



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Fløtaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 035	415 614
Annen driftsinntekt		121 972	150 964
Sum inntekter		565 006	566 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 091	78 712
Annen driftskostnad	2	168 170	160 497
Sum kostnader		244 261	239 209
Driftsresultat		320 745	327 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			315
Annen renteinntekt		58	435
Annen finansinntekt		10 500	
Sum finansinntekter		10 558	750
Annen rentekostnad		196 627	174 002
Sum finanskostnader		196 627	174 002
Netto finans		-186 069	-173 252
Resultat før skattekostnad		134 676	154 116
Skattekostnad på resultat	3	27 465	33 874
Årsresultat	4	107 211	120 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 211	120 242
Totalresultat		107 211	120 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 211	120 242
Sum overføringer og disponeringer		107 211	120 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 430 430	2 495 741
Maskiner og anlegg	1	18 763	29 543
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 449 193	2 525 284
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			4 125
Sum finansielle anleggsmidler			4 125
Sum anleggsmidler		2 449 193	2 529 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 337	63 863
Andre kortsiktige fordringer		2 703 268	2 688 643
Sum fordringer		2 747 605	2 752 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 202	146 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 202	146 996
Sum omløpsmidler		2 794 808	2 899 502
SUM EIENDELER		5 244 000	5 428 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		38 200	38 200
Overkurs		1 941 583	1 941 583
Sum innskutt egenkapital		1 979 783	1 979 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 684	458 473
Sum opptjent egenkapital		565 684	458 473
Sum egenkapital	4	2 545 467	2 438 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 307	66 274
Sum avsetninger for forpliktelser		61 307	66 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 432 286	2 722 138
Sum annen langsiktig gjeld		2 432 286	2 722 138
Sum langsiktig gjeld		2 493 593	2 788 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 952	58 292
Betalbar skatt	3	32 432	38 738
Skyldig offentlige avgifter		2 089	349
Annen kortsiktig gjeld		128 466	104 864
Sum kortsiktig gjeld		204 940	202 242
Sum gjeld		2 698 533	2 990 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 244 000	5 428 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461317

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND EIENDOM AS
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Fløtaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 409 311
LAMPELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 035	415 614
Annen driftsinntekt		121 972	150 964
Sum inntekter		565 006	566 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 091	78 712
Annen driftskostnad	2	168 170	160 497
Sum kostnader		244 261	239 209
Driftsresultat		320 745	327 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			315
Annen renteinntekt		58	435
Annen finansinntekt		10 500	
Sum finansinntekter		10 558	750
Annen rentekostnad		196 627	174 002
Sum finanskostnader		196 627	174 002
Netto finans		-186 069	-173 252
Resultat før skattekostnad		134 676	154 116
Skattekostnad på resultat	3	27 465	33 874
Årsresultat	4	107 211	120 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 211	120 242
Totalresultat		107 211	120 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 211	120 242
Sum overføringer og disponeringer		107 211	120 242



Organisasjonsnr: 984 409 311
LAMPELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 430 430	2 495 741
Maskiner og anlegg	1	18 763	29 543
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 449 193	2 525 284
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler			4 125
Sum anleggsmidler		2 449 193	2 529 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 337	63 863
Andre kortsiktige fordringer		2 703 268	2 688 643
Sum fordringer		2 747 605	2 752 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		47 202	146 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 202	146 996
Sum omløpsmidler		2 794 808	2 899 502
SUM EIENDELER		5 244 000	5 428 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		38 200	38 200
Overkurs		1 941 583	1 941 583
Sum innskutt egenkapital		1 979 783	1 979 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 684	458 473
Sum opptjent egenkapital		565 684	458 473
Sum egenkapital	4	2 545 467	2 438 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 307	66 274
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 307	66 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 432 286	2 722 138
Sum annen langsiktig gjeld		2 432 286	2 722 138
Sum langsiktig gjeld		2 493 593	2 788 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 952	58 292
Betalbar skatt	3	32 432	38 738
Skyldig offentlige avgifter		2 089	349
Annen kortsiktig gjeld		128 466	104 864
Sum kortsiktig gjeld		204 940	202 242
Sum gjeld		2 698 533	2 990 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 244 000	5 428 911



Organisasjonsnr: 984 409 311
LAMPELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Gudbrand Fløtaker
2025-05-21



Årsregnskap 2024 Lampeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 409 311



RESULTATREGNSKAP

LAMPELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		443 035	415 614
Annen driftsinntekt		121 972	150 964
Sum driftsinntekter		565 006	566 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 091	78 712
Annen driftskostnad	2	168 170	160 497
Sum driftskostnader		244 261	239 209
Driftsresultat		320 745	327 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	315
Annen renteinntekt		58	435
Annen finansinntekt		10 500	0
Annen rentekostnad		196 627	174 002
Resultat av finansposter		-186 069	-173 252
Resultat før skattekostnad		134 676	154 116
Skattekostnad på resultat	3	27 465	33 874
Årsresultat	4	107 211	120 242
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		107 211	120 242
Sum overføringer		107 211	120 242



BALANSE

LAMPELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 430 430	2 495 741
Maskiner og anlegg	1	18 763	29 543
Sum varige driftsmidler	1	2 449 193	2 525 284
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 125
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 125
Sum anleggsmidler		2 449 193	2 529 409
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 337	63 863
Andre kortsiktige fordringer		2 703 268	2 688 643
Sum fordringer		2 747 605	2 752 506
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 202	146 996
Sum omløpsmidler		2 794 808	2 899 502
Sum eiendeler		5 244 000	5 428 911



BALANSE

LAMPELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		38 200	38 200
Overkurs		1 941 583	1 941 583
Sum innskutt egenkapital		1 979 783	1 979 783
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		565 684	458 473
Sum opptjent egenkapital		565 684	458 473
Sum egenkapital	4	2 545 467	2 438 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	61 307	66 274
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 432 286	2 722 138
Sum annen langsiktig gjeld		2 432 286	2 722 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 952	58 292
Betalbar skatt	3	32 432	38 738
Skyldig offentlige avgifter		2 089	349
Annen kortsiktig gjeld		128 466	104 864
Sum kortsiktig gjeld		204 940	202 242
Sum gjeld		2 698 533	2 990 655
Sum egenkapital og gjeld		5 244 000	5 428 911

21.05.2025
Styret i Lampeland Eiendom AS

Gudbrand Fløtaker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 697 897	268 022	3 965 919
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 697 897	268 022	3 965 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 267 467	249 259	1 516 726
= Bokført verdi 31.12.24	2 430 430	18 763	2 449 193
Årets ordinære avskrivninger	65 311	10 780	76 091
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Lampeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 432	38 738
Endring i utsatt skatt	-4 967	-4 864
Skattekostnad ordinært resultat	27 465	33 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 676	154 116
Permanente forskjeller	-9 839	-140
Endring i midlertidige forskjeller	22 580	22 105
Skattepliktig inntekt	147 418	176 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 432	38 738
Sum betalbar skatt i balansen	32 432	38 738

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	278 667	301 247	22 580
Sum	278 667	301 247	22 580
Grunnlag for utsatt skatt	278 667	301 247	22 580
Utsatt skatt (22 %)	61 307	66 274	4 968

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	38 200	1 941 583	0	458 473	2 438 256
Årets resultat				107 211	107 211
Pr 31.12.2024	38 200	1 941 583	0	565 684	2 545 467