



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 275 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOELVOLDS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	24 821	10 320
Sum kostnader		24 821	10 320
Driftsresultat		-24 821	-10 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	3
Sum finansinntekter		127	3
Annen rentekostnad		357 581	
Sum finanskostnader		357 581	
Netto finans		-357 454	3
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-382 274	-10 317
Skattekostnad på ordinært resultat		-84 100	-2 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 174	-8 047
Årsresultat	4	-298 174	-8 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 174	-8 047
Totalresultat		-298 174	-8 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 174	-8 047
Sum overføringer og disponeringer	4	-298 174	-8 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	86 370	2 270
Sum immaterielle eiendeler		86 370	2 270
Sum anleggsmidler		86 370	2 270
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	16 947 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	48 237	30 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 237	30 003
Sum omløpsmidler		16 995 370	30 003
SUM EIENDELER		17 081 740	32 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		306 221	8 047
Sum opptjent egenkapital		-306 221	-8 047
Sum egenkapital	4, 9	-276 221	21 953
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 400 000	
Leverandørgjeld		99 797	10 320
Annen kortsiktig gjeld		4 858 164	
Sum kortsiktig gjeld		17 357 961	10 320
Sum gjeld		17 357 961	10 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 081 740	32 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420301

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 275 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOELVOLDS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 275 251
SOELVOLDS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	24 821	10 320
Sum kostnader		24 821	10 320
Driftsresultat		-24 821	-10 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	3
Sum finansinntekter		127	3
Annen rentekostnad		357 581	
Sum finanskostnader		357 581	
Netto finans		-357 454	3
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-382 274	-10 317
Skattekostnad på ordinært resultat		-84 100	-2 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 174	-8 047
Årsresultat	4	-298 174	-8 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 174	-8 047
Totalresultat		-298 174	-8 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 174	-8 047
Sum overføringer og disponeringer	4	-298 174	-8 047



Organisasjonsnr: 924 275 251
SOELVOLDS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	86 370	2 270
Sum immaterielle eiendeler		86 370	2 270
Sum anleggsmidler		86 370	2 270
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	16 947 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	48 237	30 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 237	30 003
Sum omløpsmidler		16 995 370	30 003
SUM EIENDELER		17 081 740	32 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		306 221	8 047
Sum opptjent egenkapital		-306 221	-8 047
Sum egenkapital	4, 9	-276 221	21 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	8	12 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		99 797	10 320
Sum kortsiktig gjeld		12 499 797	10 320
Sum gjeld		12 499 797	10 320



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

17 081 740

32 273



Organisasjonsnr: 924 275 251
SOELVOLDS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ecf Holding AS	20000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Sanmar Eiendom AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by

Fasting, Espen Christopher

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.03.2021 08.56.33

Date of birth

1969-03-21

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Soelvolds Vei 3 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Soelvolds Vei 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	24 821	10 320
Sum driftskostnader		24 821	10 320
Driftsresultat		-24 821	-10 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	3
Annen rentekostnad		357 581	0
Resultat av finansposter		-357 454	3
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-382 274	-10 317
Skattekostnad på ordinært resultat		-84 100	-2 270
Ordinært resultat		-298 174	-8 047
Årsresultat	4	-298 174	-8 047
Overføringer			
Overført til udekket tap		298 174	8 047
Sum overføringer	4	-298 174	-8 047

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Soelvolds Vei 3 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	86 370	2 270
Sum immaterielle eiendeler		86 370	2 270
Sum anleggsmidler		86 370	2 270
Omløpsmidler			
Prosjekter i egen regi	7, 8	16 947 133	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	48 237	30 003
Sum omløpsmidler		16 995 370	30 003
Sum eiendeler		17 081 740	32 273

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Soelvolds Vei 3 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-306 221	-8 047
Sum opptjent egenkapital		-306 221	-8 047
Sum egenkapital	4, 9	-276 221	21 953
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 400 000	0
Leverandørgjeld		99 797	10 320
Annen kortsiktig gjeld		4 858 164	0
Sum kortsiktig gjeld		17 357 961	10 320
Sum gjeld		17 357 961	10 320
Sum egenkapital og gjeld		17 081 740	32 273

19.03.2021
Styret i Soelvolds Vei 3 AS

Espen Christopher Fasting
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-84 100	-2 270
Skattekostnad ordinært resultat	-84 100	-2 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-382 274	-10 317
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-382 274	-10 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 591	-10 317	382 274
Grunnlag for utsatt skattefordel	-392 591	-10 317	382 274
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 370	-2 270	84 100

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soelvolds Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	20 000	66,7
Sanmar Eiendom AS	10 000	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Styrets leder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS

Utarbeidet av **ECIT**



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-8 047	21 953
Årets resultat			-298 174	-298 174
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-306 221	-276 221

Note 5 Lønnskostnader, revisjonshonorar, pensjon m.m.

Lønn

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 938. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt gående, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Balansført verdi av prosjekt i egenregi:

	2020	2019
Opprinnelig kjøpesum	14 500 000	0
Påkost prosjekt	2 447 133	0
Sum aktivert kostnad	16 947 133	0
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	0	0
Sum prosjekter i egenregi, netto aktivert kost	16 947 133	0

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 400 000	0
Sum	-12 400 000	0
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 947 133	0
Sum	16 947 133	0

Lånet forfaller i sin helhet innen 5 år.

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt, men det ligger betydelige merverdier i eiendom som er under utvikling. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom banklån og gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

Utarbeidet av ECIT



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Soelvolds vei 3 AS

Høgskoleveien 20A 4100 Sjø
Folk Jøntvedt 206 02 9778
Formid Karveid 913 89 1568
E-post: post@j.no
Kontonr. 31235 10 77980
Inntektslag selsk. NO 980 214 683 MVA
Autentisert regnskapstjenesteleverandør
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Soelvolds vei 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 298 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 19. mars 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor