



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 455 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN GARASJEANLEGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 184 618 | 2 778 561 |
| Sum inntekter | | 10 184 618 | 2 778 561 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 641 531 | 422 875 |
| Avskrivning | 2 | 4 684 824 | 1 560 988 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 673 012 | 292 022 |
| Sum kostnader | | 7 999 367 | 2 275 885 |
| Driftsresultat | | 2 185 251 | 502 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 229 216 | 3 452 |
| Sum finansinntekter | | 229 216 | 3 452 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 5 566 894 | 1 104 243 |
| Annen finanskostnad | | | 7 770 |
| Sum finanskostnader | | 5 566 894 | 1 112 013 |
| Netto finans | | -5 337 678 | -1 108 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 152 427 | -605 885 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -693 534 | -133 295 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 458 893 | -472 590 |
| Årsresultat | | -2 458 893 | -472 590 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 458 893 | -472 590 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 458 893 | -472 590 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 826 829 | 133 295 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 826 829 | 133 295 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 177 062 695 | 181 747 519 |
| Sum varige driftsmidler | | 177 062 695 | 181 747 519 |
| Sum anleggsmidler | | 177 889 524 | 181 880 814 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 69 672 | 147 342 |
| Andre fordringer | 4 | 304 870 | 27 456 |
| Sum fordringer | | 374 542 | 174 798 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 674 508 | 3 045 712 |
| Sum omløpsmidler | | 1 049 050 | 3 220 510 |
| SUM EIENDELER | | 178 938 574 | 185 101 324 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 975 000 | 975 000 |
| Overkurs | 6 | 94 055 000 | 94 055 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 95 030 000 | 95 030 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -3 203 326 | -744 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 203 326 | -744 433 |
| Sum egenkapital | | 91 826 674 | 94 285 567 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 86 462 194 | 89 676 561 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 462 194 | 89 676 561 |
| Sum langsiktig gjeld | | 86 462 194 | 89 676 561 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 528 226 | 149 125 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 106 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 121 480 | 883 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 649 706 | 1 139 196 |
| Sum gjeld | | 87 111 900 | 90 815 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 178 938 574 | 185 101 324 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498377

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 455 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN GARASJEANLEGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 929 455 967
STRANDVEIEN GARASJEANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 184 618 | 2 778 561 |
| Sum inntekter | | 10 184 618 | 2 778 561 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 641 531 | 422 875 |
| Avskrivning | 2 | 4 684 824 | 1 560 988 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 673 012 | 292 022 |
| Sum kostnader | | 7 999 367 | 2 275 885 |
| Driftsresultat | | 2 185 251 | 502 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 229 216 | 3 452 |
| Sum finansinntekter | | 229 216 | 3 452 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 5 566 894 | 1 104 243 |
| Annen finanskostnad | | | 7 770 |
| Sum finanskostnader | | 5 566 894 | 1 112 013 |
| Netto finans | | -5 337 678 | -1 108 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -693 534 | -133 295 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 458 893 | -472 590 |
| Årsresultat | | -2 458 893 | -472 590 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 458 893 | -472 590 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 458 893 | -472 590 |



Organisasjonsnr: 929 455 967
STRANDVEIEN GARASJEANLEGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 826 829 | 133 295 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 826 829 | 133 295 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 177 062 695 | 181 747 519 |
| Sum varige driftsmidler | | 177 062 695 | 181 747 519 |
| Sum anleggsmidler | | 177 889 524 | 181 880 814 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 69 672 | 147 342 |
| Andre fordringer | 4 | 304 870 | 27 456 |
| Sum fordringer | | 374 542 | 174 798 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 674 508 | 3 045 712 |
| Sum omløpsmidler | | 1 049 050 | 3 220 510 |
| SUM EIENDELER | | 178 938 574 | 185 101 324 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 975 000 | 975 000 |
| Overkurs | 6 | 94 055 000 | 94 055 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 95 030 000 | 95 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -3 203 326 | -744 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 203 326 | -744 433 |
| Sum egenkapital | | 91 826 674 | 94 285 567 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 86 462 194 | 89 676 561 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 462 194 | 89 676 561 |
| Sum langsiktig gjeld | | 86 462 194 | 89 676 561 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 528 226 | 149 125 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 106 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 121 480 | 883 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 649 706 | 1 139 196 |
| Sum gjeld | | 87 111 900 | 90 815 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 178 938 574 | 185 101 324 |



Organisasjonsnr: 929 455 967
STRANDVEIEN GARASJEANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3000.00 | 325.00 | 975000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Strandveien 16-18 Holding AS | 3000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 3000.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Strandveien Garasjeanlegg AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien Garasjeanlegg AS som viser et underskudd på kr 2 458 893,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 8. mars 2024

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Strandveien Garasjeanlegg AS

Org.nr: 929 455 967

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6EALG-0PJ42-2D357-B2B4V-J567-8IDID



Strandveien Garasjeanlegg AS

Org.nr: 929 455 967

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 184 618 | 2 778 561 |
| Sum driftsinntekter | | <u>10 184 618</u> | <u>2 778 561</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 641 531 | 422 875 |
| Avskrivning | 2 | 4 684 824 | 1 560 988 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>1 673 012</u> | <u>292 022</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>7 999 367</u> | <u>2 275 885</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 185 251</u> | <u>502 676</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 229 216 | 3 452 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 5 566 894 | 1 104 243 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>7 770</u> |
| Netto finansposter | | <u>-5 337 678</u> | <u>-1 108 561</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-3 152 427</u> | <u>-605 885</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>-693 534</u> | <u>-133 295</u> |
| Årsresultat | | <u>-2 458 893</u> | <u>-472 590</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 458 893 | -472 590 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6EALG-OPJ42-2D357-B2B4V-J5167-8IDID



Strandveien Garasjeanlegg AS

Org.nr: 929 455 967

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 826 829 | 133 295 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 177 062 695 | 181 747 519 |
| Sum anleggsmidler | | <u>177 889 524</u> | <u>181 880 814</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 69 672 | 147 342 |
| Andre fordringer | | 304 870 | 27 456 |
| Sum fordringer | | <u>374 542</u> | <u>174 798</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>674 508</u> | <u>3 045 712</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 049 050</u> | <u>3 220 510</u> |
| Sum eiendeler | | <u>178 938 574</u> | <u>185 101 324</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 6EAG-OPJ42-2D357-B2B4V-J567-8IDID



Strandveien Garasjeanlegg AS

Org.nr: 929 455 967

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 975 000 | 975 000 |
| Overkurs | 6 | 94 055 000 | 94 055 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>95 030 000</u> | <u>95 030 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 6 | -3 203 326 | -744 433 |
| Sum egenkapital | | <u>91 826 674</u> | <u>94 285 567</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 86 462 194 | 89 676 561 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 528 226 | 149 125 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 106 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 121 480 | 883 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>649 706</u> | <u>1 139 196</u> |
| Sum gjeld | | <u>87 111 900</u> | <u>90 815 757</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>178 938 574</u> | <u>185 101 324</u> |

31. desember 2023
Lysaker, 8. mars 2024

Geir Bergheim
Styrets leder

Morten Nordheim
Styremedlem

Tommy Wilhelmsen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6EALG-0P142-2D357-B2B4V-J5167-8IDID



Strandveien Garasjeanlegg AS

Org.nr: 929 455 967

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Strandveien Garasjeanlegg AS

Org.nr: 929 455 967

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | | | Sum |
|-------------------------|------------|------------------|-----------------|-------------|
| | Tomt | og annen eiendom | Tekniske anlegg | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 36 872 925 | 87 898 503 | 58 537 080 | 183 308 508 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 36 872 925 | 87 898 503 | 58 537 080 | 183 308 508 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -2 343 341 | -3 902 473 | -6 245 814 |
| Balanseført pr. 31.12. | 36 872 925 | 85 555 162 | 54 634 607 | 177 062 694 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 757 970 | 2 926 854 | 4 684 824 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 20 år | |
| Avskrivningsplan | | Saldo | Saldo | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

| | |
|--|-------------|
| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2023 |
| Revisjon | 51 080 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern Strandveien 16-18 Holding AS | 86 462 194 | 89 395 300 |
| Gjeld til selskap i samme konsern Strandveien Eiendom 16-18 AS | 0 | 281 261 |
| Sum | <u>86 462 194</u> | <u>89 676 561</u> |

Lånet er renteberegnet med kr. 5.566.894,-.

Selskapets morselskap Strandveien 16-18 Holding AS er eiet med 51% av Continuum Property AS. Continuum Property AS utarbeider konsernregnskap hvor Strandveien 16-18 Holding AS med døtre inngår i konsernregnskapet.

Continuum Property AS har forretningskontor i Strandveien 55, 1366 Lysaker.

Penneo Dokumentnøkkel: 6EALG-OPJ42-2D357-B2B4V-J5I67-8IDID



Strandveien Garasjeanlegg AS

Org.nr: 929 455 967

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Endring utsatt skatt | -693 534 | -133 295 |
| Årets totale skattekostnad | -693 534 | -133 295 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -3 152 427 | -605 885 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 306 324 | -6 050 690 |
| Årets skattegrunnlag | -5 458 751 | -6 656 575 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 8 357 014 | 6 050 690 |
| Sum | 8 357 014 | 6 050 690 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -12 115 326 | -6 656 575 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -3 758 312 | -605 885 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -826 829 | -133 295 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|------------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 975 000 | 94 055 000 | -744 433 | 94 285 567 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -2 458 893 | -2 458 893 |
| Egenkapital 31.12. | 975 000 | 94 055 000 | -3 203 326 | 91 826 674 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 325 | 975 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Strandveien 16-18 Holding AS | 3 000 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt en realkausjon til morselskapet Strandveien 16-18 Holding AS for låneengasjementer. Dette gjelder selskapets eiendommer med pant på kr. 850 000 000,-.

Penneo Dokumentnøkkel: 6EALG-0P142-2D357-B2B4V-J5167-81D1D



Strandveien Garasjeanlegg AS

Org.nr: 929 455 967

Noter til regnskapet for 2023

Penneo Dokumentnøkkel: 6EALG-0P142-2D357-B2B4V-J567-8IDID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-364569

IP: 85.217.xxx.xxx

2024-03-08 10:11:17 UTC



Morten Nordheim

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-985394

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-10 10:46:10 UTC



Tommy Richard Wilhelmsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3267072

IP: 95.130.xxx.xxx

2024-03-11 05:38:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EAJG-OP142-2D357-B2B4V-J567-8IDID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>