



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 651 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 724	553 700
Sum inntekter		500 724	553 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 253	187 248
Annen driftskostnad		168 730	126 757
Sum kostnader		355 983	314 005
Driftsresultat		144 741	239 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	77
Annen finansinntekt		379	2 510
Sum finansinntekter		452	2 587
Annen rentekostnad		139	8 606
Sum finanskostnader		139	8 606
Netto finans		313	-6 020
Ordinært resultat før skattekostnad		145 053	233 676
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 943	51 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 110	182 258
Årsresultat	1	113 110	182 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 110	182 258
Totalresultat		113 110	182 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 110	182 258
Sum overføringer og disponeringer	5	113 110	182 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 964 851	3 152 104
Sum varige driftsmidler	3	2 964 851	3 152 104
Sum anleggsmidler		2 964 851	3 152 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 009	31 300
Andre kortsiktige fordringer		20 565	
Sum fordringer		62 574	31 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	423 350	231 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 350	231 902
Sum omløpsmidler		485 924	263 202
SUM EIENDELER		3 450 775	3 415 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 883 790	1 770 680
Sum opptjent egenkapital		1 883 790	1 770 680
Sum egenkapital	1, 5	1 913 790	1 800 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	78 359	145 695
Sum avsetninger for forpliktelser		78 359	145 695
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 359 347	1 359 347
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 347	1 359 347
Sum langsiktig gjeld		1 437 706	1 505 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-20 565
Betalbar skatt	8	99 279	130 149
Sum kortsiktig gjeld		99 279	109 584
Sum gjeld		1 536 985	1 614 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 775	3 415 306



Årsregnskap 2020

Lage Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 651 961



RESULTATREGNSKAP

LAGE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		500 724	553 700
Sum driftsinntekter		500 724	553 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 253	187 248
Annen driftskostnad		168 730	126 757
Sum driftskostnader		355 983	314 005
Driftsresultat		144 741	239 695
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	77
Annen finansinntekt		379	2 510
Annen rentekostnad		139	8 606
Resultat av finansposter		313	-6 020
Ordinært resultat før skattekostnad		145 053	233 676
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 943	51 418
Ordinært resultat		113 110	182 258
Årsresultat	1	113 110	182 258
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		113 110	182 258
Sum overføringer	5	113 110	182 258



BALANSE

LAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 964 851	3 152 104
Sum varige driftsmidler	3	2 964 851	3 152 104
Sum anleggsmidler		2 964 851	3 152 104
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 009	31 300
Andre kortsiktige fordringer		20 565	0
Sum fordringer		62 574	31 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	423 350	231 902
Sum omløpsmidler		485 924	263 202
Sum eiendeler		3 450 775	3 415 306



BALANSE

LAGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 883 790	1 770 680
Sum opptjent egenkapital		1 883 790	1 770 680
Sum egenkapital	1, 5	1 913 790	1 800 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	78 359	145 695
Sum avsetning for forpliktelser		78 359	145 695
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 359 347	1 359 347
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 347	1 359 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-20 565
Betalbar skatt	8	99 279	130 149
Sum kortsiktig gjeld		99 279	109 584
Sum gjeld		1 536 985	1 614 626
Sum egenkapital og gjeld		3 450 775	3 415 306

Mohamed Akkough, 17.02.2021
Styret i Lage Eiendom AS

Mohamed Akkough
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 113 110 etter skatt, mot kr. 182 258 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 745 066	3 745 066
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 745 066	3 745 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	780 215	780 215
= Bokført verdi 31.12.20	2 964 851	2 964 851
Årets ordinære avskrivninger	187 253	187 253
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Bundne midler

Selskapet hadde pr 31.12.2020 ingen bundne midler.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	1 770 680	1 800 680
Årets resultat		113 110	113 110
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.2020	30 000	1 883 790	1 913 790



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moak Holding As	30 000	100,0	100,0

Styreleder eier 100% av aksjene i Moak Holding AS

Note 7 Mellomværende konsern

Fordring i + og gjeld i -

Navn på selskap	Tilknytning i konsern	Pr 31.12.2019	Pr 31.12.2020
Moak Holding AS	Mor	-1 359 347	-1 359 347

Mellomværende i konsern renteberegnes ikke.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 279	130 149
Endring i utsatt skatt	-67 336	-78 731
Skattekostnad ordinært resultat	31 943	51 418
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	145 053	233 676
Permanente forskjeller	139	41
Endring i midlertidige forskjeller	306 073	357 870
Skattepliktig inntekt	451 266	591 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 279	130 149
Sum betalbar skatt i balansen	99 279	130 149

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-420 391	-302 225	118 166
Fordringer	4 988	0	-4 988
Gevinst – og tapskonto	771 579	964 474	192 895
Sum	356 176	662 249	306 073
Grunnlag for utsatt skatt	356 176	662 249	306 073
Utsatt skatt (22 %)	78 359	145 695	67 336