



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 996 226 824                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | STOKKE BYGG AS                |
| Forretningsadresse:  | Borgeskogen 53<br>3160 STOKKE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roar Hidle |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.05.2022 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                                  |      | 138 621 674        | 137 570 699        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 64 816             | 773 474            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>138 686 490</b> | <b>138 344 173</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Varekostnad                                   |      | 99 676 017         | 95 054 628         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 21 498 993         | 20 779 999         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 1 562 225          | 1 090 970          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 7 069 275          | 7 334 799          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>129 806 510</b> | <b>124 260 397</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>8 879 979</b>   | <b>14 083 776</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                            |      |                    | 5 494              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                    | <b>5 494</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 626 591            | 781 183            |
| Annen finanskostnad                           |      |                    | 16 721             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>626 591</b>     | <b>797 904</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-626 590</b>    | <b>-792 410</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>8 253 389</b>   | <b>13 291 366</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 1 826 068          | 2 940 978          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>6 427 321</b>   | <b>10 350 388</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>6 427 321</b>   | <b>10 350 388</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>6 427 321</b>   | <b>10 350 388</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Tilleggsutbytte                               | 4    | 5 000 000          |                    |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 1 427 321          | 10 350 388         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 6 427 321   | 10 350 388  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021              | 2020              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 2,5   | 2 400 093         | 755 203           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2,5   | 6 489 420         | 6 986 085         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>8 889 513</b>  | <b>7 741 288</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5,6   | 1 400 000         | 5 400 000         |
| Andre fordringer                               | 5     | 40 942            |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>1 440 942</b>  | <b>5 400 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>10 330 455</b> | <b>13 141 288</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| Varer  | 5     | 464 650           | 555 100           |
| <b>Sum varer</b>                               |       | <b>464 650</b>    | <b>555 100</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5,6,7 | 52 662 202        | 35 086 759        |
| Andre fordringer                               | 5     | 2 352 328         | 1 028 943         |
| Konsernfordringer                              | 5,6   | 170 765           | 167 359           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>55 185 294</b> | <b>36 283 061</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8     | 2 517 660         | 6 023 934         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>2 517 660</b>  | <b>6 023 934</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>58 167 604</b> | <b>42 862 095</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>68 498 059</b> | <b>56 003 383</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 4    | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Overkurs                                 | 4    | 270 000           | 270 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>6 300 000</b>  | <b>6 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 19 061 484        | 17 634 163        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>19 061 484</b> | <b>17 634 163</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>25 361 484</b> | <b>23 934 163</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 3 237 545         | 1 411 477         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 237 545</b>  | <b>1 411 477</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 4 912 836         | 4 940 318         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 912 836</b>  | <b>4 940 318</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 150 381</b>  | <b>6 351 795</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 216               |
| Leverandørgjeld                          |      | 18 521 810        | 9 135 799         |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   | 3 063 976         |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 3 730 979         | 943 431           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9    | 12 733 404        | 12 574 003        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>34 986 194</b> | <b>25 717 426</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>43 136 575</b> | <b>32 069 220</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>68 498 059</b> | <b>56 003 383</b> |



**Årsregnskap 2021  
for**

**Stokke Bygg AS**

Foretaksnr. 996226824



Stokke Bygg AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av entreprenør innen murer og anleggsvirksomhet. Forretningsområdet er i hovedsak vært i Vestfold og i Oslo området. Selskapet er hjemmehørende i Sandefjord kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

|                    | 2021              | 2020              | 2019              |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter    | 138 686 490       | 138 344 173       | 122 169 689       |
| Driftsresultat     | 8 879 979         | 14 083 776        | 6 546 724         |
| Årsresultat        | 6 427 321         | 10 350 388        | 4 372 860         |
|                    | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Balansesum         | 68 498 059        | 56 003 383        | 46 825 557        |
| Egenkapital        | 25 361 484        | 23 934 163        | 13 583 774        |
| Egenkapitalprosent | 37,0%             | 42,7%             | 29,0%             |

Selskapet økte sine inntekter fra 138,3 MNOK til 138,7 MNOK i 2021. Selskapet fikk et positivt driftsresultat i 2021 på MNOK 8,9 mot MNOK 14,1 i 2020. Ledelsen er fornøyd med driftsresultatet for 2021.

