



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 732 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIC & SEAN INVEST AS
Forretningsadresse: Hønefoss bru 1D
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 992732970

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 625 785	2 080 814
Sum inntekter		2 625 785	2 080 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2	341 999	325 637
Avskrivning	3	370 170	261 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 017 648	871 422
Sum kostnader		1 729 817	1 458 166
Driftsresultat		895 967	622 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	53
Sum finansinntekter		87	53
Annen rentekostnad	2, 4	1 215 690	847 629
Sum finanskostnader		1 215 690	847 629
Netto finans		-1 215 603	-847 576
Resultat før skattekostnad		-319 636	-224 928
Årsresultat		-319 636	-224 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 636	-224 928
Totalresultat		-319 636	-224 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-319 636	-224 928
Sum overføringer og disponeringer		-319 636	-224 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 115 176	15 963 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 115 176	15 963 254
Sum anleggsmidler		19 115 176	15 963 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 607	27 227
Andre kortsiktige fordringer		12 705	33 733
Sum fordringer		151 312	60 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 731	171 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 731	171 372
Sum omløpsmidler		304 043	232 333
SUM EIENDELER		19 419 219	16 195 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 755	798 392
Sum opptjent egenkapital		478 755	798 392
Sum egenkapital		1 498 755	1 818 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 350 000	13 829 058
Sum annen langsiktig gjeld		17 350 000	13 829 058
Sum langsiktig gjeld		17 350 000	13 829 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 029	4 916
Skyldig offentlige avgifter		3 952	35 208
Annen kortsiktig gjeld	2	498 483	508 012
Sum kortsiktig gjeld		570 464	548 137
Sum gjeld		17 920 464	14 377 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 419 219	16 195 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 467031

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 732 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIC & SEAN INVEST AS
Forretningsadresse: Hønefoss bru 1D
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 732 970
ERIC & SEAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 625 785	2 080 814
Sum inntekter		2 625 785	2 080 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2	341 999	325 637
Avskrivning	3	370 170	261 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 017 648	871 422
Sum kostnader		1 729 817	1 458 166
Driftsresultat		895 967	622 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	53
Sum finansinntekter		87	53
Annen rentekostnad	2, 4	1 215 690	847 629
Sum finanskostnader		1 215 690	847 629
Netto finans		-1 215 603	-847 576
Resultat før skattekostnad		-319 636	-224 928
Årsresultat		-319 636	-224 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 636	-224 928
Totalresultat		-319 636	-224 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-319 636	-224 928
Sum overføringer og disponeringer		-319 636	-224 928



Organisasjonsnr: 992 732 970
ERIC & SEAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 115 176	15 963 254
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 115 176	15 963 254

Sum anleggsmidler		19 115 176	15 963 254
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		138 607	27 227
Andre kortsiktige fordringer		12 705	33 733
Sum fordringer		151 312	60 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 731	171 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 731	171 372

Sum omløpsmidler		304 043	232 333
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 419 219	16 195 587
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		478 755	798 392
Sum opptjent egenkapital		478 755	798 392

Sum egenkapital		1 498 755	1 818 392
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	17 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 350 000
Sum langsiktig gjeld		17 350 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		68 029
Skyldig offentlige avgifter		3 952
Annen kortsiktig gjeld	2	498 483
Sum kortsiktig gjeld		570 464
Sum gjeld		17 920 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 419 219



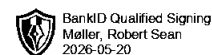
Organisasjonsnr: 992 732 970
ERIC & SEAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Eric & Sean Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 732 970



Resultatregnskap 01.01-31.12

Eric & Sean Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 625 785	2 080 814
Sum driftsinntekter		2 625 785	2 080 814
Lønnskostnad	2	341 999	325 637
Avskrivning	3	370 170	261 107
Annen driftskostnad		1 017 648	871 422
Sum driftskostnader		1 729 817	1 458 166
Driftsresultat		895 967	622 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	53
Annen rentekostnad	2, 4	1 215 690	847 629
Resultat av finansposter		-1 215 603	-847 576
Resultat før skattekostnad		-319 636	-224 928
Årsresultat		-319 636	-224 928
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-319 636	-224 928
Sum overføringer		-319 636	-224 928



Balanse pr. 31. desember

Eric & Sean Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 115 176	15 963 254
Sum varige driftsmidler		19 115 176	15 963 254
Sum anleggsmidler		19 115 176	15 963 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 607	27 227
Andre kortsiktige fordringer		12 705	33 733
Sum fordringer		151 312	60 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 731	171 372
Sum omløpsmidler		304 043	232 333
Sum eiendeler		19 419 219	16 195 587



