



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 851
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Pietaris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 110	127 111
Annen driftskostnad		22 195	19 727
Sum kostnader		149 305	146 837
Driftsresultat		1 350 695	1 353 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Annen rentekostnad		407 703	338 504
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		-407 703	-338 574
Netto finans		-407 631	-338 574
Resultat før skattekostnad		943 064	1 014 589
Skattekostnad		207 458	223 261
Årsresultat		735 606	791 328
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		735 606	791 328
Sum overføringer og disponeringer		735 606	791 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 688 195	5 815 305
Sum varige driftsmidler		5 688 195	5 815 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 688 195	5 815 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	750 000
Sum fordringer		750 000	750 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 123 481	5 157 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 123 481	5 157 477
Sum omløpsmidler		5 873 481	5 907 477
SUM EIENDELER		11 561 677	11 722 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 181 572	3 445 966
Sum opptjent egenkapital		4 181 572	3 445 966
Sum egenkapital		4 276 002	3 540 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 804	15 491
Sum avsetninger for forpliktelser		12 804	15 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 100 020	3 410 016
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 962 705	4 531 447
Sum annen langsiktig gjeld		7 062 725	7 941 463
Sum langsiktig gjeld		7 075 529	7 956 954
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		210 145	225 432
Sum kortsiktig gjeld		210 145	225 432
Sum gjeld		7 285 675	8 182 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 561 677	11 722 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479353

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 851
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Pietaris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 110	127 111
Annen driftskostnad		22 195	19 727
Sum kostnader		149 305	146 837
Driftsresultat		1 350 695	1 353 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Annen rentekostnad		407 703	338 504
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		-407 703	-338 574
Netto finans		-407 631	-338 574
Resultat før skattekostnad		943 064	1 014 589
Skattekostnad		207 458	223 261
Årsresultat		735 606	791 328
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		735 606	791 328
Sum overføringer og disponeringer		735 606	791 328



Annen egenkapital	4 181 572	3 445 966
Sum opptjent egenkapital	4 181 572	3 445 966
Sum egenkapital	4 276 002	3 540 396
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 804	15 491
Sum avsetninger for forpliktelser	12 804	15 491
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	3 100 020	3 410 016
Øvrig langsiktig gjeld 2	3 962 705	4 531 447
Sum annen langsiktig gjeld	7 062 725	7 941 463
Sum langsiktig gjeld	7 075 529	7 956 954
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	210 145	225 432
Sum kortsiktig gjeld	210 145	225 432
Sum gjeld	7 285 675	8 182 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 561 677	11 722 782



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6355525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6355525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	667330.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5688195.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127110.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3100020.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5815305.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TLP EIENDOM AS
920 601 863

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 110	-127 111
Annen driftskostnad		-22 195	-19 727
Sum driftskostnader		-149 305	-146 837
Driftsresultat		1 350 695	1 353 163
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-407 703	-338 504
Annen finanskostnad		0	-70
Sum finanskostnader		-407 703	-338 574
Netto finans		-407 631	-338 574
Resultat før skattekostnad		943 064	1 014 589
Skattekostnad		-207 458	-223 261
Årsresultat		735 606	791 328
Overføringer			
Annen egenkapital		735 606	791 328
Sum overføringer		735 606	791 328



TLP EIENDOM AS
920 601 863

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 688 195	5 815 305
Sum varige driftsmidler		5 688 195	5 815 305
Sum anleggsmidler		5 688 195	5 815 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	750 000
Sum fordringer		750 000	750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 123 481	5 157 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 123 481	5 157 477
Sum omløpsmidler		5 873 481	5 907 477
SUM EIENDELER		11 561 677	11 722 782



TLP EIENDOM AS
920 601 863

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 181 572	3 445 966
Sum opptjent egenkapital		4 181 572	3 445 966
Sum egenkapital		4 276 002	3 540 396
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt		12 804	15 491
Sum avsetning for forpliktelseser		12 804	15 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 100 020	3 410 016
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 962 705	4 531 447
Sum annen langsiktig gjeld		7 062 725	7 941 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		210 145	225 432
Sum kortsiktig gjeld		210 145	225 432
Sum gjeld		7 285 675	8 182 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 561 677	11 722 782

Ullensaker, 07.05.2024

Tadas Pietaris
styrets leder / daglig leder



TLP EIENDOM AS
920 601 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 355 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 355 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-667 330
Balanseført verdi per 31.12.	5 688 195
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 110



TLP EIENDOM AS
920 601 863

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 100 020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 815 305
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.