Selskapet har full beskjeftigelse og har en god ordreserve i hele 2022.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettvisende bilde av utvikling og resultat i 2021.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet utgjorde 11,4 % av totalt dagsverk i selskapet. Det har vært noen langtidssykemeldinger i 2021, som har dratt sykefraværet betydelig opp. Styret og administrasjonen vil fortsatt arbeide med å holde sykefraværet nede. Selskapet arbeider kontinuerlig med diverse utstyrsendringer/forbedringer, og arbeidskontroll, for å holde sykefraværet nede på et akseptabelt nivå, samt å tilfredstille arbeidstilsynets krav til sikkerhet. Det er ikke rapportert skader eller ulykker i 2021.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, men det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det er tiltak vedrørende de ansattes frihet, sosiale tiltak samt andre goder.

Selskapet har pr. dato en kvinne ansatt. Selskapet arbeider med å få inn flere kvinner i yrket på tross av at murerfaget er stort sett mannsdominert. Styret består av fire eiere, som også er menn.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø, utover det som aksepteres fra denne bransjen. De tiltak som sikrer dette blir løpende fulgt opp.



Stokke Bygg AS

## Årsberetning 2021

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling

### Årsresultat og disponeringer

Årets disponering av årsresultatet fremgår av resultatregnskapet.

Sandefjord, den 20. mai 2022.

\_\_\_\_\_  
Roar Hidle  
Styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anders Berge Røsjordet  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Hidle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Wiig Standal  
Styremedlem



Stokke Bygg AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                             |      | 138 621 674        | 137 570 699        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 64 816             | 773 474            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>138 686 490</b> | <b>138 344 173</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Varekostnad                              |      | 99 676 017         | 95 054 628         |
| Lønnskostnad                             | 1    | 21 498 993         | 20 779 999         |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 1 562 225          | 1 090 970          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 7 069 275          | 7 334 799          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>129 806 510</b> | <b>124 260 397</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>8 879 979</b>   | <b>14 083 776</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                  | 5 494              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>           | <b>5 494</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 626 591            | 781 183            |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                  | 16 721             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>626 591</b>     | <b>797 904</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(626 590)</b>   | <b>(792 410)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>8 253 389</b>   | <b>13 291 366</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 1 826 068          | 2 940 978          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>6 427 321</b>   | <b>10 350 388</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>6 427 321</b>   | <b>10 350 388</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                    |
| Tilleggsutbytte                          | 4    | 5 000 000          | 0                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 1 427 321          | 10 350 388         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>6 427 321</b>   | <b>10 350 388</b>  |



## Stokke Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note  | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |       |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |       |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                        | 2,5   | 2 400 093         | 755 203           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5   | 6 489 420         | 6 986 085         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |       | <b>8 889 513</b>  | <b>7 741 288</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |       |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern           | 5,6   | 1 400 000         | 5 400 000         |
| Andre fordringer                          | 5     | 40 942            | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |       | <b>1 440 942</b>  | <b>5 400 000</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |       | <b>10 330 455</b> | <b>13 141 288</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |       |                   |                   |
| Varer                                     | 5     | 464 650           | 555 100           |
| <b>Fordringer</b>                         |       |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 5,6,7 | 52 662 202        | 35 086 759        |
| Fordringer på konsernselskap              | 5,6   | 170 765           | 167 359           |
| Andre fordringer                          | 5     | 2 352 328         | 1 028 943         |
| <b>Sum fordringer</b>                     |       | <b>55 185 294</b> | <b>36 283 061</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 8     | 2 517 660         | 6 023 934         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |       | <b>58 167 604</b> | <b>42 862 095</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |       | <b>68 498 059</b> | <b>56 003 383</b> |



