



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHUSVEGEN AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 547	15 568
Sum kostnader		19 547	15 568
Driftsresultat		52 453	56 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad			241
Sum finanskostnader			241
Netto finans		46	-241
Resultat før skattekostnad		52 499	56 191
Skattekostnad på resultat	2	11 540	12 392
Årsresultat	3	40 959	43 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 959	43 799
Totalresultat		40 959	43 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 959	43 799
Sum overføringer og disponeringer		40 959	43 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 585 346	3 585 346
Sum varige driftsmidler		3 585 346	3 585 346
Sum anleggsmidler		3 585 346	3 585 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		834	834
Sum fordringer		834	834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 697	248 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 697	248 590
Sum omløpsmidler		289 531	249 424
SUM EIENDELER		3 874 877	3 834 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 337	122 378
Sum opptjent egenkapital		163 337	122 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	263 337	222 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 540	12 392
Sum kortsiktig gjeld		11 540	12 392
Sum gjeld		3 611 540	3 612 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 874 877	3 834 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399619

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHUSVEGEN AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 118 563
NYHUSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 547	15 568
Sum kostnader		19 547	15 568
Driftsresultat		52 453	56 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad			241
Sum finanskostnader			241
Netto finans		46	-241
Resultat før skattekostnad		52 499	56 191
Skattekostnad på resultat	2	11 540	12 392
Årsresultat	3	40 959	43 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 959	43 799
Totalresultat		40 959	43 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 959	43 799
Sum overføringer og disponeringer		40 959	43 799



Organisasjonsnr: 919 118 563
NYHUSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 585 346

3 585 346

Sum varige driftsmidler

3 585 346

3 585 346

Sum anleggsmidler

3 585 346

3 585 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

834

834

Sum fordringer

834

834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

288 697

248 590

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

288 697

248 590

Sum omløpsmidler

289 531

249 424

SUM EIENDELER

3 874 877

3 834 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

163 337

122 378

Sum opptjent egenkapital

163 337

122 378

Sum egenkapital

3

263 337

222 378

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

3 600 000

3 600 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 600 000

3 600 000



Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 540	12 392
Sum kortsiktig gjeld		11 540	12 392
Sum gjeld		3 611 540	3 612 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 874 877	3 834 770



Organisasjonsnr: 919 118 563
NYHUSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nyhusvegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 118 563



RESULTATREGNSKAP

NYHUSVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Annen driftskostnad		19 547	15 568
Sum driftskostnader		19 547	15 568
Driftsresultat		52 453	56 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	0
Annen rentekostnad		0	241
Resultat av finansposter		46	-241
Resultat før skattekostnad		52 499	56 191
Skattekostnad på resultat	2	11 540	12 392
Årsresultat	3	40 959	43 799
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 959	43 799
Sum overføringer		40 959	43 799



BALANSE

NYHUSVEGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 585 346	3 585 346
Sum varige driftsmidler		3 585 346	3 585 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 585 346	3 585 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		834	834
Sum fordringer		834	834
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 697	248 590
Sum omløpsmidler		289 531	249 424
Sum eiendeler		3 874 877	3 834 770



BALANSE

NYHUSVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		163 337	122 378
Sum opptjent egenkapital		163 337	122 378
Sum egenkapital	3	263 337	222 378
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	11 540	12 392
Sum kortsiktig gjeld		11 540	12 392
Sum gjeld		3 611 540	3 612 392
Sum egenkapital og gjeld		3 874 877	3 834 770

Trondheim, 28.04.2025
Styret i Nyhusvegen AS

Stig Ler
styreleder

Even Midtflå
styremedlem/daglig leder

JENS PAUL MOE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nyhusvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 540	12 392
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 540	12 392
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 499	56 191
Permanente forskjeller	-46	138
Skattepliktig inntekt	52 453	56 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 540	12 392
Sum betalbar skatt i balansen	11 540	12 392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	122 378	222 378
Årets resultat				40 959	40 959
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	163 337	263 337

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYHUSVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVEN MIDTFLÅ	34	34,0	34,0
JENS PAUL MOE	33	33,0	33,0
Ler Holding as	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
JENS PAUL MOE	styremedlem	Direkte		33	33
Totalt antall aksjer				33	33