Balanse pr. 31. desember

Eric & Sean Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 755	798 392
Sum opptjent egenkapital		478 755	798 392
Sum egenkapital		1 498 755	1 818 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 350 000	13 829 058
Sum annen langsiktig gjeld		17 350 000	13 829 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 029	4 916
Skyldig offentlige avgifter		3 952	35 208
Annen kortsiktig gjeld	2	498 483	508 012
Sum kortsiktig gjeld		570 464	548 137
Sum gjeld		17 920 464	14 377 195
Sum egenkapital og gjeld		19 419 219	16 195 587

20.05.2026

Styret i Eric & Sean Invest AS

Robert Sean Møller
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2025 Eric & Sean Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eric & Sean Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.



Noter til årsregnskapet 2025 Eric & Sean Invest AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	277 153	271 698
Arbeidsgiveravgift	45 263	45 385
Pensjonskostnader	19 583	8 554
Sum	341 999	325 637

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har pr 31.12.2025 lånt kr 330 152,- fra aksjonær. Dette gjelder i all hovedsak depositum til investering i ny leilighet til utleie. Lånet er renteberegnet med 7 % for perioden fra 09.10.24 til 31.12.25, og utgjør kr 28 509,-. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 468 781	19 468 781
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 522 092	3 522 092
Anskaffelseskost 31.12.25	22 990 873	22 990 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 875 697	3 875 697
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 875 697	3 875 697
Bokført verdi 31.12.25	19 115 176	19 115 176
Årets ordinære avskrivninger	370 170	370 170
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 17 350 000,-.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 19 115 176,-.

Av selskapets gjeld pr 31.12.2025 forfaller ca kr 16 015 000,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap 2025

Eric & Sean Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 732 970



Resultatregnskap 01.01-31.12

Eric & Sean Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 625 785	2 080 814
Sum driftsinntekter		2 625 785	2 080 814
Lønnskostnad	2	341 999	325 637
Avskrivning	3	370 170	261 107
Annen driftskostnad		1 017 648	871 422
Sum driftskostnader		1 729 817	1 458 166
Driftsresultat		895 967	622 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	53
Annen rentekostnad	2, 4	1 215 690	847 629
Resultat av finansposter		-1 215 603	-847 576
Resultat før skattekostnad		-319 636	-224 928
Årsresultat		-319 636	-224 928
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-319 636	-224 928
Sum overføringer		-319 636	-224 928



Balanse pr. 31. desember

Eric & Sean Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 115 176	15 963 254
Sum varige driftsmidler		19 115 176	15 963 254
Sum anleggsmidler		19 115 176	15 963 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 607	27 227
Andre kortsiktige fordringer		12 705	33 733
Sum fordringer		151 312	60 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 731	171 372
Sum omløpsmidler		304 043	232 333
Sum eiendeler		19 419 219	16 195 587



Balanse pr. 31. desember

Eric & Sean Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 755	798 392
Sum opptjent egenkapital		478 755	798 392
Sum egenkapital		1 498 755	1 818 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 350 000	13 829 058
Sum annen langsiktig gjeld		17 350 000	13 829 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 029	4 916
Skyldig offentlige avgifter		3 952	35 208
Annen kortsiktig gjeld	2	498 483	508 012
Sum kortsiktig gjeld		570 464	548 137
Sum gjeld		17 920 464	14 377 195
Sum egenkapital og gjeld		19 419 219	16 195 587

20.05.2026

Styret i Eric & Sean Invest AS

Robert Sean Møller
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2025 Eric & Sean Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eric & Sean Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.



Noter til årsregnskapet 2025 Eric & Sean Invest AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	277 153	271 698
Arbeidsgiveravgift	45 263	45 385
Pensjonskostnader	19 583	8 554
Sum	341 999	325 637

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har pr 31.12.2025 lånt kr 330 152,- fra aksjonær. Dette gjelder i all hovedsak depositum til investering i ny leilighet til utleie. Lånet er renteberegnet med 7 % for perioden fra 09.10.24 til 31.12.25, og utgjør kr 28 509,-. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 468 781	19 468 781
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 522 092	3 522 092
Anskaffelseskost 31.12.25	22 990 873	22 990 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 875 697	3 875 697
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 875 697	3 875 697
Bokført verdi 31.12.25	19 115 176	19 115 176
Årets ordinære avskrivninger	370 170	370 170
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 17 350 000,-.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 19 115 176,-.

Av selskapets gjeld pr 31.12.2025 forfaller ca kr 16 015 000,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.