## Stokke Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 4    | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Overkurs                               | 4    | 270 000           | 270 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>6 300 000</b>  | <b>6 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 19 061 484        | 17 634 163        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>19 061 484</b> | <b>17 634 163</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>25 361 484</b> | <b>23 934 163</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 3 237 545         | 1 411 477         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>3 237 545</b>  | <b>1 411 477</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 4 912 836         | 4 940 318         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 912 836</b>  | <b>4 940 318</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>8 150 381</b>  | <b>6 351 795</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 0                 | 216               |
| Leverandørgjeld                        |      | 18 521 810        | 9 135 799         |
| Betalbar skatt                         | 3    | 0                 | 3 063 976         |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 3 730 979         | 943 431           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 9    | 12 733 404        | 12 574 003        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>34 986 194</b> | <b>25 717 426</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>43 136 575</b> | <b>32 069 220</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>68 498 059</b> | <b>56 003 383</b> |

Sandefjord, den 20. mai 2022.

Roar Hidle  
Styrets leder/daglig leder

Anders Berge Røsjordet  
Styremedlem

Thomas Hidle  
Styremedlem

Anders Wiig Standal  
Styremedlem



Stokke Bygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad). Fullføringsgraden er basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut i fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stokke Bygg AS

## Noter 2021

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premiebetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 33 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år              | I fjor            |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                            | 18 066 769        | 17 486 278        |
| Arbeidsgiveravgift              | 2 597 205         | 2 372 627         |
| Pensjonskostnader               | 71 110            | 232 004           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 763 909           | 689 090           |
| <b>Totalt</b>                   | <b>21 498 993</b> | <b>20 779 999</b> |

Selskapet har hatt ett stort innskuddsfond fra tidligere pensjonsordning, som har blitt motregnet årets beregnede pensjonsinnbetalinger, derfor er pensjonskostnadene unormalt lave i årets regnskap.

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

|  |           |
|--|-----------|
| Daglig leder, ordinær lønn               | 1 214 768 |
| Daglig leder, pensjonskostnad estimert   | 24 000    |
| Daglig leder, andre ytelser              | 6 157     |
| Styremedlemmer, ordinær lønn             | 3 811 809 |
| Styremedlemmer, pensjonskostnad estimert | 76 500    |
| Styremedlemmer, andre ytelser            | 186 656   |
| Revisjon                                 | 83 400    |
| Andre tjenester                          | 9 500     |
| Samlet honorar til revisor               | 92 900    |

Honorarene er eks. mva

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                          | Goodwill  | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum        |
|--------------------------|-----------|--------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 500 000 | 2 907 167          | 9 571 654                                 | 17 978 822 |

Noter for Stokke Bygg AS

Organisasjonsnr. 996226824



## Stokke Bygg AS

## Noter 2021

|                            |           |           |            |            |
|----------------------------|-----------|-----------|------------|------------|
| + Tilgang                  | 0         | 1 938 741 | 799 778    | 2 738 519  |
| - Avgang                   | 0         | 0         | 191 682    | 191 682    |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 500 000 | 4 845 909 | 10 179 750 | 20 525 659 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 5 500 000 | 2 151 965 | 2 585 570  | 10 237 534 |
| + Ordinære avskrivninger   | 0         | 293 851   | 1 268 374  | 1 562 225  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0         | 0         | 0          | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0         | 0         | 163 612    | 163 612    |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0         | 0         | 0          | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 5 500 000 | 2 445 816 | 3 690 331  | 11 636 147 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0         | 2 400 093 | 6 489 420  | 8 889 512  |
| Procentsats for ord.avskr  | 100-100   | 5-20      | 10-33      |            |

## Selskapet leaser følgende utstyr:

|                         | Årlig leie | Avtalens restlengde                |
|-------------------------|------------|------------------------------------|
| VW Passat               | 108 170    | 0 måneder, avsluttet november 2021 |
| Husqvarna betongsag     | 48 884     | 3 måneder                          |
| Manitou teleskopplaster | 286 780    | 34 måneder                         |
| VW ID.4                 | 112 800    | 35 måneder                         |
| Toyota Proace           | 40 845     | 26 måneder                         |
| Toyota Proace           | 40 845     | 28 måneder                         |

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 8 253 389         |
| + Permanente og andre forskjeller    | 46 920            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -9 700 404        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-1 400 095</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                  |
|---|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0                |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>         |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 1 826 068        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0                |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>1 826 068</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22               |

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Stokke Bygg AS

Organisasjonsnr. 996226824



## Stokke Bygg AS

## Noter 2021

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021              | 2020             |
|---|-------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 2 121 760         | 1 735 576        |
| + Tilvirkningskontrakter                  | 14 294 449        | 5 555 000        |
| + Utestående fordringer                   | 0                 | -574 771         |
| - Andre avsetninger for forpliktelser     | 300 000           | 300 000          |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 400 095         | 0                |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>14 716 114</b> | <b>6 415 805</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>3 237 545</b>  | <b>1 411 477</b> |

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 030 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Samlet pålydende | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Stemmerett pr. aksje | Utbytterett pr. aksje |
|-------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| A-aksjer    | 930 000          | 930           | 1 000               | 1                    | 1                     |
| B-aksjer    | 100 000          | 100           | 1 000               | 1                    | 1                     |
| <b>Sum</b>  | <b>1 030 000</b> | <b>1 030</b>  | <b>1 000</b>        |                      |                       |

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                  | Foretaksnr  | Antall | Eierandel | Stemme-rett | Utbytte-rett |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|-------------|--------------|
| Roar Hidle Holding AS | 974 364 484 | 1 000  | 97,09 %   | 97,09 %     | 97,09 %      |

**Årets endring av egenkapital:**

|                     | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs       | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 1 030 000                      | 270 000        | 5 000 000                  | 17 634 163        | 23 934 163         |
| +Fra årets resultat |                                |                |                            | 6 427 321         | 6 427 321          |
| -Tilleggsutbytte    |                                |                |                            | -5 000 000        | -5 000 000         |
| <b>=Pr 31.12.</b>   | <b>1 030 000</b>               | <b>270 000</b> | <b>5 000 000</b>           | <b>19 061 484</b> | <b>25 361 484</b>  |



Stokke Bygg AS

**Noter 2021****Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 503 526 og pr 31.12. i fjor kr 675 987.

| <b>Pantsettelse</b>   | <b>I år</b>       | <b>I fjor</b>     |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld sikret med pant:</b>                                       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld  | 4 912 836         | 4 940 318         |
| Belånte fakturaer Svea Finans                                       | 10 000 000        | 9 998 729         |
| <b>Gjeld sikret med pant</b>  | <b>14 912 836</b> | <b>14 939 047</b> |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>   |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 2 400 093         | 755 203           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler m.m.                         | 6 489 420         | 6 986 085         |
| Varelager   | 464 650           | 555 100           |
| Fordringer på ansatte   | 40 942            | 0                 |
| Fordringer konsernselskap, kortsiktige                              | 170 765           | 167 359           |
| Utestående fordringer   | 52 662 202        | 35 086 759        |
| Fordring konsernselskap   | 1 400 000         | 5 400 000         |
| Andre fordringer  | 2 352 328         | 1 028 943         |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                                      | <b>65 980 400</b> | <b>49 979 449</b> |
| <b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>                                  |                   |                   |
| sikret ved pant   | 6 292 914         | 5 681 942         |
| <b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>                 |                   |                   |
| Eiendeler nevnt overfor er stillet som sikkerhet for garantiansvar. |                   |                   |
| <b>Pålydende panteobligasjoner:</b>                                 | <b>34 293 347</b> | <b>33 719 174</b> |

**Note 6 - Konsernfordringer/gjeld**

Noter for Stokke Bygg AS

Organisasjonsnr. 996226824



Stokke Bygg AS

## Noter 2021

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | Pr 31.12.        | Pr 01.01.        |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 170 765          | 167 359          |
| Andre langsiktige fordringer | 1 400 000        | 5 400 000        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>1 570 765</b> | <b>5 567 359</b> |

### Note 7 - Kundefordringer/Prosjekter under utførelse

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr NRS nr.2 om tilvirkningskontrakter.

Hvert år vurderes medgåtte kostnader og akonto utfakturert opp mot ferdighetsgraden pr. prosjekt. Ferdighetsgraden beregnes på medgåtte kostnader og man kan ut fra dette beregne den løpende avregning / inntektsføring for hvert enkelt prosjekt pr. 31.12.

|   | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| Fakturert på prosjekter under utførelse | 94 069 290 | 43 468 000 |
| Kostnader på prosjekter under utførelse | 87 316 220 | 42 479 000 |
| Estimert fortjeneste                    | 14 294 449 | 5 555 000  |
| Netto arbeid under utførelse/Forsk.fakt | 7 308 279  | 4 566 387  |

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 659 899 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Garantiavsetning

Det er avsatt kr. 300 000 til garantier på prosjekter.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Stokke Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stokke Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.427.321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





revisjon & rådgivning

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Stokke Bygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, den 20. mai 2022

HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr

Statsautorisert revisor





**Årsregnskap 2021  
for**

**Stokke Bygg AS**

**Foretaksnr. 996226824**



**Innholdsfortegnelse:**

- **Styrets beretning**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter til regnskapet**
- **Revisors beretning**



Stokke Bygg AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av entreprenør innen murer og anleggsvirksomhet. Forretningsområdet er i hovedsak vært i Vestfold og i Oslo området. Selskapet er hjemmehørende i Sandefjord kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

|                    | 2021              | 2020              | 2019              |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter    | 138 686 490       | 138 344 173       | 122 169 689       |
| Driftsresultat     | 8 879 979         | 14 083 776        | 6 546 724         |
| Årsresultat        | 6 427 321         | 10 350 388        | 4 372 860         |
|                    | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Balansesum         | 68 498 059        | 56 003 383        | 46 825 557        |
| Egenkapital        | 25 361 484        | 23 934 163        | 13 583 774        |
| Egenkapitalprosent | 37,0%             | 42,7%             | 29,0%             |

Selskapet økte sine inntekter fra 138,3 MNOK til 138,7 MNOK i 2021. Selskapet fikk et positivt driftsresultat i 2021 på MNOK 8,9 mot MNOK 14,1 i 2020. Ledelsen er fornøyd med driftsresultatet for 2021.

Selskapet har full beskjeftigelse og har en god ordrerreserve i hele 2022.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettvisende bilde av utvikling og resultat i 2021.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet utgjorde 11,4 % av totalt dagsverk i selskapet. Det har vært noen langtidssykemeldinger i 2021, som har dratt sykefraværet betydelig opp. Styret og administrasjonen vil fortsatt arbeide med å holde sykefraværet nede. Selskapet arbeider kontinuerlig med diverse utstyrsendringer/forbedringer, og arbeidskontroll, for å holde sykefraværet nede på et akseptabelt nivå, samt å tilfredstille arbeidstilsynets krav til sikkerhet. Det er ikke rapportert skader eller ulykker i 2021.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, men det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det er tiltak vedrørende de ansattes frihet, sosiale tiltak samt andre goder.

Selskapet har pr. dato en kvinne ansatt. Selskapet arbeider med å få inn flere kvinner i yrket på tross av at murerfaget er stort sett mannsdominert. Styret består av fire eiere, som også er menn.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø, utover det som aksepteres fra denne bransjen. De tiltak som sikrer dette blir løpende fulgt opp.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling

### Årsresultat og disponeringer

Årets disponering av årsresultatet fremgår av resultatregnskapet.



Stokke Bygg AS

## Årsberetning 2021

Sandefjord, den 20. mai 2022.

\_\_\_\_\_  
Roar Hidle  
Styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anders Berge Røsjordet  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Hidle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Wiig Standal  
Styremedlem



## Stokke Bygg AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                              |      | 138 621 674        | 137 570 699        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 64 816             | 773 474            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>138 686 490</b> | <b>138 344 173</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Varekostnad                               |      | 99 676 017         | 95 054 628         |
| Lønnskostnad                              | 1    | 21 498 993         | 20 779 999         |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2    | 1 562 225          | 1 090 970          |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 7 069 275          | 7 334 799          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>129 806 510</b> | <b>124 260 397</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>8 879 979</b>   | <b>14 083 776</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                        |      | 0                  | 5 494              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>           | <b>5 494</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                        |      | 626 591            | 781 183            |
| Annen finanskostnad                       |      | 0                  | 16 721             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>626 591</b>     | <b>797 904</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(626 590)</b>   | <b>(792 410)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>8 253 389</b>   | <b>13 291 366</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | 1 826 068          | 2 940 978          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>6 427 321</b>   | <b>10 350 388</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>6 427 321</b>   | <b>10 350 388</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                    |                    |
| Tilleggsutbytte                           | 4    | 5 000 000          | 0                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | 1 427 321          | 10 350 388         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>  |      | <b>6 427 321</b>   | <b>10 350 388</b>  |



