



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o ROAN Økonomi AS  
Nils Hansens vei 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	181 864	117 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 864</b>	<b>117 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 864</b>	<b>-117 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 000 000	4 257 499
Annen renteinntekt		5 098	4 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 005 098</b>	<b>4 262 109</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 552 658	4 142 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 552 658</b>	<b>4 142 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 452 440</b>	<b>119 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 270 576</b>	<b>1 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 270 576</b>	<b>1 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 270 576</b>	<b>1 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 729 423	1 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 270 577</b>	<b>1 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	157 231 542	157 231 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 231 542</b>	<b>157 231 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 231 542</b>	<b>157 231 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	
Andre fordringer			15 330
Konsernfordringer		30 000 000	4 257 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 016 000</b>	<b>4 272 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	298 226	461 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 226</b>	<b>461 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 314 226</b>	<b>4 734 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 545 768</b>	<b>161 965 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		2 330 614	2 330 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 614</b>	<b>2 390 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 011 100	10 740 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 011 100</b>	<b>10 740 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 401 714</b>	<b>13 131 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		148 144 055	148 816 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 144 055</b>	<b>148 816 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 144 055</b>	<b>148 816 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 885
Utbytte	7	30 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>17 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 144 055</b>	<b>148 834 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 545 769</b>	<b>161 965 917</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	118 170 655	105 291 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 170 655</b>	<b>105 291 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 862 082	4 593 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 506 926	15 501 852
Tap på fordring			345 339
Annen driftskostnad		28 758 111	13 539 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 127 119</b>	<b>33 981 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 043 536</b>	<b>71 310 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	19 728 529	4 603 668
Annen renteinntekt		536 358	220 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 264 887</b>	<b>4 824 246</b>
Annen rentekostnad		42 184 237	30 849 689
Annen finanskostnad		5 273 628	11 349 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 457 865</b>	<b>42 198 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 192 978</b>	<b>-37 374 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 850 558</b>	<b>33 936 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 621 173	6 938 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 229 385</b>	<b>26 997 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 229 385</b>	<b>26 997 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 770 615	26 997 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 229 385</b>	<b>26 997 997</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	2 055 118 528	1 766 378 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	11 040 898	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 066 159 426</b>	<b>1 766 378 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	51 054 265	45 347 608
Andre fordringer		16 500	16 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 070 765</b>	<b>45 364 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 117 230 191</b>	<b>1 811 742 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 848 149	1 976 272
Andre fordringer		25 756 179	26 143 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 604 328</b>	<b>28 119 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og obligasjoner	9	63 314 572	46 449 134
<b>Sum investeringer</b>		<b>63 314 572</b>	<b>46 449 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 964 798	24 915 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 964 798</b>	<b>24 915 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 883 698</b>	<b>99 483 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 237 113 889</b>	<b>1 911 225 747</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		2 330 614	2 330 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 614</b>	<b>2 390 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		254 010 061	274 780 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 010 061</b>	<b>274 780 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 400 675</b>	<b>277 171 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	135 269 667	128 648 494
Pensjonsforpliktelser	12	316 294	515 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 585 961</b>	<b>129 163 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 751 591 418	1 455 553 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 591 418</b>	<b>1 455 553 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 887 177 379</b>	<b>1 584 717 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 127 261	5 415 132
Betalbar skatt			3 676 944
Skyldige offentlige avgifter		848 721	295 201
Utbytte		30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 559 853	39 949 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 535 835</b>	<b>49 337 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 980 713 214</b>	<b>1 634 054 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 237 113 889</b>	<b>1 911 225 749</b>



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Fridtjof Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Invest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 46 270 577 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 29 229 385. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



## NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 08. mai 2024

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor




# Årsregnskap 2023

Fridtjof Invest AS

Org.nr.: 916 148 011

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR

 S1nSbkKzR-ryDL-JYFR



## FRIDTJOF INVEST AS Konsernregnskap ÅRSBERETNING FOR 2023

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet, gjennom datterselskaper, eier og driver forretningseiendommene Fridtjof Nansens vei 12, 14 og 16, Sørkedalsveien 1 seksjon 1 og Colosseum Kino, alle i Oslo.

