



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 769 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 16  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gausnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Resultat fra finansielle investeringer	2	19 380 281	49 335 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 380 281</b>	<b>49 335 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	340 023	296 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 023</b>	<b>296 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 040 258</b>	<b>49 039 631</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 040 258</b>	<b>49 039 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	460 265	-222 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 579 993</b>	<b>49 262 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 579 993</b>	<b>49 262 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	65 000 000	
Tilleggsutbytte	6		69 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	66	-46 420 008	-19 737 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 579 992</b>	<b>49 262 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		460 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>460 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Andre fordringer	8	44 182 006	18 377 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 382 006</b>	<b>18 577 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 382 006</b>	<b>19 037 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	19 141 978	6 166 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 141 978</b>	<b>6 166 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Ikke markedsbaserte aksjer	7	268 986 667	309 478 220
<b>Sum investeringer</b>		<b>268 986 667</b>	<b>309 478 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 466	18 928 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 466</b>	<b>18 928 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 932 111</b>	<b>334 573 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 314 117</b>	<b>353 611 272</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 9	50 000 000	50 000 000
Overkurs	6	97 312 514	97 312 514
Annen innskutt egenkapital	6	-9 720	-9 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 302 794</b>	<b>147 302 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 597 786	50 017 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 597 786</b>	<b>50 017 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 900 580</b>	<b>197 320 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 839 497	11 786 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 839 497</b>	<b>11 786 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 839 497</b>	<b>11 786 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			135 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 8	170 574 039	144 368 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 574 039</b>	<b>144 503 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 413 536</b>	<b>156 290 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 314 116</b>	<b>353 611 271</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462591

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 769 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 16  
0258 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gausnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 817 769 152  
STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Resultat fra finansielle investeringer	2	19 380 281	49 335 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 380 281</b>	<b>49 335 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	340 023	296 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 023</b>	<b>296 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 040 258</b>	<b>49 039 631</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 040 258</b>	<b>49 039 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	460 265	-222 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 579 993</b>	<b>49 262 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 579 993</b>	<b>49 262 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	65 000 000	
Tilleggsutbytte	6		69 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	66	-46 420 008	-19 737 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 579 992</b>	<b>49 262 103</b>



Organisasjonsnr: 817 769 152  
STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 5 460 265

Sum immaterielle eiendeler 460 265

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 200 000 200 000

Andre fordringer 8 44 182 006 18 377 303

Sum finansielle anleggsmidler 44 382 006 18 577 303

Sum anleggsmidler 44 382 006 19 037 568

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 8 19 141 978 6 166 667

Sum fordringer 19 141 978 6 166 667

##### Investeringer

Ikke markedsbaserte aksjer 7 268 986 667 309 478 220

Sum investeringer 268 986 667 309 478 220

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 803 466 18 928 817

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 803 466 18 928 817

Sum omløpsmidler 288 932 111 334 573 704

SUM EIENDELER 333 314 117 353 611 272

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6, 9 50 000 000 50 000 000

Overkurs 6 97 312 514 97 312 514

Annen innskutt egenkapital 6 -9 720 -9 720

Sum innskutt egenkapital 147 302 794 147 302 794

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 597 786 50 017 794



Sum opptjent egenkapital	3 597 786	50 017 794
Sum egenkapital	150 900 580	197 320 588
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 839 497	11 786 734
Sum annen langsiktig gjeld	11 839 497	11 786 734
Sum langsiktig gjeld	11 839 497	11 786 734
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		135 000
Kortsiktig konserngjeld 2, 8	170 574 039	144 368 949
Sum kortsiktig gjeld	170 574 039	144 503 949
Sum gjeld	182 413 536	156 290 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	333 314 116	353 611 271



Organisasjonsnr: 817 769 152  
STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap  
2022**

**Stokke Industri Eiendom AS**

Org. nr. 817 769 152



## Stokke Industri Eiendom AS

---

Alle tall NOK (heltall)

