>	<b>389 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 487	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 373	85 436
Annen driftskostnad	1	170 417	558 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 277</b>	<b>643 641</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>175 373</b>	<b>(254 541)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 650 000	348 685
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		31 373	347 476
Annen renteinntekt		6 622	9 287
Annen finansinntekt		11 700	245 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699 695</b>	<b>951 149</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		100 000	0
Annen rentekostnad		187 150	114 005
Annen finanskostnad		249 654	250 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 804</b>	<b>364 835</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 162 891</b>	<b>586 313</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 338 264	(668 228)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 338 264</b>	<b>331 772</b>



RUKKE EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 245 730	2 309 378
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	2	289 275	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 958 455	3 958 455
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 793 460</b>	<b>6 267 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	366 646	366 646
Fordringer på konsernselskap		1 650 000	348 685
Andre fordringer	5	4 990 756	4 606 101
Andre finansielle instrumenter		0	402 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 689	707 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 466 092</b>	<b>6 431 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 259 552</b>	<b>12 699 385</b>



## RUKKE EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 393 013	1 393 013
Overkurs	7	1 938 242	1 938 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 331 255</b>	<b>3 331 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,10	4 455 001	3 116 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 455 001</b>	<b>3 116 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 786 256</b>	<b>6 447 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 903 590	4 586 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 903 590</b>	<b>4 586 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 171	1 594
Skyldig offentlige avgifter		13 306	15 405
Utbytte	7	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 550 229	647 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 706</b>	<b>1 664 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 259 552</b>	<b>12 699 385</b>

Nesbyen, 12.04.2021

Rolf Rukke



# Årsregnskap 2020 for

## RUKKE EIENDOM AS

Org.nr. 915505597

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648