



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 366 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR MEGLERINVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 270	24 135
Sum kostnader		15 270	24 135
Driftsresultat		-15 270	-24 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824	
Sum finansinntekter		824	
Annen rentekostnad			443 541
Sum finanskostnader			443 541
Netto finans		824	-443 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 446	-467 675
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 446	-467 675
Årsresultat		-14 446	-467 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 446	-467 675
Totalresultat		-14 446	-467 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 446	-467 675
Sum overføringer og disponeringer		-14 446	-467 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	14 650 000	12 950 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		14 650 000	12 950 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	12 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 444	1 354 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 444	1 354 427
Sum omløpsmidler		1 655 444	1 354 427
SUM EIENDELER		16 305 444	14 304 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		862 195	847 749
Sum opptjent egenkapital		-862 195	-847 749
Sum egenkapital		2 637 805	2 652 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 650 000	11 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000	11 650 000
Sum langsiktig gjeld		13 650 000	11 650 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 639	2 176
Sum kortsiktig gjeld		17 639	2 176
Sum gjeld		13 667 639	11 652 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 305 444	14 304 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538910

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 366 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK MEGLERINVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 926 366 416
TELEMARK MEGLERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 270	24 135
Sum kostnader		15 270	24 135
Driftsresultat		-15 270	-24 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824	
Sum finansinntekter		824	
Annen rentekostnad			443 541
Sum finanskostnader			443 541
Netto finans		824	-443 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 446	-467 675
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 446	-467 675
Årsresultat		-14 446	-467 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 446	-467 675
Totalresultat		-14 446	-467 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 446	-467 675
Sum overføringer og disponeringer		-14 446	-467 675



Organisasjonsnr: 926 366 416
TELEMARK MEGLERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	14 650 000	12 950 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		14 650 000	12 950 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	12 950 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 444	1 354 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 444	1 354 427
Sum omløpsmidler		1 655 444	1 354 427

SUM EIENDELER **16 305 444** **14 304 427**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		862 195	847 749
Sum opptjent egenkapital		-862 195	-847 749

Sum egenkapital **2 637 805** **2 652 251**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 650 000	11 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 650 000	11 650 000
Sum langsiktig gjeld	13 650 000	11 650 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 639	2 176
Sum kortsiktig gjeld	17 639	2 176
Sum gjeld	13 667 639	11 652 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 305 444	14 304 427



Organisasjonsnr: 926 366 416
TELEMARK MEGLERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Telemark Meglerinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: DWPLK-CPUPP-AXE4S-483ZZ-IASPN-UE7G4

Organisasjonsnr: 926 366 416



Resultatregnskap

Telemark Meglerinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 270	24 135
Sum driftskostnader		15 270	24 135
Driftsresultat		-15 270	-24 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824	0
Annen rentekostnad		0	443 541
Resultat av finansposter		824	-443 541
Resultat før skattekostnad		-14 446	-467 675
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-14 446	-467 675
Årsresultat		-14 446	-467 675
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 446	467 675
Sum overføringer		-14 446	-467 675

Penneo Dokumentnøkkel: DWPLK-CPUPP-AXE4S-483ZZ-IASPN-UE7G4



Balanse Telemark Meglerinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	14 650 000	12 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 650 000	12 950 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	12 950 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 444	1 354 427
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		655 444	1 354 427
Sum omløpsmidler		1 655 444	1 354 427
Sum eiendeler		16 305 444	14 304 427

Penneo Dokumentnøkkel: DWPLK-CPUPP-AXE4S-483ZZ-IASPN-UE7G4



Balanse
Telemark Meglerinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-862 195	-847 749
Sum opptjent egenkapital		-862 195	-847 749
Sum egenkapital		2 637 805	2 652 251
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		13 650 000	11 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000	11 650 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		17 639	2 176
Sum kortsiktig gjeld		17 639	2 176
Sum gjeld		13 667 639	11 652 176
Sum egenkapital og gjeld		16 305 444	14 304 427

Kragerø, 03.06.2024
Styret i Telemark Meglerinvest AS

Jon Guste-Pedersen
styreleder

Joakim Fjellvang Hanssen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DWPLK-CPUPP-AXE4S-483ZZ-IASPN-UE7G4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Dette er et holdingselskap uten ordinære salgsinntekter.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Best Eiendomsmegler AS	Skien	70 %	876 853	-1 491 920	1 384 933

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemark Meglerinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagerrak Sparebank	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guste-Pedersen, Jon Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-202225

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 13:06:04 UTC



Hanssen, Joakim Fjellvang

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-584253

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 13:16:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DWPLK-CPUUP-AXE4S-483ZZ-IASPN-UETG4