Selskapets forretningsadresse er c/o VIEW Procurator AS, Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Konsernets eiendommer er leiet ut til tilfredsstillende leievilkår og til solide leietakere.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene i konsernet økte fra NOK 105.291.996 i 2022 til NOK 118.170.655 i 2023.

Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling. Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet (konsernet) var på NOK 46.252.021 (NOK 51.095.579), mens driftsresultatet var på NOK -181.864 (NOK 63.043.536).

Kontantstrøm fra investeringer NOK -12.795.451 stammer i hovedsak fra nye investeringer i verdipapirer.

Selskapets (konsernets) likviditetsbeholdning var NOK 298.226 (NOK 23.964.794) pr. 31.12.2023, og evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets (konsernets) kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 ca. 17 % (4,7 %) av samlet gjeld, sammenlignet med 0 % (3 %) pr. 31.12.2022. Endringen skyldes til dels opptak av langsiktig gjeld, samt avsatt konsernbidrag og utbytte. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2023 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen for selskapet (konsernet) var ved utgangen av året NOK 187.545.768 (NOK 2.237.113.889) sammenlignet med NOK 161.965.918 (NOK 1.911.225.749) året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 5,1% (11,5 %), sammenlignet med 8,1 % (14,5 %) pr. 31.12.2022.

### Finansielle risikofaktorer

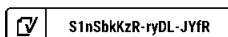
Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å balansere denne finansielle risikoen på en hensiktsmessig måte.

Konsernets gjeld er i norsk valuta.

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i etterspørsel i næringsmarkedet. Konsernet er i mindre grad eksponert for endringer i rentenivået da renten på en betydelig del av gjelden er sikret gjennom en renteswap-avtale. Renteendringer kan påvirke investeringsmulighetene i fremtiden.

### Kredittrisiko





Risiko for tap på fordringer vurderes som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er inngått avtaler om motregning i depositum knyttet til kundefordringer, men det er ikke inngått avtaler om finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

#### Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes i all vesentlighet og det samme gjelder for låneforfall.

#### Arbeidsmiljø og personale

Det er 1 ansatt i konsernet. Det har ikke vært sykefravær i konsernet i 2023 eller i 2022. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i større materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

#### Miljørapportering

Utslipp fra byggene er innenfor de kravene myndighetene stiller. Selskapets (konsernets) virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til ventilasjonsanleggene og byggenes inn klima.

#### Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapets åpenhetsrapport er tilgjengelig på selskapets adresse.

#### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering i årsresultatet i Fridtjof Invest AS/konsernet:

	<u>Fridtjof Invest AS</u>	<u>Konsernet</u>
Fra annen egenkapital	NOK 3.729.423	NOK 20.770.615
Til annen egenkapital	NOK 0	NOK 0
Avsatt til utbytte	NOK 30.000.000	NOK 30.000.000
Tilleggsutbytte	NOK 20.000.000	NOK 20.000.000
Totalt disponert	NOK 46.270.577	NOK 29.229.385


Oslo, den 08. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Martin Reimers  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Felix Reimers  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Solbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Wahlstrøm  
Styremedlem

 S1nSbkKzR-ryDL-JYfR



## FRIDTJOF INVEST AS

Mor	Mor	RESULTATREGNSKAP		Konsern	Konsern	
2023	2022	Note	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
			Leieinntekter	2	118 170 655	105 291 996
			<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 170 655</b>	<b>105 291 996</b>
-	-		Lønnskostnad	3	10 862 082	4 593 951
-	-		Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 506 926	15 501 852
			Tap på fordring		-	345 339
181 864	117 894	3	Annen driftskostnad	3	28 758 111	13 539 950
<b>181 864</b>	<b>117 894</b>		<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 127 119</b>	<b>33 981 092</b>
<b>-181 864</b>	<b>-117 894</b>		<b>Driftsresultat</b>		<b>63 043 536</b>	<b>71 310 904</b>
			<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
5 098	4 610		Annen renteinntekt		536 358	220 578
50 000 000	4 257 499		Inntekt på investering i datterselskap		-	-
-	-		Annen finansinntekt	5	19 728 529	4 603 668
-	-		Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler		-	-
-	-		Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-	-
-	-		Annen rentekostnad		42 184 237	30 849 689
3 552 658	4 142 780		Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
-	-		Annen finanskostnad	5,9	5 273 628	11 349 249
<b>46 452 440</b>	<b>119 329</b>		<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 192 978</b>	<b>-37 374 691</b>
<b>46 270 577</b>	<b>1 436</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 850 557</b>	<b>33 936 214</b>
-	-	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 621 173	6 938 216
<b>46 270 577</b>	<b>1 436</b>		<b>Årsoverskudd</b>		<b>29 229 385</b>	<b>26 997 997</b>
			<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>			
30 000 000	-	7	Ordinært utbytte	7	30 000 000	-
20 000 000	-	7	Tillegsutbytte	7	20 000 000	-
-3 729 423	1 436	7	Overført til / fra annen egenkapital	7	-20 770 615	26 997 997
<b>46 270 577</b>	<b>1 436</b>		<b>Sum disponert</b>		<b>29 229 385</b>	<b>26 997 997</b>



## FRIDTJOF INVEST AS

Mor	Mor	BALANSE			Konsern	Konsern
2023	2022	Note	EIENDELER	Note	2023	2022
			<b>Anleggsmidler</b>			
			<b>Vårlige driftsmidler</b>			
-	-		Tomter, bygninger	4,13	2 055 118 528	1 766 378 107
-	-		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4,10	11 040 898	-
-	-		<b>Sum vårlige driftsmidler</b>		<b>2 066 159 426</b>	<b>1 766 378 107</b>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
157 231 542	157 231 542	8	Investering i datterselskap		-0	-0
-	-		Investering i aksjer og andeler	9	51 054 265	45 347 608
-	-		Andre langsiktige fordringer		16 500	16 500
157 231 542	157 231 542		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 070 765</b>	<b>45 364 108</b>
157 231 542	157 231 542		<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 117 230 191</b>	<b>1 811 742 215</b>
			<b>Omløpsmidler</b>			
			<b>Fordringer</b>			
30 000 000	4 257 499		Fordring på selskap i samme konsern		-	-
16 000	-		Kundefordringer		6 848 149	1 976 272
-	15 330		Andre kortsiktige fordringer		25 756 179	26 143 110
30 016 000	4 272 829		<b>Sum fordringer</b>		<b>32 604 328</b>	<b>28 119 382</b>
			<b>Investeringer</b>			
-	-		Aksjer og obligasjoner	9	63 314 572	46 449 134
-	-		Andre finansielle instrumenter		-	-
-	-		<b>Sum investeringer</b>		<b>63 314 572</b>	<b>46 449 134</b>
298 226	461 547	10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	23 964 794	24 915 016
30 314 226	4 734 376		<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 883 694</b>	<b>99 483 531</b>
187 545 768	161 965 918		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 237 113 889</b>	<b>1 911 225 749</b>



## FRIDTJOF INVEST AS

Mor	Mor	BALANSE		Konsern	Konsern
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD		2023	2022
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
60 000	60 000	7,11 Aksjekapital	7,11	60 000	60 000
2 330 614	2 330 614	7 Overkurs	7	2 330 614	2 330 614
<b>2 390 614</b>	<b>2 390 614</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 614</b>	<b>2 390 614</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
7 011 100	10 740 523	7 Annen egenkapital	7	254 010 061	274 780 676
<b>7 011 100</b>	<b>10 740 523</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 010 061</b>	<b>274 780 676</b>
<b>9 401 714</b>	<b>13 131 138</b>	<b>7 Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>256 400 675</b>	<b>277 171 291</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
-	-	Pensjonsforpliktelser	12	316 294	515 338
-	-	Utsatt skatt	6	135 269 667	128 648 494
-	-	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>135 585 961</b>	<b>129 163 832</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 751 591 418	1 455 553 523
148 144 055	148 816 895	14 Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
<b>148 144 055</b>	<b>148 816 895</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 591 418</b>	<b>1 455 553 523</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
-	17 885	Leverandørgjeld		8 127 261	5 415 132
-	-	Betalbar skatt	6	-	3 676 944
30 000 000	-	7 Avsatt utbytte		30 000 000	-
-	-	Skyldig offentlige avgifter		848 721	295 201
-	-	Annen kortsiktig gjeld		54 559 853	39 949 827
<b>30 000 000</b>	<b>17 885</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 535 835</b>	<b>49 337 103</b>
<b>178 144 055</b>	<b>148 834 780</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>1 980 713 214</b>	<b>1 634 054 458</b>
<b>187 545 768</b>	<b>161 965 918</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 237 113 889</b>	<b>1 911 225 749</b>

Oslo, 08.05.2024

Martin Reimers  
StyrelederErik Wahlstrøm  
StyremedlemOdd Solbakken  
StyremedlemFelix Reimers  
Styremedlem

S1nSbkKzR-ryDL-JYFR

**Fridtjof Invest AS**

## Kontantstrømsanalyse

	Mor	Mor	Konsern	Konsern
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	46 270 576	1 436	35 850 557	33 936 214
Periodens betalte skatt	0	0	-3 676 944	-4 872 242
Gevinst/tap ved salg av aksjer / anleggsmidler	0	0	2 720 824	281 719
Ordinære avskrivninger	0	0	15 506 926	15 501 852
Verdijustering verdipapirer	0	0	12 497 469	10 410 273
Avgang / utrangering driftsmidler	0	0	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0	0	0
Endring i varelager	0	0	0	0
Endring i kundefordringer	0	0	-4 871 877	-1 059 669
Endring i leverandørgjeld	-17 885	6 264	2 712 129	3 386 711
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0	-199 044	201 717
Justering investering i datterselskap	0	0	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-670	343 924	15 550 477	-2 016 814
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>46 252 021</b>	<b>351 624</b>	<b>51 095 579</b>	<b>54 802 889</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	-315 288 245	-263 834 211
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	-12 795 451	-25 141 981
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-328 083 696</b>	<b>-288 976 192</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Endring langsiktig gjeld	0	0	296 037 895	277 112 891
Endring i konsernmellomværender inkludert netto betaling av konsernbidrag	-26 415 341	55 109 907		0
Effekt utsatt skatt v/ kjøp av datterselskap				0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0		0
Utbetalinger av utbytte	-20 000 000	-55 000 000	-20 000 000	-55 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-46 415 341</b>	<b>109 907</b>	<b>276 037 895</b>	<b>222 112 891</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd m.v.</b>	<b>-163 321</b>	<b>461 531</b>	<b>-950 222</b>	<b>-12 060 412</b>
<b>Bankinnskudd m.v. pr. 1.1.</b>	<b>461 547</b>	<b>16</b>	<b>24 915 016</b>	<b>36 975 429</b>
<b>Bankinnskudd m.v. pr. 31.12.</b>	<b>298 226</b>	<b>461 547</b>	<b>23 964 794</b>	<b>24 915 016</b>
<b>Endring</b>	<b>-163 321</b>	<b>461 531</b>	<b>-950 222</b>	<b>-12 060 412</b>



## FRIDTJOF INVEST AS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPS- OG VURDERINGSPRINSIPP

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

##### Konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Fridtjof Invest AS samt 100% av datterselskapene Fridtjof Eiendom AS, Fridtjof Parkering AS og Colosseum Kino Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Ved konsolidering er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene og andeler i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert i konserntallene.

##### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

##### Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og kostpris over kr. 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser som er forsikret balanseføres ikke. Som årets pensjonskostnad benyttes alle innbetalinger til forsikringselskapet. Usikrede pensjonsforpliktelser balanseføres.

##### Markedsbaserte verdipapirer

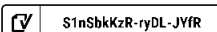
Børsnoterte obligasjoner, verdipapirfond og aksjer presenteres til markedsverdi pr 31.12 i balansen. Verdiendringer er tatt med under finansposter i resultatregnskapet. Unoterte verdipapirer regnskapsføres etter kostmetoden.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt balanseføres.

#### NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består kun av leieinntekter fra utleie av næringseiendommer i Oslo kommune.





## FRIDTJOF INVEST AS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 3 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Lønnskostnad:	2023	2022
Lønn og styrehonorar	9 997 645	4 174 799
Arbeidsgiveravgift	885 050	592 629
Regulering av pensjonsforpliktelse	-20 612	-173 476
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>10 862 083</b>	<b>4 593 952</b>

Det har i snitt vært én ansatt.

#### Morselskap

Godtgjørelse til revisor er kr 30.000 for lovpålagt revisjon og kr 19.375 for annen bistand. Beløpene er inkl. mva.

#### Konsern

Godtgjørelse til revisor er kr. 203.016 for lovpålagt revisjon og kr. 55.455 for annen bistand. Beløpene er inkl. andel mva selskapene ikke får fradragført.

#### NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekn.inst	Anlegg under utførelse	Kontor-maskiner	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 160 754 122	140 660 649	501 668 345	0	0	102 463 230	1 905 546 346
Årets anskaffelse	492 444 357	297 801 153	229 140	4 189 988	6 850 910	15 441 042	816 956 590
Avgang til anskaffelseskost			-501 668 345			0	-501 668 345
Anskaffelseskost 31.12.	1 653 198 479	438 461 802	229 140	4 189 988	6 850 910	117 904 272	2 220 834 591
Oppskrevet før 1.1.2012						15 398 984	15 398 984
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	112 146 953	42 420 270	0	0	0	0	154 567 222
Årets ordinære avskrivninger	9 931 771	5 575 154	0	0	0	0	15 506 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	122 078 724	47 995 424	0	0	0	0	170 074 147
Bokført verdi pr. 31.12.	1 531 119 756	390 466 379	229 140	4 189 988	6 850 910	133 303 256	2 066 159 426
Avskrivningssats (lineær)	1-9 %	4%	0%	0%	0%	0%	0%

#### NOTE 5 - FINANSINNTEKTER

Annen finansinntekt består av følgende poster:

	2023	2022
Aksjeutbytte fra markedsbaserte omløpsmidler	2 493 086	2 819 046
Renter på obligasjoner	2 553 468	900 267
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	2 184 505	879 352
Verdiendring verdipapirer	12 497 469	0
Andre finansinntekter	0	5 003
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>19 728 529</b>	<b>4 603 668</b>

Annen finanskostnad består av følgende poster:

	2023	2022
Tap ved realisasjon av verdipapirer	4 905 329	597 634
Verdiendring verdipapirer	0	10 410 273
Annen finanskostnad	368 299	341 342
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>5 273 628</b>	<b>11 349 249</b>



## FRIDTJOF INVEST AS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 6 - SKATTER

##### Morselskap

Det er ikke midlertidige forskjeller i morselskapet.

	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	46 270 577
Mottatt utbytte fra datter	-50 000 000
Permanente forskjeller	0
<b>Underskudd i næring</b>	<b>-3 729 423</b>
22 % betalbar skatt på årets resultat	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-3 729 423</u>
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b><u>-3 729 423</u></b>

##### Konsern

##### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og grunnlaget for utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	337 486 079	414 286 097	-76 800 018
Gevinst- og tapskonto	-46 512 988	-37 210 391	-9 302 597
Utestående fordringer	0	0	0
Andre forskjeller	-515 338	-316 294	-199 044
Akkumulert underskudd til fremføring	0	-53 006 417	53 006 417
Sum negative forskjeller	<u>290 457 753</u>	<u>323 752 995</u>	<u>-33 295 242</u>
Merverdi bygg	294 308 142	291 109 140	3 199 002
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	<u>584 765 895</u>	<u>614 862 135</u>	<u>-30 096 240</u>
Utsatt skatteforpliktelse basert på 22%	<u>128 648 494</u>	<u>135 269 668</u>	<u>-6 621 173</u>

	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	35 850 557
Permanente forskjeller	-5 754 317
Endring midl.forskjeller	-30 096 240
Forskjeller knyttet til tidligere år	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>
22 % betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	6 621 173
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>6 621 173</u>

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

##### Morselskap

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	60 000	2 330 614	10 740 523	13 131 138
Tilleggsutbytte			-20 000 000	-20 000 000
Avsatt utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat			46 270 576	46 270 576
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>2 330 614</b>	<b>7 011 100</b>	<b>9 401 714</b>



## FRIDTJOF INVEST AS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2023

#### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	2 330 614	274 780 676	277 171 290
Tilleggsutbytte			-20 000 000	-20 000 000
Avsatt utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat			29 229 385	29 229 385
Egenkapital 31.12.	60 000	2 330 614	254 010 062	256 400 675

#### NOTE 8 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Fridtjof Eiendom AS, Oslo	100%	157 321 542	53 685 008	192 105 370
<b>Selskap eid av Fridtjof Eiendom AS</b>				
Fridtjof Parkering AS	100%	36 463 721	-287 806	49 899 292
Colosseum Kino Eiendom AS	100%	346 809 145	11 305 894	82 989 276
		383 272 866	11 018 088	132 888 568

#### NOTE 9 - VERDIPAPIRER

Selskapet har plassert ledig likviditet i verdipapirer som utgjør en portefølje med plan for risikospredning. Selskapets langsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi mens selskapets kortsiktige investeringer er vurdert til virkelig verdi.

Verdipapirgruppe	Ant.poster	Kostpris	Bokf.verdi	Virkelig verdi
Langsiktige investeringer i aksjer	4	25 020 343	24 007 245	24 908 083
Markedsbaserte aksjer i Norske selskap notert på OSE	16	32 768 584	42 867 207	42 867 207
Aksjefond	1	9 744 403	20 447 365	20 447 365
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	26 975 000	27 047 020	27 047 020
Sum		94 508 331	114 368 838	115 269 675

Det er resultatført en netto verdøkning på aksjer i 2023 på kr 12.497.469.

#### NOTE 10 - BUNDNE MIDLER

Av inntestående på bank er kr. 180.151 bundne midler knyttet til skyldig skattetrekk for 6. termin.

#### NOTE 11 - AKSJER OG AKSJEIERE

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	89 822 028	0,000668	60 000
Sum	89 822 028	0,000668	60 000

#### Selskapets aksjonærer pr 31.12:

	Antall aksjer
HFR Invest AS	22 374 517 **
Iven AS	17 812 843
MCR Invest AS	16 571 115
ECM Invest AS	14 790 000
Mista Invest AS	14 742 072 *
Reima Invest AS	3 531 481
Sum	89 822 028

\* Selskapet eies 100% av Martin Reimers som er styrets leder.

\*\* Selskapet eies 100% av Felix Reimers som er styremedlem.



## FRIDTJOF INVEST AS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 12 - PENJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSE

Selskapet er for tiden ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsforsikring. Det er opprettet tjenestepensjonsordning for den ansatte i selskapet.

Selskapet har en uforsikret pensjonsordning for 3 personer. Opptjeningstiden for alle personene er avsluttet. Ordningen er for det vesentligste ytelsesordning. Forpliktelsen er avhengig av de aktuar-messige forutsetninger som er gjengitt i tabell nedenfor og antatt gjenværende levetid. Pensjonen finansieres over driften. Arbeidsgiveravgift er ikke inkludert i forpliktelsen.

