



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 776 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 3032
2967 LOMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvandahl Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 688	367 500
Sum inntekter		423 688	367 500
Kostnader			
Varekostnad		284 317	263 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 800	89 448
Annen driftskostnad		250 528	201 742
Sum kostnader		610 645	554 590
Driftsresultat		-186 957	-187 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			6 298 000
Annen renteinntekt		88 139	61 755
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		88 139	6 359 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 817	6 172 665
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 739	-27 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 078	6 200 238
Årsresultat		-77 078	6 200 238
Totalresultat		-77 078	6 200 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-77 078	6 200 238
Sum overføringer og disponeringer		-77 078	6 200 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	903 992	979 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	402 319	342 319
Sum varige driftsmidler		1 306 311	1 322 111
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 306 311	1 322 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		439	
Andre fordringer		4 050	6 804 050
Sum fordringer		4 489	6 804 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 139 372	3 808 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 139 372	3 808 546
Sum omløpsmidler		10 143 861	10 612 596
SUM EIENDELER		11 450 172	11 934 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 861 807	6 938 885
Sum opptjent egenkapital		6 861 807	6 938 885
Sum egenkapital		6 881 807	6 958 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 033	198 772
Sum avsetninger for forpliktelser		177 033	198 772
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 345 658	4 727 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 345 658	4 727 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 666	15 366
Skyldige offentlige avgifter		1 336	4 107
Annen kortsiktig gjeld		29 672	29 672
Sum kortsiktig gjeld		45 674	49 145
Sum gjeld		4 568 366	4 975 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 450 172	11 934 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912675

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 776 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 3032
2967 LOMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvandahl Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 776 331
MAGISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 688	367 500
Sum inntekter		423 688	367 500
Kostnader			
Varekostnad		284 317	263 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 800	89 448
Annen driftskostnad		250 528	201 742
Sum kostnader		610 645	554 590
Driftsresultat		-186 957	-187 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			6 298 000
Annen renteinntekt		88 139	61 755
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		88 139	6 359 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 817	6 172 665
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 739	-27 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 078	6 200 238
Årsresultat		-77 078	6 200 238
Totalresultat		-77 078	6 200 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-77 078	6 200 238
Sum overføringer og disponeringer		-77 078	6 200 238



Organisasjonsnr: 919 776 331
MAGISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	903 992	979 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	402 319	342 319
Sum varige driftsmidler		1 306 311	1 322 111
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 306 311	1 322 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		439	
Andre fordringer		4 050	6 804 050
Sum fordringer		4 489	6 804 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 139 372	3 808 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 139 372	3 808 546
Sum omløpsmidler		10 143 861	10 612 596
SUM EIENDELER		11 450 172	11 934 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



Overkurs	7	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 861 807	6 938 885
Sum opptjent egenkapital		6 861 807	6 938 885
Sum egenkapital		6 881 807	6 958 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 033	198 772
Sum avsetninger for forpliktelser		177 033	198 772
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 345 658	4 727 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 345 658	4 727 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 666	15 366
Skyldige offentlige avgifter		1 336	4 107
Annen kortsiktig gjeld		29 672	29 672
Sum kortsiktig gjeld		45 674	49 145
Sum gjeld		4 568 366	4 975 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 450 172	11 934 707



Organisasjonsnr: 919 776 331
MAGISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse