



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 547 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURUSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 374	61 786
Annen driftsinntekt		854 306	781 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 680</b>	<b>843 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 194	269 194
Annen driftskostnad	2	717 349	714 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 543</b>	<b>983 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 863</b>	<b>-140 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 875	8 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 875</b>	<b>8 410</b>
Annen rentekostnad		270 242	278 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 242</b>	<b>278 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 367</b>	<b>-270 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 230</b>	<b>-410 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 303	-90 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 927</b>	<b>-320 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 927</b>	<b>-320 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 927</b>	<b>-320 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-243 927	-37 101
Overføringer annen egenkapital			-283 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 927</b>	<b>-320 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	324 120	260 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 120</b>	<b>260 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 207 500	4 471 833
Maskiner og anlegg		6 076	10 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 213 576</b>	<b>4 482 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	355 000	335 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>355 001</b>	<b>335 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 892 697</b>	<b>5 078 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-118 852	-63 372
Andre fordringer		18 820	15 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>-100 032</b>	<b>-48 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 697	781 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 697</b>	<b>781 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 665</b>	<b>733 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 890 362</b>	<b>5 811 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 700</b>	<b>105 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		422 628	178 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 628</b>	<b>-178 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-316 928</b>	<b>-73 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 226 192	5 371 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 226 192</b>	<b>5 371 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 226 192</b>	<b>5 371 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		37 521	28 206
Annen kortsiktig gjeld	9	943 577	484 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981 098</b>	<b>512 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 207 290</b>	<b>5 884 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 890 362</b>	<b>5 811 926</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
FURESUND EIENDOM AS**

Utarbeidet av:



[www.okonomisenteret.no](http://www.okonomisenteret.no)



## FURESUND EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		90 374	61 786
Annen driftsinntekt		854 306	781 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>944 680</b>	<b>843 203</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 194	269 194
Annen driftskostnad	2	717 349	714 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>989 543</b>	<b>983 805</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(44 863)</b>	<b>(140 602)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 875	8 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 875</b>	<b>8 410</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		270 242	278 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 242</b>	<b>278 602</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(262 367)</b>	<b>(270 192)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(307 230)</b>	<b>(410 794)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(63 303)	(90 276)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(243 927)</b>	<b>(320 518)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(243 927)</b>	<b>(320 518)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(283 417)
Fremføring av udekket tap		(243 927)	(37 101)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(243 927)</b>	<b>(320 518)</b>



## FURESUND EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	324 120	260 817
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 207 500	4 471 833
Maskiner og anlegg		6 076	10 937
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	8	355 000	335 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 892 697</b>	<b>5 078 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		(118 852)	(63 372)
Andre fordringer		18 820	15 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 697	781 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 665</b>	<b>733 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 890 362</b>	<b>5 811 926</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 700</b>	<b>105 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(422 628)	(178 701)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(422 628)</b>	<b>(178 701)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(316 928)</b>	<b>(73 001)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 226 192	5 371 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 226 192</b>	<b>5 371 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		37 521	28 206
Annen kortsiktig gjeld	9	943 577	484 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981 098</b>	<b>512 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 890 362</b>	<b>5 811 926</b>

Elnesvågen, 25.06.2017

Norvald Furesund  
Styreleder/daglig lederStein Tore H Furesund  
StyremedlemSissel Merete H Furesund  
Styremedlem



FURESUND EIENDOM AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



FURESUND EIENDOM AS

## Noter 2016

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 558 497	24 305	6 582 802
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 558 497	24 305	6 582 802
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 086 664	13 368	2 100 031
+ Ordinære avskrivninger	264 333	4 861	269 194
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 350 997	18 229	2 369 225
Balanseført verdi pr 31/12	4 207 500	6 076	4 213 576
Prosentats for ord.avskr	3-7	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt noen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2011.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-307 230
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 663
<b>= Inntekt</b>	<b>-250 567</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-63 303
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-63 303</b>
Skattesats i inntektsåret	25

Noter for FURESUND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 985547521



## FURESUND EIENDOM AS

### Noter 2016

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-230 156	-173 492
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 120 346	869 779
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 350 502</b>	<b>-1 043 271</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 350 502	1 043 271
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 350 502</b>	<b>1 043 271</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>324 120</b>	<b>260 818</b>

#### **Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 472 112 og 31.12. i fjor kr 4 736 445

		I år / fjor
Gjeld sikret med pant	5 226 192	5 371 986
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningseiendommer	4 207 500	4 471 833

#### **Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Torget 15 Elnesvågen AS	20 %	31.12.12 401 200
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>1</b>

Selskapet gikk konkurs i januar 2013.

#### **Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har

Noter for FURESUND EIENDOM AS	Organisasjonsnr. 985547521
-------------------------------	----------------------------



FURESUND EIENDOM AS

## Noter 2016

kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Norvald Furesund, daglig leder/styreleder 100 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	5 700	-178 701	-73 001
+Fra årets resultat			0	0
-Årets underskudd			-243 927	-243 927
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 700</b>	<b>-422 628</b>	<b>-316 928</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men dette kan ses opp mot lån fra aksjonær som utgjør kr 941 465

### Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

Gjelder lån til Elnesvågen Eiendom AS der eneaksjonær i Furesund Eiendom AS er styremedlem og eier 33 % aksjene. Saldo pr 31.12.16 utgjør kr 355 000,-.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 481 647 er lån fra aksjonær



## Årsberetning for 2016 fra styret i

# Furesund Eiendom AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets virksomhet omfatter utleie og drift av fasteiendom med kontorsted i Fræna.

### **Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

### **Likestilling**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller etnisitet.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Molde, 25. juni 2017

---

Norvald Furesund

Styreleder/daglig leder

---

Stein Tore H Furesund

Styremedlem

---

SisseL Merete H Furesund

Styremedlem