Stokke Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note  | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |       |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |       |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                        | 2,5   | 2 400 093         | 755 203           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5   | 6 489 420         | 6 986 085         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |       | <b>8 889 513</b>  | <b>7 741 288</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |       |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern           | 5,6   | 1 400 000         | 5 400 000         |
| Andre fordringer                          | 5     | 40 942            | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |       | <b>1 440 942</b>  | <b>5 400 000</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |       | <b>10 330 455</b> | <b>13 141 288</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |       |                   |                   |
| Varer                                     | 5     | 464 650           | 555 100           |
| <b>Fordringer</b>                         |       |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 5,6,7 | 52 662 202        | 35 086 759        |
| Fordringer på konsernselskap              | 5,6   | 170 765           | 167 359           |
| Andre fordringer                          | 5     | 2 352 328         | 1 028 943         |
| <b>Sum fordringer</b>                     |       | <b>55 185 294</b> | <b>36 283 061</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 8     | 2 517 660         | 6 023 934         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |       | <b>58 167 604</b> | <b>42 862 095</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |       | <b>68 498 059</b> | <b>56 003 383</b> |



## Stokke Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 4    | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Overkurs                               | 4    | 270 000           | 270 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>6 300 000</b>  | <b>6 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 19 061 484        | 17 634 163        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>19 061 484</b> | <b>17 634 163</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>25 361 484</b> | <b>23 934 163</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 3 237 545         | 1 411 477         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>3 237 545</b>  | <b>1 411 477</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 4 912 836         | 4 940 318         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 912 836</b>  | <b>4 940 318</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>8 150 381</b>  | <b>6 351 795</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 0                 | 216               |
| Leverandørgjeld                        |      | 18 521 810        | 9 135 799         |
| Betalbar skatt                         | 3    | 0                 | 3 063 976         |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 3 730 979         | 943 431           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 9    | 12 733 404        | 12 574 003        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>34 986 194</b> | <b>25 717 426</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>43 136 575</b> | <b>32 069 220</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>68 498 059</b> | <b>56 003 383</b> |

Sandefjord, den 20. mai 2022.

Roar Hidle  
Styrets leder/daglig leder

Anders Berge Røsjordet  
Styremedlem

Thomas Hidle  
Styremedlem

Anders Wiig Standal  
Styremedlem



Stokke Bygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad). Fullføringsgraden er basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut i fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stokke Bygg AS

## Noter 2021

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premiebetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 33 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år              | I fjor            |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                            | 18 066 769        | 17 486 278        |
| Arbeidsgiveravgift              | 2 597 205         | 2 372 627         |
| Pensjonskostnader               | 71 110            | 232 004           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 763 909           | 689 090           |
| <b>Totalt</b>                   | <b>21 498 993</b> | <b>20 779 999</b> |

Selskapet har hatt ett stort innskuddsfond fra tidligere pensjonsordning, som har blitt motregnet årets beregnede pensjonsinnbetalinger, derfor er pensjonskostnadene unormalt lave i årets regnskap.

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

|  |           |
|--|-----------|
| Daglig leder, ordinær lønn               | 1 214 768 |
| Daglig leder, pensjonskostnad estimert   | 24 000    |
| Daglig leder, andre ytelser              | 6 157     |
| Styremedlemmer, ordinær lønn             | 3 811 809 |
| Styremedlemmer, pensjonskostnad estimert | 76 500    |
| Styremedlemmer, andre ytelser            | 186 656   |
| Revisjon                                 | 83 400    |
| Andre tjenester                          | 9 500     |
| Samlet honorar til revisor               | 92 900    |

Honorarene er eks. mva



Stokke Bygg AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Goodwill  | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum        |
|----------------------------|-----------|--------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 5 500 000 | 2 907 167          | 9 571 654                                 | 17 978 822 |
| + Tilgang                  | 0         | 1 938 741          | 799 778                                   | 2 738 519  |
| - Avgang                   | 0         | 0                  | 191 682                                   | 191 682    |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 500 000 | 4 845 909          | 10 179 750                                | 20 525 659 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 5 500 000 | 2 151 965          | 2 585 570                                 | 10 237 534 |
| + Ordinære avskrivninger   | 0         | 293 851            | 1 268 374                                 | 1 562 225  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0         | 0                  | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0         | 0                  | 163 612                                   | 163 612    |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0         | 0                  | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 5 500 000 | 2 445 816          | 3 690 331                                 | 11 636 147 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0         | 2 400 093          | 6 489 420                                 | 8 889 512  |
| Procentsats for ord.avskr  | 100-100   | 5-20               | 10-33                                     |            |

Selskapet leaser følgende utstyr:

|                        | Årlig leie | Avtalens restlengde                |
|------------------------|------------|------------------------------------|
| VW Passat              | 108 170    | 0 måneder, avsluttet november 2021 |
| Husqvarna betongsag    | 48 884     | 3 måneder                          |
| Manitou teleskoplaster | 286 780    | 34 måneder                         |
| VW ID.4                | 112 800    | 35 måneder                         |
| Toyota Proace          | 40 845     | 26 måneder                         |
| Toyota Proace          | 40 845     | 28 måneder                         |



Stokke Bygg AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 8 253 389         |
| + Permanente og andre forskjeller    | 46 920            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -9 700 404        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-1 400 095</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                  |
|---|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0                |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>         |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 1 826 068        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0                |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>1 826 068</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22               |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021              | 2020             |
|---|-------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 2 121 760         | 1 735 576        |
| + Tilvirkningskontrakter                  | 14 294 449        | 5 555 000        |
| + Utestående fordringer                   | 0                 | -574 771         |
| - Andre avsetninger for forpliktelser     | 300 000           | 300 000          |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 400 095         | 0                |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>14 716 114</b> | <b>6 415 805</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>3 237 545</b>  | <b>1 411 477</b> |



## Stokke Bygg AS

## Noter 2021

## Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 030 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Samlet pålydende | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Stemmerett pr. aksje | Utbytterett pr. aksje |
|-------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| A-aksjer    | 930 000          | 930           | 1 000               | 1                    | 1                     |
| B-aksjer    | 100 000          | 100           | 1 000               | 1                    | 1                     |
| <b>Sum</b>  | <b>1 030 000</b> | <b>1 030</b>  | <b>1 000</b>        |                      |                       |

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                  | Foretaksnr  | Antall | Eierandel | Stemme-rett | Utbytte-rett |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|-------------|--------------|
| Roar Hidle Holding AS | 974 364 484 | 1 000  | 97,09 %   | 97,09 %     | 97,09 %      |

## Årets endring av egenkapital:

|                     | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs       | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 1 030 000                      | 270 000        | 5 000 000                  | 17 634 163        | 23 934 163         |
| +Fra årets resultat |                                |                |                            | 6 427 321         | 6 427 321          |
| -Tilleggsutbytte    |                                |                |                            | -5 000 000        | -5 000 000         |
| =Pr 31.12.          | <b>1 030 000</b>               | <b>270 000</b> | <b>5 000 000</b>           | <b>19 061 484</b> | <b>25 361 484</b>  |



## Stokke Bygg AS

## Noter 2021

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 503 526 og pr 31.12. i fjor kr 675 987.

