



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHMJ AS
Forretningsadresse: Vidars gate 15
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Henning Molvær Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 479	9 646
Sum kostnader		11 479	9 646
Driftsresultat		-11 479	-9 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	70
Annen finansinntekt		752 880	313 846
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		24 538	
Sum finansinntekter		777 499	313 916
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		3 087	
Sum finanskostnader		3 087	
Netto finans		774 412	313 916
Ordinært resultat før skattekostnad		762 933	304 270
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 426	
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 507	304 270
Årsresultat		760 507	304 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 507	304 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	760 507	304 270
Sum overføringer og disponeringer		760 507	304 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	344 500	344 500
Sum finansielle anleggsmidler		344 500	344 500
Sum anleggsmidler		344 500	344 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	638 297	362 500
Sum fordringer		638 297	362 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		227 100	
Andre finansielle instrumenter		253 720	
Sum investeringer		480 820	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 396	8 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 396	8 073
Sum omløpsmidler		1 133 513	370 573
SUM EIENDELER		1 478 013	715 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 444 062	683 555
Sum opptjent egenkapital		1 444 062	683 555
Sum egenkapital		1 474 062	713 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 426	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 426	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 426	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 518
Annen kortsiktig gjeld		1 525	
Sum kortsiktig gjeld		1 525	1 518
Sum gjeld		3 951	1 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 013	715 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248660

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHMJ AS
Forretningsadresse: Brageveien 3B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Henning Molvær Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 559 284
PHMJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 479	9 646
Sum kostnader		11 479	9 646
Driftsresultat		-11 479	-9 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	70
Annen finansinntekt		752 880	313 846
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		24 538	
Sum finansinntekter		777 499	313 916
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		3 087	
Sum finanskostnader		3 087	
Netto finans		774 412	313 916
Ordinært resultat før skattekostnad		762 933	304 270
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 426	
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 507	304 270
Årsresultat		760 507	304 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 507	304 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	760 507	304 270
Sum overføringer og disponeringer		760 507	304 270



Organisasjonsnr: 919 559 284
PHMJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	344 500	344 500
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		344 500	344 500
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		344 500	344 500
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	638 297	362 500
Sum fordringer		638 297	362 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		227 100	
-----------------------	--	---------	--

Andre finansielle instrumenter		253 720	
--------------------------------	--	---------	--

Sum investeringer		480 820	
-------------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 396	8 073
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 396	8 073
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		1 133 513	370 573
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 478 013	715 073
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 444 062	683 555
Sum opptjent egenkapital		1 444 062	683 555



Sum egenkapital		1 474 062	713 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 426	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 426	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 426	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 518
Annen kortsiktig gjeld		1 525	
Sum kortsiktig gjeld		1 525	1 518
Sum gjeld		3 951	1 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 013	715 073



Organisasjonsnr: 919 559 284
PHMJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paal Henning Molvær Jørgensen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PHMJ AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	762 933
+ Permanente og andre forskjeller	-770 894
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 960

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 426
= Ordinær skattekostnad	2 426
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte	19 149	0

Noter for PHMJ AS

Organisasjonsnr. 919559284



PHMJ AS

Noter 2020

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 121	161
= Grunnlag utsatt skatt	11 028	-161
Utsatt skatt	2 426	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	161
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	161
Utsatt skattefordel	0	35
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	161
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	35
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Paal Henning Molvær Jørgensen	30	100,00 %

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	683 555	713 555
Tilført fra årsresultat		760 507	760 507
Pr 31.12.	30 000	1 444 062	1 474 062

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Investering i andre selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Parken Eiendomsmegling AS	10,00 %	10,00 %	5 744 392	596 987

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer

2020

2019

Noter for PHMJ AS

Organisasjonsnr. 919559284



PHMJ AS

Noter 2020

Fordring aksjonærer	0	50 000
Regnskapsført utbytte	638 297	312 500
	638 297	362 500



PHMJ AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 479	9 646
Sum driftskostnader		11 479	9 646
DRIFTSRESULTAT		(11 479)	(9 646)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		24 538	0
Annen renteinntekt		81	70
Annen finansinntekt		752 880	313 846
Sum finansinntekter		777 499	313 916
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		3 087	0
Sum finanskostnader		3 087	0
NETTO FINANSPOSTER		774 412	313 916
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		762 933	304 270
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 426	0
ORDINÆRT RESULTAT		760 507	304 270
ÅRSRESULTAT		760 507	304 270
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	760 507	304 270
SUM OVERF. OG DISP.		760 507	304 270



PHMJ AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	344 500	344 500
Sum finansielle anleggsmidler		344 500	344 500
SUM ANLEGGSMIDLER		344 500	344 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	638 297	362 500
Sum fordringer		638 297	362 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		227 100	0
Andre finansielle instrumenter		253 720	0
Sum investeringer		480 820	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 396	8 073
SUM OMLØPSMIDLER		1 133 513	370 573
SUM EIENDELER		1 478 013	715 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 444 062	683 555
Sum opptjent egenkapital		1 444 062	683 555
SUM EGENKAPITAL		1 474 062	713 555
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	2 426	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 426	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 426	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 518
Annen kortsiktig gjeld		1 525	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 525	1 518
SUM GJELD		3 951	1 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 013	715 073

Oslo den

Paal Henning Molvær Jørgensen
Styrets leder

Årsregnskap for PHMJ AS

Organisasjonsnr. 919559284



PHMJ AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
PHMJ AS**

Organisasjonsnr. 919559284

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO
Organisasjonsnr. 923714170