



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORGVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 52
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt	6	920 316	872 073
Sum inntekter		920 316	872 073
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	225 400	225 800
Annen driftskostnad	2, 6	586 911	425 257
Sum kostnader		812 311	651 057
Driftsresultat		108 005	221 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 034	3 761
Annen finansinntekt		80 307	106 567
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 102	634 844
Sum finansinntekter		112 443	745 172
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		394 572	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		184 141
Annen rentekostnad		193 149	339
Sum finanskostnader		587 721	184 480
Netto finans		-475 278	560 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 274	781 708
Skattekostnad på resultat	4		5 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 274	776 122
Årsresultat		-367 274	776 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 274	776 122
Totalresultat		-367 274	776 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-367 274	776 122
Sum overføringer og disponeringer		-367 274	776 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	5 536 950	5 699 550
Inventar og løsøre	3	125 002	187 802
Sum varige driftsmidler		5 661 952	5 887 352
Sum anleggsmidler		5 661 952	5 887 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 853	16 794
Sum fordringer		16 853	16 794
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 070 524	1 046 022
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 888 255	2 884 330
Sum investeringer		3 958 779	3 930 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		789 615	771 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 615	771 091
Sum omløpsmidler		4 765 247	4 718 237
SUM EIENDELER		10 427 199	10 605 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	2 120 000	2 120 000
Sum innskutt egenkapital		2 120 000	2 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 231 173	4 598 447
Sum opptjent egenkapital		4 231 173	4 598 447
Sum egenkapital		6 351 173	6 718 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 056 119	3 866 970
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 119	3 866 970
Sum langsiktig gjeld		4 056 119	3 866 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 906	14 585
Betalbar skatt	4		5 586
Sum kortsiktig gjeld		19 906	20 171
Sum gjeld		4 076 025	3 887 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 427 199	10 605 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355920

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORGVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 52
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 990 080 143
RAVNSBORGVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt	6	920 316	872 073
Sum inntekter		920 316	872 073
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	225 400	225 800
Annen driftskostnad	2, 6	586 911	425 257
Sum kostnader		812 311	651 057
Driftsresultat		108 005	221 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 034	3 761
Annen finansinntekt		80 307	106 567
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 102	634 844
Sum finansinntekter		112 443	745 172
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		394 572	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		184 141
Annen rentekostnad		193 149	339
Sum finanskostnader		587 721	184 480
Netto finans		-475 278	560 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 274	781 708
Skattekostnad på resultat	4		5 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 274	776 122
Årsresultat		-367 274	776 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 274	776 122
Totalresultat		-367 274	776 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-367 274	776 122
Sum overføringer og disponeringer		-367 274	776 122





Organisasjonsnr: 990 080 143
RAVNSBORGVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3	5 536 950	5 699 550
Inventar og løsøre	3	125 002	187 802
Sum varige driftsmidler		5 661 952	5 887 352

Sum anleggsmidler		5 661 952	5 887 352
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 853	16 794
Sum fordringer		16 853	16 794

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	1 070 524	1 046 022
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 888 255	2 884 330
Sum investeringer		3 958 779	3 930 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		789 615	771 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 615	771 091

Sum omløpsmidler		4 765 247	4 718 237
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 427 199	10 605 588
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 120 000	2 120 000
Sum innskutt egenkapital		2 120 000	2 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 231 173	4 598 447
Sum opptjent egenkapital		4 231 173	4 598 447

Sum egenkapital		6 351 173	6 718 447
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 056 119	3 866 970
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 119	3 866 970
Sum langsiktig gjeld		4 056 119	3 866 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 906	14 585
Betalbar skatt	4		5 586
Sum kortsiktig gjeld		19 906	20 171
Sum gjeld		4 076 025	3 887 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 427 199	10 605 588



Organisasjonsnr: 990 080 143
RAVNSBORGVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Ravnsborgveien 52 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til ordinært regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs i takt med at tjenesten leveres.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte. Selskapets drift er ivaretatt av styrets leder som ikke har belastet selskapet for lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jf lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør eks mva kr 29 738,- for revisjon og kr 10 500,- for andre tjenester.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost	7 691 133	444 723	658 420	8 794 276
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 691 133	444 723	658 420	8 794 276
Akk. Avskrivninger 01.01	2 332 210	104 096	470 619	8 794 276
Årets avskrivninger	153 800	8 800	62 800	225 400
Bokført verdi 31.12	5 205 123	331 827	125 002	5 661 952

Driftsmidlene avskrives lineært med 2% for bygg og bygningsmessige installasjoner og 20% for inventar.

Note 4 - Skatt

Ravnsborgveien 52 AS

Org nr 990 080 143

**Noter 2022****Ravnsborgveien 52 AS**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 586
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 586
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-367 274	781 708
Permanente forskjeller	301 569	-731 050
Endring i midlertidige forskjeller	-1 896	-25 268
Skattepliktig inntekt	-67 601	25 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 586
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 206 464	2 204 568	-1 896
Sum	2 206 464	2 204 568	-1 896
Aksjer og andre verdipapirer	1 070 524	1 046 022	-24 502
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 601	0	67 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 209 387	-3 250 590	-41 203
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 2 120 000, bestående av 2 120 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Antall	Eierandel
Asker Oppmåling AS	2 120	100%



Noter 2022

Ravnsborgveien 52 AS

Note 6 – Konsernposter

	2022	2021
I posten salgsinntekter inngår husleie fra Asker Oppmåling AS	369 600	315 320
I posten rentekostnad inngår renter til Asker Oppmåling AS	193 149	184 141
I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til Asker Oppmåling AS	4 056 119	3 866 970

Det foreligger ingen interne gevinster.

Note 7 – Spesifikasjon av finansielle midler

Investering i aksjer og andeler:

	Antall eid	Kostpris	Markedsverdi
Selskap			
Storebrand ASA	800	23 415	68 254
Norsk Hydro ASA	1 500	44 794	109 950
Selvaag Bolig ASA	1 000	25 795	32 125
Aker Solutions ASA	1 818	48 763	68 720
KID ASA	1 000	30 395	71 750
Det norske Oljeselskap	6 000	45 880	72 600
Europris ASA	1 000	33 820	68 150
OTELLO CORPORATE	750	24 405	5 978
XXL ASA	1 000	52 265	3 877
Norwegian Air Shuttle	15	75 631	113
SAS AB	15 000	44 288	6 765
BW LPG Ltd	1 500	53 740	114 150
Subsea 7 S.A.	500	33 495	56 938
Orkla ASA	400	26 615	28 348
BW Energy Ltd	186	-	4 790
Elkem ASA	1 000	28 505	35 520
Aker BP ASA	750	42 432	232 013
Aker Carbone Capture	1 000	1 700	11 843
SEADRILL 2021 LTD	1	58 890	319
Aker Horizons AS	130	1 470	1 728
BW Offshore Ltd	800	11 295	20 336
Frontline	400	35 390	48 120
BergenBio ASA	420	10 500	3 222
Komplett Bank ASA	1 000	18 595	4 915
SUM		772 078	1 070 524



Noter 2022

Ravnsborgveien 52 AS

Finansielle omløpsmidler:

	Antall eid	Anskaffelse	Markedsverdi
Selskap			
DNB Teknologi	729,1	1 062 422	1 857 305
DnB Health Care	230,36	97 840	115 181
DNB USA Indeks	836	312 000	350 471
DNB Fund Privat	75,08	149 858	170 118
DNB Miljøinvest	40,82	56 000	59 284
DNB SMB A	94,47	110 000	116 294
DNB Grønt Norge	23,93	56 000	52 068
DNB Nordic Small Cap	504,84	83 000	78 820
DNB Distruptive	564,71	84 000	60 684
Odin Eiendom	144,26	38 000	28 030
		<u>2 049 120</u>	<u>2 888 255</u>



Til generalforsamlingen i
Ravnsborgveien 52 AS

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravnsborgveien 52 AS som viser et underskudd på kr 367 274,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 13. april 2023

Sue K. Remme
statsautorisert revisor