	Usikrede 2023	Usikrede 2022
Utbetalte pensjoner i perioden	34 678	28 241
Amortisering av pensjonsforpliktelsen		
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Resultatført andel av planendringseffekt	-199 044	-201 717
Netto pensjonskostnad (etter arbeidsgiveravgift)	<u>-164 366</u>	<u>-173 476</u>
Netto opptjent pensjonsforpliktelse 1.1.	515 338	717 055
Resultatførte pensjonskostnader i perioden	34 678	147 531
Amortisering pensjonsforpliktelse	-128 256	-257 669
Renteendring og andre estimatavvik	-105 466	-91 579
Forskuddsbetalt pensjon (netto pensjonsforpliktelse)	<u>316 294</u>	<u>515 338</u>
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>		
Diskonteringsrente	3,25 %	2,50 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	0,0 %	0,0 %
Forventet avkastning på fondsmidler	0,0 %	0,0 %
Årlig økning av pensjoner	0,0 %	0,0 %

Som forutsetninger for demografiske fakturer og avgang er dødelighetstabellen i arveavgiftsloven lagt til grunn. Diskonteringsrenten er 10 års rente på norske statsobligasjoner. Den kalkulatoriske renten på pensjonsforpliktelsen er beholdt som personalkostnad i resultatregnskapet for å beholde analyseegenskapene til regnskapet.

#### NOTE 13 - GJELD / PANTSTILLELSE

Selskapet har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom og aksjer i datterselskap. Gjeld som forfaller mindre enn 5 år etter 31.12.2023 vil bli reforhandlet før forfallstidspunkt.

	Bokført verdi
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 066 159 426
Aksjer i Colosseum Kino Eiendom AS	346 809 145
Aksjer i Fridtjof Eiendom AS	157 321 542
Aksjer i Fridtjof Parkering AS	36 463 721
Sum	<u>2 606 753 834</u>
Gjeld som forfaller mindre enn 5 år etter 31.12.2022	<u>1 751 591 418</u>
Sum gjeld	<u>1 751 591 418</u>

#### NOTE 14 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Gjelden til datterselskap på kr 148.144.055 blir renteberegnet. Det foreligger avtale på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden.



COMPLETED BY ALL:  
08.05.2024 16:35

SENT BY OWNER:  
Frederic Leer-Salvesen · 08.05.2024 13:25

DOCUMENT ID:  
ryDL-JYfR

ENVELOPE ID:  
S1nSbkKzR-ryDL-JYfR

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Fridtjof Invest årsregnskap 2023 + konsern.pdf  
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Fridtjof Invest årsregnskap 2023 + konsern.pdf-pAdES-ByrP-ktGC.pdf  
Fridtjof Invest årsregnskap 2023 + konsern.pdf-pAdES-S1z0w-JYfC.pdf  
Fridtjof Invest årsregnskap 2023 + konsern.pdf-pAdES-Sy50-kYMA.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henrik Felix Reimers felix.reimers@gjessingreimers.no	Signed	08.05.2024 13:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/09)
	Authenticated	08.05.2024 13:35	Low	IP: 51.175.207.204
Martin Reimers martinre@math.uio.no	Signed	08.05.2024 13:39	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/03/23)
	Authenticated	08.05.2024 13:37	Low	IP: 213.239.111.142
Odd Ingar Solbakken odd.solbakken@viewledger.com	Signed	08.05.2024 14:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 53/09/03)
	Authenticated	08.05.2024 14:21	Low	IP: 20.160.243.162
Erik Wahlstrøm erik@wahlstrom.no	Signed	08.05.2024 16:35	Email	IP: 46.212.183.78
	Authenticated	08.05.2024 16:34	Low	IP: 46.212.183.78

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed