



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 277 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERDALEN SEKSJONSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 221	974 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 221</b>	<b>974 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 603	161 604
Annen driftskostnad	2	193 804	172 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 407</b>	<b>333 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 814</b>	<b>640 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 051	
Annen rentekostnad		342 340	325 195
Annen finanskostnad			13 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 391</b>	<b>338 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 981</b>	<b>-338 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 833</b>	<b>301 809</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 743	66 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 090</b>	<b>235 411</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>272 090</b>	<b>235 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 090</b>	<b>235 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 090</b>	<b>235 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		296 214	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			235 411
Overført fra annen egenkapital		-24 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 090</b>	<b>235 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 707 343	6 868 946
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 707 343</b>	<b>6 868 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 707 343</b>	<b>6 868 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	374 512	126 381
Andre kortsiktige fordringer		87 330	
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 842</b>	<b>126 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 880	239 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 880</b>	<b>239 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 722</b>	<b>366 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 470 066</b>	<b>7 234 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	576 499	576 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 499</b>	<b>676 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		821 960	846 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 960</b>	<b>846 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 498 459</b>	<b>1 522 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	134 672	141 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 672</b>	<b>141 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 134 444	4 541 111
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 108 248	839 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 242 692</b>	<b>5 380 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 377 364</b>	<b>5 522 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 422	65 491
Betalbar skatt	3		72 345
Skyldig offentlige avgifter		130 139	51 360
Kortsiktig konserngjeld	8	379 761	
Annen kortsiktig gjeld		72 920	883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 242</b>	<b>190 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 971 606</b>	<b>5 712 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 470 066</b>	<b>7 234 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 277 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERDALEN SEKSJONSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 991 277 498  
OLDERDALEN SEKSJONSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 221	974 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 221</b>	<b>974 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 603	161 604
Annen driftskostnad	2	193 804	172 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 407</b>	<b>333 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 814</b>	<b>640 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 051	
Annen rentekostnad		342 340	325 195
Annen finanskostnad			13 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 391</b>	<b>338 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 981</b>	<b>-338 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	76 743	66 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 090</b>	<b>235 411</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>272 090</b>	<b>235 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 090</b>	<b>235 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 090</b>	<b>235 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		296 214	
Avsatt til annen egenkapital			235 411
Overført fra annen egenkapital		-24 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 090</b>	<b>235 411</b>





Organisasjonsnr: 991 277 498  
OLDERDALEN SEKSJONSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	6 707 343	6 868 946
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 707 343</b>	<b>6 868 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 707 343</b>	<b>6 868 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	374 512	126 381
Andre kortsiktige			
fordringer		87 330	
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 842</b>	<b>126 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		300 880	239 628
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>300 880</b>	<b>239 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 722</b>	<b>366 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 470 066</b>	<b>7 234 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	576 499	576 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 499</b>	<b>676 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		821 960	846 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 960</b>	<b>846 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 498 459</b>	<b>1 522 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	134 672	141 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 672</b>	<b>141 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 134 444	4 541 111
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 108 248	839 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 242 692</b>	<b>5 380 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 377 364</b>	<b>5 522 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 422	65 491
Betalbar skatt	3		72 345
Skyldig offentlige avgifter		130 139	51 360
Kortsiktig konserngjeld	8	379 761	
Annen kortsiktig gjeld		72 920	883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 242</b>	<b>190 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 971 606</b>	<b>5 712 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 470 066</b>	<b>7 234 955</b>



Organisasjonsnr: 991 277 498  
OLDERDALEN SEKSJONSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Olderdalen Seksjonsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 277 498**



## Resultatregnskap

Olderdalen Seksjonsbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 050 221	974 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 050 221</b>	<b>974 565</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 603	161 604
Annen driftskostnad	2	193 804	172 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 407</b>	<b>333 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 814</b>	<b>640 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 051	0
Annen rentekostnad		342 340	325 195
Annen finanskostnad		0	13 721
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-345 981</b>	<b>-338 915</b>
Resultat før skattekostnad		348 833	301 809
Skattekostnad på resultat	3	76 743	66 398
<b>Resultat</b>		<b>272 090</b>	<b>235 411</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>272 090</b>	<b>235 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		296 214	0
Avsatt til annen egenkapital		0	235 411
Overført fra annen egenkapital		24 124	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>272 090</b>	<b>235 411</b>



### Balanse

Olderdalen Seksjonsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 707 343	6 868 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 707 343</b>	<b>6 868 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 707 343</b>	<b>6 868 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	374 512	126 381
Andre kortsiktige fordringer		87 330	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 842</b>	<b>126 381</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 880	239 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 722</b>	<b>366 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 470 066</b>	<b>7 234 955</b>



## Balanse

Olderdalen Seksjonsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	576 499	576 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 499</b>	<b>676 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		821 960	846 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 960</b>	<b>846 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 498 459</b>	<b>1 522 583</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	134 672	141 476
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 134 444	4 541 111
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 108 248	839 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 242 692</b>	<b>5 380 818</b>
Leverandørgjeld		11 422	65 491
Betalbar skatt	3	0	72 345
Skyldig offentlige avgifter		130 139	51 360
Konserngjeld	8	379 761	0
Annen kortsiktig gjeld		72 920	883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 242</b>	<b>190 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 971 606</b>	<b>5 712 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 470 066</b>	<b>7 234 955</b>

Bergen, 30.06.2023

Styret i Olderdalen Seksjonsbygg AS

Ståle Raa  
styreleder

Olderdalen Seksjonsbygg AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

### *Skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### **Revisjonskostnader**

Det ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 547	72 345
Endring i utsatt skatt	-6 804	-5 947
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 743</b>	<b>66 398</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 833	301 809
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	30 928	0
Avgitt konsernbidrag	-379 761	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>296 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 547	72 345
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 547	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>72 345</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	534 666	546 224	11 558
Gevinst – og tapskonto	77 479	96 849	19 370
<b>Sum</b>	<b>612 145</b>	<b>643 073</b>	<b>30 928</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>612 145</b>	<b>643 073</b>	<b>30 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>134 672</b>	<b>141 476</b>	<b>6 804</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 326 999	8 326 999
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 326 999</b>	<b>8 326 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 619 656	1 619 656
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 707 343</b>	<b>6 707 343</b>
Årets ordinære avskrivninger	161 603	161 603
Økonomisk levetid	30-50 år	



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olderdalen Seksjonsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	576 499	846 084	1 522 583
Årets resultat			272 090	272 090
Konsernbidrag avgitt			-296 214	-296 214
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>576 499</b>	<b>821 960</b>	<b>1 498 459</b>

## Note 7 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2 197 180</b>	<b>2 749 035</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 134 444	4 541 111
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld som er sikret</b>	<b>4 134 444</b>	<b>4 541 111</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>		
Bygninger	5 383 669	5 545 272
Tomter og andre grunnarealer	1 323 674	1 323 674
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>6 707 343</b>	<b>6 868 946</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	126 381
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>126 381</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 108 248	839 707
Annen kortsiktig gjeld konsern	379 761	0
<b>Sum</b>	<b>1 488 009</b>	<b>839 707</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olderdalen Seksjonsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderdalen Seksjonsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JL54H-GWN7C-W4MEI-ZQOPQ-TWC2C-Q7CAH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juli 2023  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JL54H-GWN7C-W4MEI-ZQOPQ-TWC2C-Q7CAH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-12 11:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JL54H-GWN7C-W4MEI-ZQQPQ-TWC2C-Q7CAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>