



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 473 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handverktunet /Hellesvingen
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chr. Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 956	791 212
Sum inntekter		891 956	791 212
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 012	58 159
Annen driftskostnad		488 646	463 569
Sum kostnader		542 658	521 728
Driftsresultat		349 298	269 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		-42 306	-51 282
Annen rentekostnad		42 306	51 283
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		306 992	218 202
Skattekostnad på ordinært resultat		67 538	48 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 454	170 128
Årsresultat		239 454	170 128
Totalresultat		239 454	170 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 454	170 128
Sum overføringer og disponeringer		239 454	170 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 886 148	1 885 160
Sum varige driftsmidler		1 886 148	1 885 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 886 148	1 885 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 970	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		29 970	0
SUM EIENDELER		1 916 118	1 885 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 761	682 307
Sum opptjent egenkapital		921 761	682 307
Sum egenkapital		1 021 761	782 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 643	75 473
Sum avsetninger for forpliktelser		76 643	75 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		659 675	899 422
Sum annen langsiktig gjeld		659 675	899 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 808	40 587
Leverandørgjeld		31 731	32 894
Betalbar skatt		66 368	46 839
Annen kortsiktig gjeld		38 133	7 639
Sum kortsiktig gjeld		158 040	127 959
Sum gjeld		894 358	1 102 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 916 118	1 885 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134904

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 473 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handverktunet /Hellesvingen
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chr. Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 473 432
MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 956	791 212
Sum inntekter		891 956	791 212
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 012	58 159
Annen driftskostnad		488 646	463 569
Sum kostnader		542 658	521 728
Driftsresultat		349 298	269 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		-42 306	-51 282
Annen rentekostnad		42 306	51 283
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		306 992	218 202
Skattekostnad på ordinært resultat		67 538	48 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 454	170 128
Årsresultat		239 454	170 128
Totalresultat		239 454	170 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 454	170 128
Sum overføringer og disponeringer		239 454	170 128



Organisasjonsnr: 888 473 432
MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 886 148	1 885 160
Sum varige driftsmidler		1 886 148	1 885 160

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 886 148	1 885 160
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		29 970	
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		29 970	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 916 118	1 885 160
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 761	682 307
Sum opptjent egenkapital		921 761	682 307

Sum egenkapital		1 021 761	782 307
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	76 643	75 473
Sum avsetninger for forpliktelser	76 643	75 473
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	659 675	899 422
Sum annen langsiktig gjeld	659 675	899 422
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 808	40 587
Leverandørgjeld	31 731	32 894
Betalbar skatt	66 368	46 839
Annen kortsiktig gjeld	38 133	7 639
Sum kortsiktig gjeld	158 040	127 959
Sum gjeld	894 358	1 102 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 916 118	1 885 160



Organisasjonsnr: 888 473 432
MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 Legally signed by
Kjell Moe
2022-02-11

 Legally signed by
Inger Kristin Watne Moe
2022-02-11

 Legally signed by
Marit Ingeborg Gartha Larsen
2022-02-11

 Legally signed by
Fredrik Halvorsen
2022-02-17

**ÅRSREGNSKAP OG
NOTER 2021**

Moland Fysioterapi Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 888 473 432



Resultatregnskap

Legally signed by
Kjell Moe
2022-02-11

Legally signed by
Inger Kristin Watne Moe
2022-02-11

Legally signed by
Marit Ingeborg Gartha Larsen
2022-02-11

Legally signed by
Fredrik Halvorsen
2022-02-17

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		891 956	791 212
Sum driftsinntekter		891 956	791 212
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning		54 012	58 159
Andre driftskostnader		488 646	463 569
Sum driftskostnader		542 658	521 728
DRIFTSRESULTAT		349 298	269 484
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		0	1
Rentekostnader		42 306	51 283
Resultat av finansposter		-42 306	-51 282
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		306 992	218 202
Skattekostnad		67 538	48 074
Ordinært resultat		239 454	170 128
ÅRSRESULTAT		239 454	170 128
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		239 454	170 128
Sum overført		239 454	170 128



Balanse

Legally signed by
Kjell Moe
2022-02-11

Legally signed by
Inger Kristin Watne Moe
2022-02-11

Legally signed by
Marit Ingeborg Gartha Larsen
2022-02-11

Legally signed by
Fredrik Halvorsen
2022-02-17

	Note	2021	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 831 149	1 885 161
Veirett		55 000	0
Sum varige driftsmidler		1 886 149	1 885 161
Sum anleggsmidler		1 886 149	1 885 161
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		29 970	0
Sum omløpsmidler		29 970	0
Sum eiendeler		1 916 118	1 885 161

MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS - organisasjonsnummer: 888473432



Balanse

Legally signed by
Kjell Moe
2022-02-11

Legally signed by
Inger Kristin Watne Moe
2022-02-11

Legally signed by
Marit Ingeborg Gartha Larsen
2022-02-11

Legally signed by
Fredrik Halvorsen
2022-02-17

	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		921 761	682 307
Sum opptjent egenkapital		921 761	682 307
Sum egenkapital		1 021 761	782 307
GJELD			
Utsatt skatt		76 643	75 473
Sum avsetninger for forpliktelser		76 643	75 473
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		659 675	899 422
Sum annen langsiktig gjeld		659 675	899 422
KORTSIKTIG GJELD			
Kassekreditt		21 808	40 587
Leverandørgjeld		31 731	32 894
Betalbar skatt		66 368	46 839
Annen kortsiktig gjeld		38 133	7 639
Sum kortsiktig gjeld		158 040	127 959
Sum gjeld		894 358	1 102 854
Sum egenkapital og gjeld		1 916 118	1 885 161

MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS - organisasjonsnummer: 888473432



Balanse

Note 2021

Arendal,
Styret for MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS


Marit Ingeborg Gartha Larsen
Styres leder


Fredrik Halvorsen
Styremedlem

Kjell Moe
Styremedlem

Inger Kristin Watne Moe
Styremedlem


 Legally signed by
Kjell Moe
2022-02-11


 Legally signed by
Inger Kristin Watne Moe
2022-02-11


 Legally signed by
Marit Ingeborg Gartha Larsen
2022-02-11

 Legally signed by
Fredrik Halvorsen
2022-02-17



 Legally signed by
Inger Kristin Watne Moe
2022-02-11

 Legally signed by
Marit Ingeborg Gartha Larsen
2022-02-11

 Legally signed by
Fredrik Halvorsen
2022-02-17

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.