



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 031 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETORGET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 940	1 671 340
Sum inntekter		1 724 940	1 671 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	25 335
Annen driftskostnad	1,4,5	471 564	454 384
Sum kostnader		494 384	479 718
Driftsresultat		1 230 556	1 191 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 617	6 434
Sum finansinntekter		14 617	6 434
Annen finanskostnad		1 099 492	934 801
Sum finanskostnader		1 099 492	934 801
Netto finans		-1 084 875	-928 367
Ordinært resultat før skattekostnad		145 681	263 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 681	263 254
Årsresultat		145 681	263 255
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		145 681	263 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	40 105 000	40 105 000
Sum varige driftsmidler		40 105 000	40 105 000
Sum anleggsmidler		40 105 000	40 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 665	50 117
Sum fordringer		58 665	50 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 532	660 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 532	660 107
Sum omløpsmidler		591 197	710 224
SUM EIENDELER		40 696 197	40 815 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	482 017	336 335
Sum opptjent egenkapital		482 017	336 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	532 017	386 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	20 052 500	20 052 500
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	20 052 500	20 052 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 105 000	40 105 000
Sum langsiktig gjeld		40 105 000	40 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 575	319 232
Skyldige offentlige avgifter		0	29
Annen kortsiktig gjeld	11	4 605	4 627
Sum kortsiktig gjeld		59 180	323 888
Sum gjeld		40 164 180	40 428 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 696 197	40 815 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394510

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 031 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETORGET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 928 031 942
LILLETORGET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 940	1 671 340
Sum inntekter		1 724 940	1 671 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	25 335
Annen driftskostnad	1,4,5	471 564	454 384
Sum kostnader		494 384	479 718
Driftsresultat		1 230 556	1 191 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 617	6 434
Sum finansinntekter		14 617	6 434
Annen finanskostnad		1 099 492	934 801
Sum finanskostnader		1 099 492	934 801
Netto finans		-1 084 875	-928 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 681	263 254
Årsresultat		145 681	263 255
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		145 681	263 255



Organisasjonsnr: 928 031 942
LILLETORGET 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	40 105 000	40 105 000
Sum varige driftsmidler		40 105 000	40 105 000

Sum anleggsmidler		40 105 000	40 105 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 665	50 117
Sum fordringer		58 665	50 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 532	660 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 532	660 107

Sum omløpsmidler		591 197	710 224
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 696 197	40 815 224
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	482 017	336 335
Sum opptjent egenkapital		482 017	336 335

Sum egenkapital	7	532 017	386 335
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	20 052 500	20 052 500



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	20 052 500	20 052 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 105 000	40 105 000
Sum langsiktig gjeld		40 105 000	40 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 575	319 232
Skyldige offentlige avgifter		0	29
Annen kortsiktig gjeld	11	4 605	4 627
Sum kortsiktig gjeld		59 180	323 888
Sum gjeld		40 164 180	40 428 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 696 197	40 815 224



Organisasjonsnr: 928 031 942
LILLETORGET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lilletorget 1 Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	386 335	123 080
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	145 681	263 255
C: Årets endring disponible midler	145 681	263 255
D: Disponible midler 31.12.	532 017	386 335
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	532 017	386 335



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Lilletorget 1 Borettslag orgnr: 928 031 942

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		619 008	648 984	619 000	656 300
Innkrevde felleskostnader renter		1 105 932	1 022 356	1 251 700	1 101 300
Sum inntekter		1 724 940	1 671 340	1 870 700	1 757 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 250	7 001	8 900	8 700
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 820	3 131	2 204	2 820
Forretningsførerhonorar		32 376	31 044	32 500	33 900
Medlemskontigent		2 000	2 000	2 000	2 500
Kontigent NBBL		1 200	1 200	1 300	1 300
Andre lønnskostnader	3	0	2 204	0	0
Sommer og vinterkostnader		0	0	2 000	22 000
Vedlikehold	4	6 574	23 327	51 000	50 000
Vedlikehold heis		8 500	11 206	52 500	57 700
Serviceavtaler		42 542	29 680	0	0
Kabel-tv		44 190	50 570	49 000	51 300
Forsikring		50 117	47 639	51 500	54 600
Kommunale avgifter		221 507	207 969	219 300	236 900
Energi, strøm		24 012	14 664	15 000	24 000
Renhold, fellesareal		16 526	14 781	16 100	17 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 140	8 398	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 520	2 576	4 800	4 800
Andre driftskostnader	5	3 890	1 612	16 600	17 000
Bomiljø		220	717	0	0
Sum driftskostnader		494 384	479 718	544 704	605 220
Driftsresultat		1 230 556	1 191 622	1 325 996	1 152 380
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 617	6 434	2 500	14 000
Rentekostnad		1 099 492	934 801	1 251 700	1 101 267
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 084 875	-928 367	-1 249 200	-1 087 267
Årsresultat		145 681	263 255	76 796	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		145 681	263 255	76 796	0
Sum overføringer		145 681	263 255	76 796	0

Lilletorget 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Lilletorget 1 Borettslag orgnr: 928 031 942

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	36 805 000	36 805 000
Tomter	6, 10	3 300 000	3 300 000
Sum varige driftsmidler		40 105 000	40 105 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 105 000	40 105 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		58 665	50 117
Sum fordringer		58 665	50 117
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		532 532	660 107
Sum bankinnskudd og liknende		532 532	660 107
Sum omløpsmidler		591 197	710 224
SUM EIENDELER		40 696 197	40 815 224

Lilletorget 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Lilletorget 1 Borettslag orgnr: 928 031 942

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Oppjent egenkapital	7	482 017	336 335
Sum egenkapital	7	532 017	386 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	20 052 500	20 052 500
Borettsinnskudd	9, 10	20 052 500	20 052 500
Sum langsiktig gjeld		40 105 000	40 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 575	319 232
Skyldig off. myndigheter		0	29
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	204
Påløpne renter		6 016	5 767
Annen kortsiktig gjeld	11	-1 411	-1 344
Sum kortsiktig gjeld		59 180	323 888
Sum gjeld		40 164 180	40 428 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 696 197	40 815 224

Porsgrunn 31.12.2024
Lilletorget 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Leif Einar Fjeldberg
Leder

Anne Hagen
Styremedlem

Erling Annas Sjøboden
Styremedlem

Lilletorget 1 Borettslag



Noter for Lilletorget 1 Borettslag orgnr: 928 031 942

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 250	7 001
Sum	8 250	7 001

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000



Noter for Lilletorget 1 Borettslag orgnr: 928 031 942

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	0	2 000
5150 Opptjente feriepenger	0	204
Sum	0	2 204

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 574	23 327
Sum	6 574	23 327

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	2 339	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 552	1 612
Sum	3 890	1 612

Note 6 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 300 000	38 805 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 300 000	38 805 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 300 000	38 805 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Lilletorget 1 Borettslag orgnr: 928 031 942

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	50 000	50 000
2070 Akkumulert resultat	482 017	336 335
Sum	532 017	386 335

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge 26107387101
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	20 052 500
Lånesaldo 01.01:	20 052 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	20 052 500
Saldo 5 år frem i tid:	20 052 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107387101	1	2 347 500	2 347 500
	1	2 247 500	2 247 500
	2	2 097 500	4 195 000
	2	1 997 500	3 995 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 847 500	1 847 500
	1	1 797 500	1 797 500
	1	1 747 500	1 747 500

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26107387101 har første avdrag 30.06.2042 med kr 139 292	1	2 347 500	5 436
	1	2 247 500	5 204
	2	2 097 500	4 857
	2	1 997 500	4 625
	1	1 875 000	4 341
	1	1 847 500	4 278
	1	1 797 500	4 162
	1	1 747 500	4 046

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Lilletorget 1 Borettslag orgnr: 928 031 942

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	20 052 500	20 052 500
Sum	20 052 500	20 052 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	20 052 500	20 052 500
Borettsinnskudd	20 052 500	20 052 500
Sum	40 105 000	40 105 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	3 300 000	3 300 000
Bygninger, garasjer og boder	36 805 000	36 805 000
Sum	40 105 000	40 105 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-1 411	-1 344
Sum	-1 411	-1 344



Resultat og balanse med noter for Lilletorget 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilletorget 1 Borettslag

Styreleder	Leif Einar Fjeldberg (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Erling Annas Sjøboden (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Anne Hagen (sign.)	24.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lilletorget 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletorget 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5PCTI-QWWWND-VNPNX-13401-7C6U5-KTELP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.