	Note	2022	2021
Resultat fra finansielle investeringer	2	19 380 281	49 335 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 380 281</b>	<b>49 335 830</b>
Annen driftskostnad	3, 4	340 023	296 199
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>340 023</b>	<b>296 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 040 257</b>	<b>49 039 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 040 257</b>	<b>49 039 631</b>
Skattekostnad	1, 5	460 265	-222 472
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 579 992</b>	<b>49 262 103</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>18 579 992</b>	<b>49 262 103</b>
Avsatt til utbytte		65 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	0	69 000 000
Overført annen egenkapital	6	-46 420 008	-19 737 897
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Sum disponert</b>		<b>18 579 992</b>	<b>49 262 103</b>

**Stokke Industri Eiendom AS** **Balance**

Alle tall NOK (heltall)

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Utsatt skattefordel	1, 5	0	460 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>460 265</b>
Investeringer i datterselskap	7	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	8	44 182 006	18 377 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 382 006</b>	<b>18 577 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 382 006</b>	<b>19 037 568</b>
Andre kortsiktige fordringer	8	19 141 978	6 166 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 141 978</b>	<b>6 166 667</b>
Ikke markedsbaserte aksjer	7	268 986 667	309 478 220
<b>Sum investeringer</b>		<b>268 986 667</b>	<b>309 478 220</b>
Bankinnskudd		803 466	18 928 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 932 111</b>	<b>334 573 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>333 314 116</b>	<b>353 611 271</b>
Aksjekapital	6, 9	50 000 000	50 000 000
Overkurs	6	97 312 514	97 312 514
Annen innskutt egenkapital	6	-9 720	-9 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 302 794</b>	<b>147 302 794</b>
Annen egenkapital	6	3 597 786	50 017 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 597 786</b>	<b>50 017 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>150 900 580</b>	<b>197 320 588</b>
Øvrig langsiktig gjeld		11 839 497	11 786 734
<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>11 839 497</b>	<b>11 786 734</b>
Leverandørgjeld		0	135 000
Gjeld til konsernselskap	2, 8	170 574 039	144 368 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 574 039</b>	<b>144 503 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>333 314 116</b>	<b>353 611 271</b>

Oslo, 23.05.2023

Rbne Stokke  
Styreleder



## Stokke Industri Eiendom AS

Noter 2022

Alle tall NOK (heltall)

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak .

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler . Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet .

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Investeringer i andre selskap

Virksomheten for Stokke Industri Eiendom er verdiskapende eierskap i virksomheter og finansielle investeringer. Resultat fra investeringsvirksomheten er derfor med virkning for 2022 klassifisert som driftsinntekter. Sammenligningstall for 2021 er omklassifisert på tilsvarende måte.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt . Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttegjørt.



## Note 2 Resultat fra finansielle investeringer

	2022	2021
Mottatte aksjeutbytter, utdelinger	4 000 000	51 500 000
Gevinst ved salg av verdipapirer*	65 033 241	95 866
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	462 872	1 414 745
Annen renteinntekt	1 333 607	299 991
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	-46 241 586	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-4 905 090	-3 773 010
Annen rentekostnad	-302 763	-201 762
<b>Sum</b>	<b>19 380 281</b>	<b>49 335 830</b>

Store enkeltransaksjoner:

Stokke Industri Eiendom AS solgte i 2022 alle sine aksjer i Portal Skøyen AS. Portal Skøyen AS eier en 23.500 kvm stor kontorbygning langs E6 mellom Skøyen og Lysaker i Oslo. Salget resulterte i en regnskapsmessig gevinst på MNOK 65,0.

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til selskapets styre dette regnskapsåret.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 28 tkr (ink. mva) i ordinært revisjonshonorar. Andre tjenester utført av revisor er kostnadsført med 28 tkr (ink. mva).

## Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	460 264	-222 472
<b>Skattekostnad</b>	<b>460 264</b>	<b>-222 472</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	19 040 257	49 039 631
Permanente forskjeller	-22 404 402	-50 050 866
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig resultat	-3 364 145	-1 011 235

	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på grunnlag før konsernbidrag	0	0
Effekt av konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Investeringer	-	-
Underskudd til fremføring	-5 456 256	-2 092 112
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 456 256</b>	<b>-2 092 112</b>

**Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+)** -1 200 376 -460 265

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel / forpliktelse 22 % 22 %  
Utsatt skattefordel pr 31.12.2022 er ikke balanseført.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000 000	97 312 514	-9 720	69 755 691	217 058 485
Årets resultat	-	-	-	49 262 103	49 262 103
Tilleggsutbytte	-	-	-	-69 000 000	-69 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000 000</b>	<b>97 312 514</b>	<b>-9 720</b>	<b>50 017 794</b>	<b>197 320 588</b>
Årets resultat	-	-	-	18 579 992	18 579 992
Utbytte	-	-	-	-65 000 000	-65 000 000
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000 000</b>	<b>97 312 514</b>	<b>-9 720</b>	<b>3 597 786</b>	<b>150 900 580</b>

## Note 7 Investering i aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer/andeler.

Selskapets langsiktige investeringer i datterselskap og ikke markedsbaserte aksjer fordeler seg som følger:

Selskaps navn	Forretnings-kontor	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12.22
Stokke-Lerka AS	Oslo	-649 376	-5 826 714	80,0 %	200 000
<b>Sum datterselskap</b>					<b>200 000</b>
SGF Eiendom AS	Fåberg	-1 213 883	18 727 427	50,0 %	10 000 000
Ladejarlen Utvikling AS	Kristiansund	-1 053 308	6 593 689	33,3 %	1 516 667
NMK Næringsseiendom AS	Oslo	10 801 822	203 757 311	30,0 %	57 870 000
Bjørnsøns Hage AS	Oslo	655 414	12 087 509	22,0 %	7 808 631
Bjørnsøns Hage 2 AS	Oslo	742 830	17 855 079	22,0 %	6 791 369
Trondheim Areal Invest AS	Oslo	-	-	9,2 %	60 000 000
Aurora Eiendom AS	Sumadal	363 218 510	4 041 959 066	4,9 %	125 000 000
<b>Sum ikke markedsbaserte aksjer</b>					<b>268 986 667</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr reglene for små selskap.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordring på utbytte fra Ladejarlen Utvikling AS	8 975 311	0
Lån til Ladejarlen utvikling AS	10 166 667	0
<b>Sum</b>	<b>19 141 978</b>	<b>0</b>

Langsiktige fordringer	2022	2021
Lån til Stokke-Lerka AS	10 253 230	9 790 358
Lån til Ladejarlen utvikling AS	0	8 586 945
Lån til SGF Eiendom AS	15 477 628	-
Lån til SGF Entreprenør AS	18 451 148	-
<b>Sum</b>	<b>44 182 006</b>	<b>18 377 303</b>

Gjeld	2022	2021
Avsatt utbytte til Stokke Industri AS	65 000 000	0
Lån fra Stokke Industri AS	105 574 039	144 368 949
<b>Sum</b>	<b>170 574 039</b>	<b>144 368 949</b>

## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000 000	1,00	50 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Stokke Industri AS	50 000 000,00	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000 000,00</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder Rune Stokke eier indirekte 72,23 % av stemmeberettigede aksjer i Stokke Industri AS.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokke Industri Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokke Industri Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PQZTF-6EZXf-1AH67-0W0XH-Q83E6-TY172



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 23. mai 2023  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: PQZTF-6EZKF-1AH67-0W0XH-Q83E6-TY172



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 15:50:29 UTC



Penneo DokumentInnøktet: PQZTF-6EZKF-1AH67-0W0XH-C83E6-TY172

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>