



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 733 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: 8960 VELFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Dypaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 343	165 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 343</b>	<b>165 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	29 781	29 781
Annen driftskostnad		101 949	83 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 730</b>	<b>112 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 613</b>	<b>53 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		558 462	
Annen renteinntekt		1 834	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 295</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		54 518	36 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 518</b>	<b>36 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>505 777</b>	<b>-36 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 390</b>	<b>16 506</b>
Skattekostnad		7 815	24 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 576</b>	<b>-8 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 575</b>	<b>-8 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		542 575	-8 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 575</b>	<b>-8 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	467 725	497 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 725</b>	<b>497 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 067 725</b>	<b>2 097 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 864	1 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 864</b>	<b>1 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 145	276 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 145</b>	<b>276 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 009</b>	<b>278 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 403 734</b>	<b>2 376 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.500,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 189 113	646 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 113</b>	<b>646 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 113</b>	<b>746 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 100 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 472	4 375
Betalbar skatt		7 815	24 795
Annen kortsiktig gjeld		334	329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 621</b>	<b>29 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 114 621</b>	<b>1 629 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 403 734</b>	<b>2 376 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 733 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS  
8960 VELFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Dypaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 733 127  
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 343	165 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 343</b>	<b>165 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	29 781	29 781
Annen driftskostnad		101 949	83 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 730</b>	<b>112 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 613</b>	<b>53 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		558 462	
Annen renteinntekt		1 834	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 295</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		54 518	36 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 518</b>	<b>36 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>505 777</b>	<b>-36 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 390</b>	<b>16 506</b>
Skattekostnad		7 815	24 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 576</b>	<b>-8 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 575</b>	<b>-8 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		542 575	-8 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 575</b>	<b>-8 289</b>



Organisasjonsnr: 979 733 127  
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	467 725	497 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 725</b>	<b>497 506</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 067 725</b>	<b>2 097 506</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	1 864	1 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 864</b>	<b>1 805</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 145	276 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 145</b>	<b>276 726</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 009</b>	<b>278 531</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 403 734</b>	<b>2 376 037</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer a kr.500,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 189 113	646 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 113</b>	<b>646 538</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 289 113</b>	<b>746 538</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 100 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 472	4 375
Betalbar skatt	7 815	24 795
Annen kortsiktig gjeld	334	329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 621</b>	<b>29 499</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 114 621</b>	<b>1 629 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 403 734</b>	<b>2 376 037</b>



Organisasjonsnr: 979 733 127  
HOMMELSTØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1082765.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1082765.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-615040.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	467725.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-29781.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**





## Noter 2022

### Hommelstø Boligutleie AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 082 765
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 082 765</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(615 040)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>467 725</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(29 781)

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

##### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 23,1 % av aksjene i Armo Invest AS



**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 4 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 100 000

**Note 5 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.