| Pantsettelser   | I år              | I fjor            |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld sikret med pant:</b>                                       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld  | 4 912 836         | 4 940 318         |
| Belånte fakturaer Svea Finans                                       | 10 000 000        | 9 998 729         |
| <b>Gjeld sikret med pant</b>  | <b>14 912 836</b> | <b>14 939 047</b> |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>   |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 2 400 093         | 755 203           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler m.m.                         | 6 489 420         | 6 986 085         |
| Varelager   | 464 650           | 555 100           |
| Fordringer på ansatte   | 40 942            | 0                 |
| Fordringer konsernselskap, kortsiktige                              | 170 765           | 167 359           |
| Utestående fordringer   | 52 662 202        | 35 086 759        |
| Fordring konsernselskap   | 1 400 000         | 5 400 000         |
| Andre fordringer  | 2 352 328         | 1 028 943         |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                                      | <b>65 980 400</b> | <b>49 979 449</b> |
| <b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>                                  |                   |                   |
| sikret ved pant   | 6 292 914         | 5 681 942         |
| <b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>                 |                   |                   |
| Eiendeler nevnt overfor er stillet som sikkerhet for garantiansvar. |                   |                   |
| <b>Pålydende panteobligasjoner:</b>                                 | <b>34 293 347</b> | <b>33 719 174</b> |

## Note 6 - Konsernfordringer/gjeld

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | Pr 31.12.        | Pr 01.01.        |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 170 765          | 167 359          |
| Andre langsiktige fordringer | 1 400 000        | 5 400 000        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>1 570 765</b> | <b>5 567 359</b> |



Stokke Bygg AS

## Noter 2021

### Note 7 - Kundefordringer/Prosjekter under utførelse

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr NRS nr.2 om tilvirkningskontrakter.

Hvert år vurderes medgåtte kostnader og akonto utfakturert opp mot ferdighetsgraden pr. prosjekt. Ferdighetsgraden beregnes på medgåtte kostnader og man kan ut fra dette beregne den løpende avregning / inntektsføring for hvert enkelt prosjekt pr. 31.12.

|   | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| Fakturert på prosjekter under utførelse | 94 069 290 | 43 468 000 |
| Kostnader på prosjekter under utførelse | 87 316 220 | 42 479 000 |
| Estimert fortjeneste                    | 14 294 449 | 5 555 000  |
| Netto arbeid under utførelse/Forsk.fakt | 7 308 279  | 4 566 387  |

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 659 899 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Garantiavsetning

Det er avsatt kr. 300 000 til garantier på prosjekter.



## Stokke Bygg AS

## Kontantstrømoppstilling

|  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |      |                    |                    |
| Resultat før skattekostnad                           |      | 8 253 389          | 13 291 366         |
| - Periodens betalte skatt                            |      | (3 063 976)        | 0                  |
| +/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler            |      | 25 069             | 1 825              |
| + Ordinære avskrivninger                             |      | 1 562 225          | 1 090 970          |
| +/- Endring i kundefordringer                        |      | (17 575 443)       | (3 392 768)        |
| +/- Endring i leverandørgjeld                        |      | 9 386 011          | (1 319 674)        |
| +/- Endring i varelager                              |      | 90 450             | 80 200             |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter            |      | 1 582 622          | (3 613 315)        |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter    |      | <b>260 347</b>     | <b>6 138 604</b>   |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |      |                    |                    |
| - Utbetaling ved kjøp av driftsmidler                |      | (2 738 519)        | (4 922 866)        |
| +Innbetaling ved salg av driftsmidler                |      | 3 000              | 7 000              |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter      |      | <b>(2 735 519)</b> | <b>(4 915 866)</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |      |                    |                    |
| +/- Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld    |      | (27 482)           | 1 491 860          |
| +/- Endring i mellomværende konsern                  |      | 3 996 594          | 992 501            |
| +/- Utbetalinger av utbytte/konsembidrag             |      | (5 000 000)        | 0                  |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter     |      | <b>(1 030 888)</b> | <b>2 484 361</b>   |
| = Netto endring i kontanter mv                       |      | <b>(3 506 058)</b> | <b>3 707 099</b>   |
| + Beholdning av kontanter 01.01.                     |      | 6 023 718          | 2 316 619          |
| = Kontantbeholdning 31.12.                           |      | <b>2 517 660</b>   | <b>6 023 718</b>   |
| <b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>         |      |                    |                    |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.                  |      | 1 857 761          | 6 023 718          |
| + Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.                 |      | 659 899            | 0                  |
| = Beholdning av kontanter mv 31.12.                  |      | <b>2 517 660</b>   | <b>6 023 718</b>   |